



**Priemonė „Dalinis nuomos mokesčio
kompensavimas labiausiai nuo COVID-19
nukentėjusioms įmonėms“**

Elektroninės paraiškų teikimo sistemos
vartotojo instrukcija

SĄLYGOS PAREIŠKĖJUI

10. Jeigu pareiškėjas priklauso įmonių grupei, turi įkelti į paraiškos teikimo aplinką pasirašytas konsoliduotąją pelno (nuostolio) ataskaitą ir konsoliduotą balansą: už 2019 m. (laikotarpiui nuo 2019-01-01 iki 2019-12-31), jeigu pareiškėjas yra MVĮ (labai maža, maža arba vidutinė įmonė kaip nustatyta LR Smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatyme); už 2019 m. ir 2018 m. (laikotarpiui nuo 2019-01-01 iki 2019-12-31 ir laikotarpiui nuo 2018-01-01 iki 2018-12-31), jeigu pareiškėjas nėra MVĮ.
11. Pareiškėjas neturi būti gavęs neteisėtus pagalbos, kuri Europos Komisijos sprendimu (dėl individualios pagalbos arba pagalbos schemos) buvo pripažinta neteisėta ir nesuderinama su vidaus rinka arba yra grąžinęs visą jos sumą, įskaitant palūkanas, teisės aktuose nustatyta tvarka.
12. Pareiškėjas su nuomotoju yra sudaręs patalpų nuomos sutartį savo ekonominei veiklai vykdyti.
13. Patalpų nuomos sutartis pasirašyta ne vėliau kaip 2020 m. kovo 15 d.
14. Patalpų nuomos sutartis paraiškos pateikimo metu yra galiojanti ir registruota valstybės įmonėje Registrų centre.
15. Patalpų nuomotojas nėra valstybės turto valdytojas.
16. Patalpų nuomotojas po karantino paskelbimo datos yra sumažinęs nuomos mokesčių pareiškėjui ne mažiau kaip 30 proc. (kompensavimo laikotarpiu pareiškėjo ir nuomotojo sutartas nuomos mokesčiai lyginamas su 2020 m. vasario mėn. galiojusio nuomos mokesčio dydžiu. Jeigu pareiškėjas nuo savo veiklos pradžios pirmąjį nuomos mokesčių sumokėjo už 2020 m. kovo mėn., kompensavimo laikotarpio nuomos mokesčiai lyginamas su 2020 m. kovo mėn. pareiškėjui taikytu nuomos mokesčiu. Jeigu pareiškėjas nuo savo veiklos pradžios pirmąjį nuomos mokesčių sumokėjo už 2020 m. balandžio mėn. ar vėlesnius mėnesius, kompensavimo laikotarpio nuomos mokesčiai lyginamas su nuomos sutartyje numatytu mėnesio nuomos mokesčiu. Jei pareiškėjas nuo savo veiklos pradžios pirmąjį nuomos mokesčių sumokėjo už 2020 m. kovo mėn. ir kovo mėn. jam jau buvo pritaikyta nuolaida, kompensavimo laikotarpio nuomos mokesčiai lyginamas su nuomos sutartyje nurodytu nuomos mokesčiu).
17. Nuomotojo išrašytos PVM sąskaitos–faktūros, pagal kurias bus skaičiuojama kompensacija, yra pateiktos į VMI prie LR FM „Išmaniųjų mokesčių administravimo sistemą (i.MAS).“
18. Pareiškėjas nėra gavęs nuomos mokesčio kompensavimo už kompensavimo laikotarpiu patirtas nuomos mokesčio išlaidas iš kitų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir (arba) savivaldybių biudžetų, kitų piniginių išteklių, kuriais disponuoja valstybė ir (ar) savivaldybė, Europos Sąjungos struktūrinių fondų, kitų Europos Sąjungos finansinės paramos priemonių ar kitos tarptautinės paramos lėšų.
19. Pareiškėjui teikiamo finansavimo (subsidijų, dotacijų, grąžintinų avansų, mokesčių lengvatų forma) pagal Komunikatą (Komunikatas – Europos Komisijos 2020 m. kovo 19 d. komunikatas Laikinoji valstybės pagalbos priemonių, skirtų ekonomikai remti reaguojant į dabartinį COVID-19 protrūkį, sistema su paskutiniais pakeitimais) suma negali viršyti 800 000 eurų, o jei pareiškėjas vykdo veiklą žuvininkystės ir akvakultūros sektoriuje - 120 000 eurų, o jei pareiškėjas vykdo veiklą pirminės žemės ūkio produktų gamybos srityje - 100 000 eurų per Komunikato taikymo laikotarpį.

SĄLYGOS PAREIŠKĖJUI (2)

1. Pareiškėjas įmonė – ekonominę veiklą vykdomas juridinis asmuo (išskyrus valstybės ir savivaldybių įmones ir įmones, kuriose 25 procentus ir daugiau įmonės akcijų, pajų ar kitokių dalyvavimą įmonės kapitale žyminčių kapitalo dalių arba 25 procentus ir daugiau įmonės dalyvių balsų tiesiogiai ar netiesiogiai (pagal balsavimo sutartį, balsavimo teisės perleidimo sutartį, įgaliojimą ir pan.) atskirai arba kartu turi valstybė ir (ar) savivaldybė), kurio metinės pajamos 2019 m. neviršijo 50 000 000 Eur (penkiasdešimt milijonų eurų) arba turto balansinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d. neviršijo 43 000 000 Eur (keturiasdešimt trijų milijonų eurų).
2. Pareiškėjas verslininkas – kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatyme.
3. Pareiškėjo vykdoma pagrindinė veikla atitinka veiklas, kurios karantino laikotarpiu buvo arba yra uždraustos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“ (toliau - Nutarimas) ir kurių draudimo laikotarpiu jis nevykdė. Aplinkybė, kad tam tikra veikla karantino laikotarpio pradžioje buvo uždrausta Nutarimu, tačiau pakeitus Nutarimą karantino laikotarpiu tapo leidžiama, neturi įtakos šiame Apraše nustatytam nuomos mokesčio kompensacijos skyrimui ir mokėjimui, jeigu pareiškėjas tokios veiklos jos draudimo laikotarpiu nevykdė. Taip pat Apraše nustatytam nuomos mokesčio kompensacijos skyrimui ir mokėjimui įtakos neturi aplinkybė, kad pareiškėjas nevykdydamas karantino laikotarpiu uždraustos savo pagrindinės veiklos, vykdė nepagrindinę Nutarimu neuždraustą veiklą.
4. Pareiškėjo vykdoma pagrindinė veikla nėra elektroninė prekyba, ginklų ir šaudmenų specializuota mažmeninė prekyba, azartinių žaidimų ir lažybų ar kitų azartinių lošimų organizavimo veikla, finansų įstaigų vykdoma veikla.
5. Pareiškėjas 2019 m. gruodžio 31 d. nebuvo sunkumų patirianti įmonė, kaip tai apibrėžta 2014 m. birželio 17 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 651/2014, kuriuo tam tikrų kategorijų pagalba skelbiama suderinama su vidaus rinka taikant Sutarties 107 ir 108 straipsnius, 2 straipsnio 18 punkte.
6. Pareiškėjas paraiškos pateikimo metu nėra įgijęs bankrutuojančios, restruktūrizuojamos, likviduojamos įmonės statuso.
7. Pareiškėjas yra įregistruotas Juridinių asmenų registre (kai pareiškėjas yra įmonė) arba pradėjo vykdyti veiklą (kai pareiškėjas yra verslininkas) ne vėliau kaip 2020 m. kovo 16 dieną.
8. Pareiškėjas ir nuomotojas negali priklausyti tai pačiai įmonių grupei ir (ar) pareiškėjas negali nuomotis patalpų iš nuomotojo, kai nuomotojas yra fizinis asmuo, turintis daugumą dalyvių balsų įmonėje, teikiančioje paraišką.
9. Pareiškėjas (išskyrus, kai pareiškėjas yra verslininkas) paraiškos pateikimo metu turi būti pateikęs 2019 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinį valstybės įmonei Registrų centrui.

Prisijunkite prie elektroninės paraiškų sistemos per internetinę bankininkystę arba su elektronine atpažinimo priemone

Prieš pradėdami pildyti paraišką, patikrinkite, ar pateikėte visus reikiamus dokumentus

Priemonė "Dalinis nuomos mokesčio kompensavimas labiausiai nuo COVID-19 nukentėjusioms įmonėms"

Paraišką teikti gali tik juridinio asmens vadovas arba pats verslininkas
Informaciją apie nuomą tvirtinti gali tik juridinio asmens vadovas arba nuomotojas-fizinis asmuo

PRISIJUNGTI PER EL. VALDŽIOS VARTUS

Prieš pradėdamas pildyti paraišką pareiškėjas (juridinis asmuo) privalo:

1) Pateikti VĮ Registrų centrui metines finansines ataskaitas už 2018 m. ir finansines ataskaitas už 2019 m. (laikotarpiui nuo 2019-01-01 iki 2019-12-31), jeigu juridinis asmuo įsteigtas 2019 m., laikotarpiui nuo veiklos pradžios iki 2019-12-31.

Bendra informacija pareiškėjams teikiama:

elektroniniu paštu: uzklausa@invega.lt

telefonu: +370 5 210 7510, +370 682 80016, +370 614 99029, +370 5 211 3568

Pasitikrinkite, ar Statistikos departamente užregistruota įmonės veikla sutampa su įmonės šiuo metu vykdoma pagrindine veikla (pasitikrinti galite čia: <http://www2.stat.gov.lt:8777/imonės/sekto.html>)

Jeigu įmonės pagrindinė veikla nesutampa su užregistruota, tuomet privalote Statistikos departamente užregistruoti ar patikslinti įmonės vykdomą pagrindinę veiklą

2 žingsnis

Sutikimo patvirtinimas

Vardas

test_member

Pavardė

test_member

Atstovaujamos įmonės pavadinimas

UAB Test

Atstovaujamos įmonės kodas

test_

Elektroninio pašto adresas

Elektroninio pašto adresas ✓

Telefono numeris

Telefono numeris ✓

Įveskite trūkstamus atstovaujamos įmonės duomenis

Patvirtinkite, kad susipažinote su duomenų tvarkymo taisyklėmis bei paraiškos teikimo sąlygomis

- Patvirtinu, kad susipažinau su [Asmens duomenų tvarkymo INVEGOJE taisyklėmis](#) ir sutinku, kad mano pateikti asmens duomenys būtų tvarkomi pagal jas.
Sutinku, kad duomenys apie mane ar mano atstovaujamą įmonę bei finansinius duomenis būtų tikrinami įvairiose viešose ir privačiose duomenų bazėse ir registruose siekiant įvertinti paraišką. Šis sutikimas galioja tik pareiškėjui.
Esu informuotas(-a), kad pretenduoti į kompensaciją turi teisę tik tokiais atvejais, jeigu mano atstovaujamoji įmonė yra pateikusi VĮ Registrų centrui finansines ataskaitas už 2018 m. (laikotarpiui nuo 2018-01-01 iki 2018-12-31) ir 2019 m. (laikotarpiui nuo 2019-01-01 iki 2019-12-31), o, jeigu įmonė įsteigta 2019 m., tik už 2019 m. (laikotarpiui nuo veiklos pradžios iki 2019-12-31). Taip pat, jeigu įmonė priklauso įmonių grupei, į paraiškos teikimo aplinką bus įkelta pasirašyta konsoliduotoji pelno (nuostolio) ataskaita ir konsoliduotas balansas už 2019 m. (laikotarpiui nuo 2019-01-01 iki 2019-12-31). Šis informavimas galioja tik įmonei–paraiškos teikėjai.

TVIRTINU, KAD PATEIKTA INFORMACIJA YRA TEISINGA

El. paštu Jums bus siunčiami pranešimai, tad įveskite nuolat tikrinamą el. pašto adresą

Pereikite prie paraiškos pildymo (3 žingsnis)

3 žingsnis

Jeigu esate nuomininkas ir norite kreiptis dėl dalinio nuomos mokesčio kompensavimo, tęskite darbą skiltyje „Pareiškų sąrašas“

Jeigu esate nuomotojas ir norite patvirtinti nuomininko įvestus duomenis apie sąskaitas ir nuomos sutartį, pereikite į skiltį „Nuomos sutarties ir sąskaitų duomenų tvirtinimas“



Apie projektą

Priemonės aprašas

ATSIJUNGTI

PARAIŠKŲ SĄRAŠAS
(Pildo nuomininkas)

Nuomos sutarties ir sąskaitų duomenų tvirtinimas
(Pildo nuomotojas)

Paraiškos

| Paraiškos numeris | Pareiškėjas | Pareiškėjo kodas | Sukūrimo data | Pateikimo vertinimui data | Būsena | Įtrauktų sąsk. suma, EUR | Patvirtintų sąsk. suma, EUR | Įtrauktų sąsk. skaičius | Patvirtintų sąsk. skaičius | Maksimali kompensacijos suma, EUR | Veiksmai |
|-------------------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|--------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|
|-------------------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|--------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|

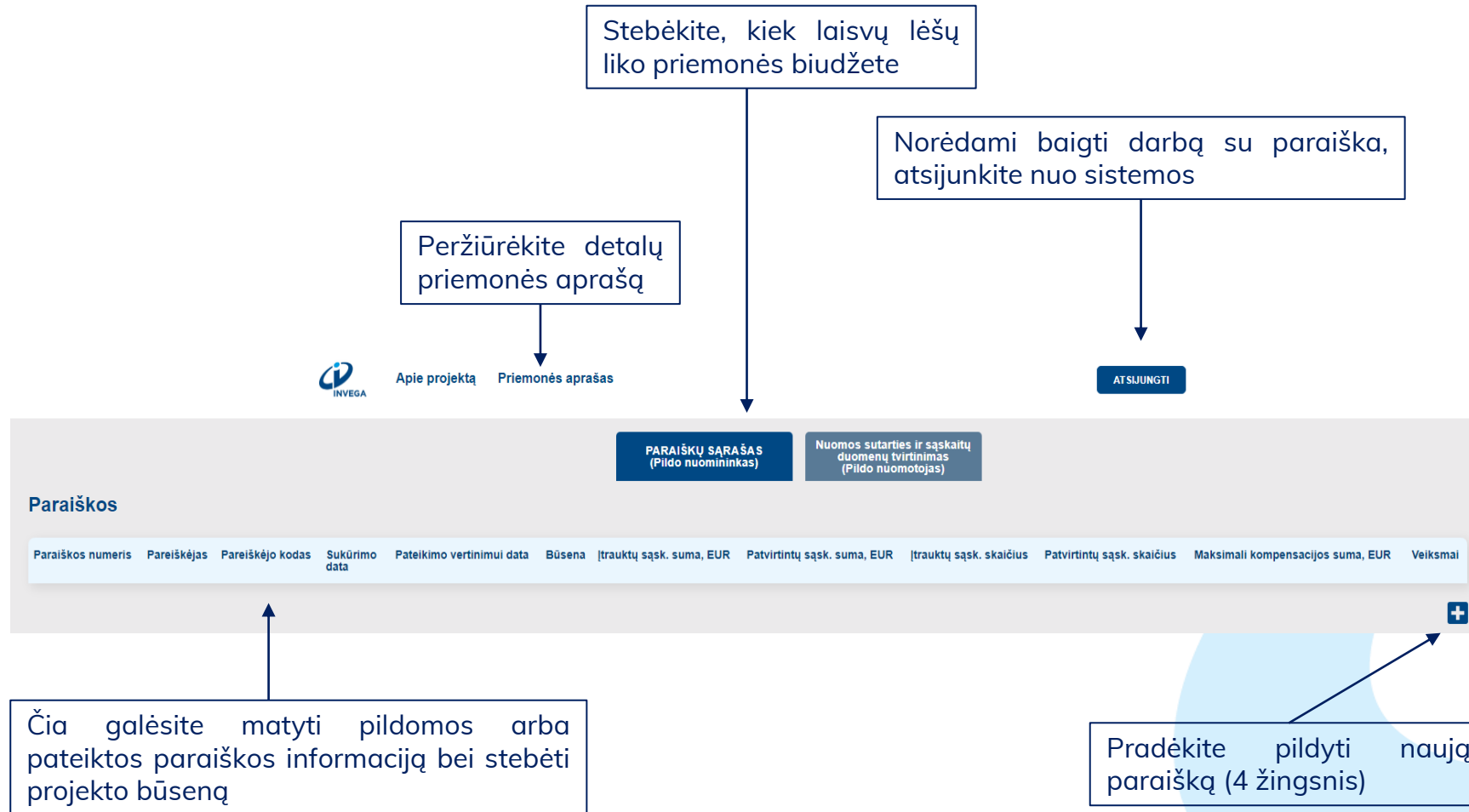




INSTRUKCIJOS PAREIŠKĖJUI

Kaip teisingai užpildyti ir pateikti paraišką

3 žingsnis



4 žingsnis

Daugumą pareiškėjo ir paraišką teikiančios įmonės/verslininko duomenų laukų sistema užpildys automatiškai

Užpildykite likusius tuščius paraiškos duomenų laukus atsakydami į užduodamus klausimus. Jeigu galite atsakyti TAIP – uždėkite varnelę, jeigu NE – varnelės nedėkite



Paraiška

Paraiškos duomenys

Paraiškos numeris

Paraiškos sukūrimo data

Paraiškos būseną

Kontaktinė informacija

Pareiškėjo vardas

Pareiškėjo pavardė

Pareiškėjo el. pašto adresas

 ✓

Pareiškėjo kontaktinis telefono numeris

Duomenys apie įmonę

Įmonės pavadinimas

Įmonės JAR kodas

PVM kodas

Įmonės vadovo vardas, pavardė

Įmonės tipas

Įmonės registracijos data

Įmonės registracijos adresas

Įmonės kontaktinis telefono numeris

Įmonės el. pašto adresas

Pagrindinė ekonominė veikla

Įmonės atsiskaitomoji sąskaita. Nurodoma LR įsteigtoje kredito įstaigoje ar užsienio kredito įstaigos filiale, įsteigtame Lietuvoje, esanti ir pareiškėjui priklausanti atsiskaitomoji sąskaita. Formatas: LT000000000000000000

Ar įmonė, kurią aš atstovauju ir visos įmonių grupė patenkančios įmonės (visos su mano įmone susijusios įmonės) sudaro konsoliduotą ataskaitą? Jei taip, nurodykite įmonės kodą ir prie paraiškos prisekite konsoliduotą ataskaitą

✓ Ar įmonė, kurią aš atstovauju, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymą (t.y. įvertinus visų susijusių ir partnerinių įmonių duomenis) yra MVĮ (labai maža, maža arba vidutinė įmonė)?

✓ Jeigu įmonė, kurią aš atstovauju, atsižvelgiant į LR smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymą (t.y. įvertinus visų susijusių ir partnerinių įmonių duomenis) yra MVĮ (labai maža, maža arba vidutinė įmonė), tai ar įmonė, kurią aš atstovauju ir visos įmonių grupė patenkančios įmonės (visos su mano įmone susijusios įmonės) yra veikiančios trumpiau negu trejus metus?

4 žingsnis (tęsinys)

Jeigu paraišką teikianti įmonė dar nėra pateikusi Registrų centrui finansinių ataskaitų už 2019 m. (laikotarpiui iki 2019-12-31, taikoma visoms įmonėms), sistema neleis tvarkyti ir išsaugoti sąskaitų. Pateikite finansines ataskaitas Registrų centrui ir pradėkite pildyti paraišką iš naujo.

Jeigu paraišką teikianti įmonė yra Registrų centrui pateikusi metines 2019 m. finansines ataskaitas (2019-12-31 būklei), sistema automatiškai užpildys finansinių duomenų laukus

Finansiniai duomenys

Ar pateikta 2019 m. finansinė atskaitomybė Registrų centrui?

Taip | v

Įsipareigojimų suma 2019 m., EUR

XX.XX

Trumpalaikių skolų tiekėjams suma 2019 m., EUR

XX.XX

Jau gauta pagalba suma (subsidijų, dotacijų, grąžintinų avansų, mokesčių lengvatų forma) remiantis 2020 m. kovo 19 d. Europos komunikatu „Laikinoji valstybės pagalbos priemonių, skirtų ekonomikai remti reaguojant į dabartinį COVID-19 protrūkį, sistema“ (2020/C 01 I/01), EUR. Įveskite 0.00, jei pagalbos nebuvo gauta.



Turto suma 2019 m., EUR

XX.XX

Nuosavybės suma 2019 m., EUR

XX.XX

Apyvarta 2019 m., EUR

XX.XX

Nurodykite iki šios paraiškos pateikimo dienos gautą pagalbą sumą (tik subsidijų, dotacijų, mokesčių lengvatų forma) pagal kitas priemones, kurioms taikomas 2020 m. kovo 19 d. Europos Komisijos komunikatas „Laikinoji valstybės pagalbos priemonių, skirtų ekonomikai remti reaguojant į dabartinį COVID-19 protrūkį, sistema“. Anksčiau gautos nuomos mokesčio kompensacijos suvesti nereikia.

4 žingsnis (tęsinys)

Čia nurodykite nuomos sutartyje, kurią pasirašėte dar iki karantino, nurodytą sutartą mėnesio nuomos kainą (be nuolaidos)

Užpildykite likusius tuščius paraiškos duomenų laukus atsakydami į užduodamus klausimus

Nuomos sutarties informacija

NT objekto unikalus numeris

NT objekto adresas

Nuomos sutarties sudarymo data

Nuomos sutarties galiojimo pabaigos data

Mėnesio nuomos kaina, EUR be PVM

Nuomojamas plotas (kv.m.)

Nuomotojo duomenys

Nuomotojo įmonės kodas (jei nuomotojas įmonė)

Asmens kodas (jei nuomotojas fizinis asmuo)

Nuomotojo įmonės pavadinimas arba asmens vardas pavardė

Indiv. veiklos pažymėjimo/patento nr. (jei nuomotojas fizinis asmuo)

Atsakingo asmens vardas ir pavardė (kontaktinis asmuo)

Nuomotojo kontaktinis el. pašto adresas

Nuomotojo kontaktinis telefono numeris

El. paštu nuomotojui bus siunčiami pranešimai, tad įveskite nuolat tikrinamą el. pašto adresą

4 žingsnis (tęsinys)

Tik tada pažymėkite varnelę, jeigu neturėjote nuomos mokėjimo už vasario mėnesį, o pati pirmoji sąskaita už nuomą pagal nuomos sutartį buvo jau per karantiną ir jau su ne mažesne nei 30 proc. nuolaida (lyginant su nuomos sutartyje, kurią pasirašėte prieš karantiną, sutarta kaina)

Duomenys apie sąskaitas už nuomą

Nurodykite vasario mėn. sąskaitos už nuomą duomenis. Jei pirmasis mokėjimas už nuomą buvo kovo arba balandžio mėn. arba vėlesniais mėnesiais, įveskite atitinkamo mėn. sąskaitos duomenis.

Pažymėkite varnelę, jeigu pirmasis nuomos mokėjimas (pirmoji nuomotojo išrašyta sąskaita) pagal nuomos sutartį jau buvo su nuomotojo pritaikyta nuolaida.

Laikotarpis, už kurį išrašyta sąskaita (metai/mėnuo)

2020-02

Išrašymo data

Dokumento tipas

PVM sąskaita faktūra

Dokumento numeris

Suma su PVM, EUR (jei išrašyta ne PVM sąskaita faktūra, pildoma vienoda suma kaip laukelyje „Suma be PVM, EUR“)

Suma be PVM, EUR (jei išrašyta ne PVM sąskaita faktūra, pildoma vienoda suma kaip laukelyje „Suma su PVM, EUR“)

Pasirinkite dokumento, kokį jums išrašo nuomotojas mokant nuomos mokestį, tipą (“sąskaita faktūra”, “PVM sąskaita faktūra”, “pinigų priėmimo orderis”, “kvitas”) ir nurodykite jo numerį. Jeigu nuomotojas yra fizinis asmuo ir mokant nuomos mokestį jokio dokumento neišduoda – pasirinkite „mokama grynais“

Užpildykite likusius tuščius paraiškos duomenų laukus atsakydami į užduodamus klausimus

4 žingsnis (tęsinys)

Perskaitykite atidžiai teiginius ir nuspęskite, ar galite juos patvirtinti, prisiimdami visą su patvirtinimu susijusių atsakomybę.

- ✓ Patvirtinu, kad nuomos sutartis registruota valstybės įmonėje Registrų centre.
- ✓ Patvirtinu, kad mano (įmonės, kurią atstovauju) pagrindinė veikla yra ekonominė veikla ir su nuomotoju esu (įmonė, kurią atstovauju yra) sudaręs (-usi) patalpų nuomos sutartį savo ekonominei veiklai vykdyti.
- ✓ Patvirtinu, kad mano (įmonės, kurią atstovauju) vykdoma pagrindinė veikla atitinka veiklas, kurios karantino laikotarpiu buvo arba yra uždraustos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikoje paskelbimo“ ir aš draudimo laikotarpiu jos nevykdžiau.
- ✓ Patvirtinu, kad mano (įmonės, kurią atstovauju) vykdoma pagrindinė veikla nėra elektroninė prekyba, ginklų ir šaudmenų specializuota mažmeninė prekyba, azartinių žaidimų ir lažybų ar kitų azartinių lošimų organizavimo veikla, finansų įstaigų vykdoma veikla.
- ✓ Patvirtinu, kad aš (įmonė, kurią atstovauju) ir nuomotojas nepriklausome tai pačiai įmonių grupei.
- ✓ Patvirtinu, kad aš (įmonė, kurią atstovauju) nesinuomuoju patalpų iš nuomotojo, kuris yra fizinis asmuo, turintis daugumą dalyvių balsų įmonėje, kurią atstovauju.
- ✓ Patvirtinu, kad aš (įmonė, kurią atstovauju) nesu (nėra) gavęs (-usi) neteisėtos pagalbos, kuri Europos Komisijos sprendimu (dėl individualios pagalbos arba pagalbos schemos) buvo pripažinta neteisėta ir nesuderinama su vidaus rinka arba esu (yra) gražinęs (-usi) visą jos sumą, įskaitant palūkanas, teisės aktuose nustatyta tvarka.
- ✓ Patvirtinu, kad bendra man teikiamo finansavimo pagal 2020 m. kovo 19 d. Europos Komisijos komunikato „Laikinoji valstybės pagalbos priemonių, skirtų ekonomikai remti reaguojant į dabartinį COVID-19 protrūkį, sistema“ 3.1 dalį ir bendrąsias nuostatas (subsidių, dotacijų, mokesčių lengvatų forma) suma neviršija 800 000 eurų, jei mano veikla vykdoma žuvininkystės ir akvakultūros sektoriuje – 120 000 eurų, jei pirminės žemės ūkio produktų gamybos srityje – 100 000 eurų per komunikato taikymo laikotarpį.
- ✓ Patvirtinu, kad aš (įmonė, kurią atstovauju) nesu (nėra) gavęs (-usi) nuomos mokesčio kompensavimo už kompensavimo laikotarpiu patirtas nuomos mokesčio išlaidas iš kitų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir (arba) savivaldybių biudžetų, kitų piniginių išteklių, kuriais disponuoja valstybė ir (ar) savivaldybė, Europos Sąjungos struktūrinių fondų, kitų Europos Sąjungos finansinės paramos priemonių ar kitos tarptautinės paramos lėšų.
- ✓ Patvirtinu, kad paraiškoje pateikti nuomos sutarties duomenys ir duomenys apie pateiktą nuomos mokesčių yra tikri ir teisingi.
- ✓ Sutinku, kad INVEGA atliktų patikras susijusias su daliniu nuomos mokesčio kompensavimu. Įsipareigoju pateikti atitinkamų dokumentų kopijas, o patikrų vietoje atveju pateikti atitinkamus dokumentus susipažinti.
- ✓ Įsipareigoju saugoti su nuomos mokesčio skaičiavimu, sumokėjimu bei daliniu jo kompensavimu susijusius dokumentus ne trumpiau kaip 5 kalendorinius metus.
- ✓ Sutinku, kad mano vardas ir pavardė (mano įmonės pavadinimas) ir man išmokėtos kompensacijų sumos būtų skelbiami INVEGOS interneto svetainėje.
- ✓ Esu informuotas, kad INVEGA turi teisę tvarkyti mano pateiktus ar vertinant paraišką sužinotus asmens duomenis.

Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva Nr. 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir priemonės „Dalinis nuomos mokesčio kompensavimas labiausiai nuo COVID-19 nukentėjusioms įmonėms“ įgyvendinimo sąlygų aprašu (toliau - Priemonės aprašas).

Asmens duomenys tvarkomi viešinimo, apskaitos ir audito tikslais bei atrankinių patikrų metu tikrinant nurodytos pareiškėjo informacijos tikrumą.

Asmens duomenys INVEGOJE tvarkomi ir saugomi 10 metų nuo paskutinio dokumento pagal Priemonės aprašą gavimo datos.

Informacija apie asmens duomenų tvarkymą pateikiama INVEGOS interneto svetainėje.

4 žingsnis (tęsinys)

Jei įmonė (pareiškėjas) ir visos į įmonių grupę patenkančios įmonės (visos su įmone susijusios įmonės) sudaro konsoliduotą ataskaitą – įkelkite 2018 m. ir 2019 m. konsoliduotas ataskaitas šioje dalyje

Failo įkėlimas

Nėra įkeltų failų

ĮKELTI FAILĄ

Galimi failų formatai: .xlsx, .xls, .doc, .docx, .xml, .txt, .pdf. Maksimalus dydis 20MB.

**IŠSAUGOTI IR PATIKRINTI
ATITIKIMO KRITERIJUS**

Suvesti duomenys bus išsaugoti bei patikrinti, ar pareiškėjas gali gauti dalinę nuomos kompensaciją (5 žingsnis).

**TVARKYTI SĄSKAITAS
FAKTŪRAS**

Būsime nukreiptas į kitą langą, kuriame įvesite norimų kompensuoti sąskaitų duomenis (6 žingsnis)

ATGAL

Grįžus ATGAL suvesti duomenys liks neišsaugoti

**PERŽIŪRĖTI ATITIKIMO
KRITERIJUS**

Čia galite pamatyti sąrašą kriterijų ir sužinoti, kuriuos atitinkate (pažymėta žaliai) ir kurių neatitinkate (pažymėta raudonai)

Tuo atveju, jei paraiška atitinka kriterijus, matysite tekstą žaliai:

The screenshot shows a web application interface for INVEGA. At the top, there is a navigation bar with the INVEGA logo, the text 'Apie projektą' and 'Priemonės aprašas', and a button labeled 'ATSIJUNGTI'. Below the navigation bar, there are two buttons: 'PARAIŠKŲ SĄRAŠAS (Pildo nuomininkas)' and 'Nuomos sutarties ir sąskaitų duomenų tvirtinimas (Pildo nuomotojas)'. The main content area is titled 'Paraiškos teikimo kriterijai:' and contains the following text:

Pareiškėjas turi būti įregistruotas Juridinių asmenų registre ne vėliau kaip 2020 m. kovo 16 dieną.

Pareiškėjas (išskyrus, kai pareiškėjas yra verslininkas) paraiškos pateikimo metu turi būti pateikęs 2019 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinį valstybės įmonei Registrų centrui.

Pareiškėjo vykdoma pagrindinė veikla negali būti elektroninė prekyba, ginklų ir šaudmenų specializuota mažmeninė prekyba, azartinių žaidimų ir lažybų ar kitų azartinių lošimų organizavimo veikla, finansų įstaigų vykdoma veikla.

Turi būti nurodyta LR įsteigtoje kredito įstaigoje ar užsienio kredito įstaigos filiale, įsteigtame Lietuvoje, esanti ir pareiškėjui priklausanti atsiskaitomoji sąskaita.

Pareiškėjas 2019 m. gruodžio 31 d. negali būti laikomas sunkumų patiriančia įmone, kaip tai apibrėžta 2014 m. birželio 17 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 651/2014, kuriuo tam tikrų kategorijų pagalba skelbiama suderinama su vidaus rinka taikant Sutarties 107 ir 108 straipsnius, 2 straipsnio 18 punkte.

Pareiškėjas paraiškos pateikimo metu negali būti įgijęs bankrutuojančios, restruktūrizuojamos, likviduojamos įmonės statuso.

Pareiškėjas negali būti valstybės ar savivaldybės įmonė ar įmonė, kurios 25 procentus ir daugiau įmonės akcijų, pajų ar kitokių dalyvavimą įmonės kapitale žyminčių kapitalo dalių arba 25 procentus ir daugiau įmonės dalyvių balsų tiesiogiai ar netiesiogiai (pagal balsavimo sutartį, balsavimo teisės perdavimo sutartį, įgaliojimą ir pan.) atskirai arba kartu turi valstybė ir (ar) savivaldybė.

Pareiškėjas ir nuomotojas negali priklausyti tai pačiai įmonių grupei.

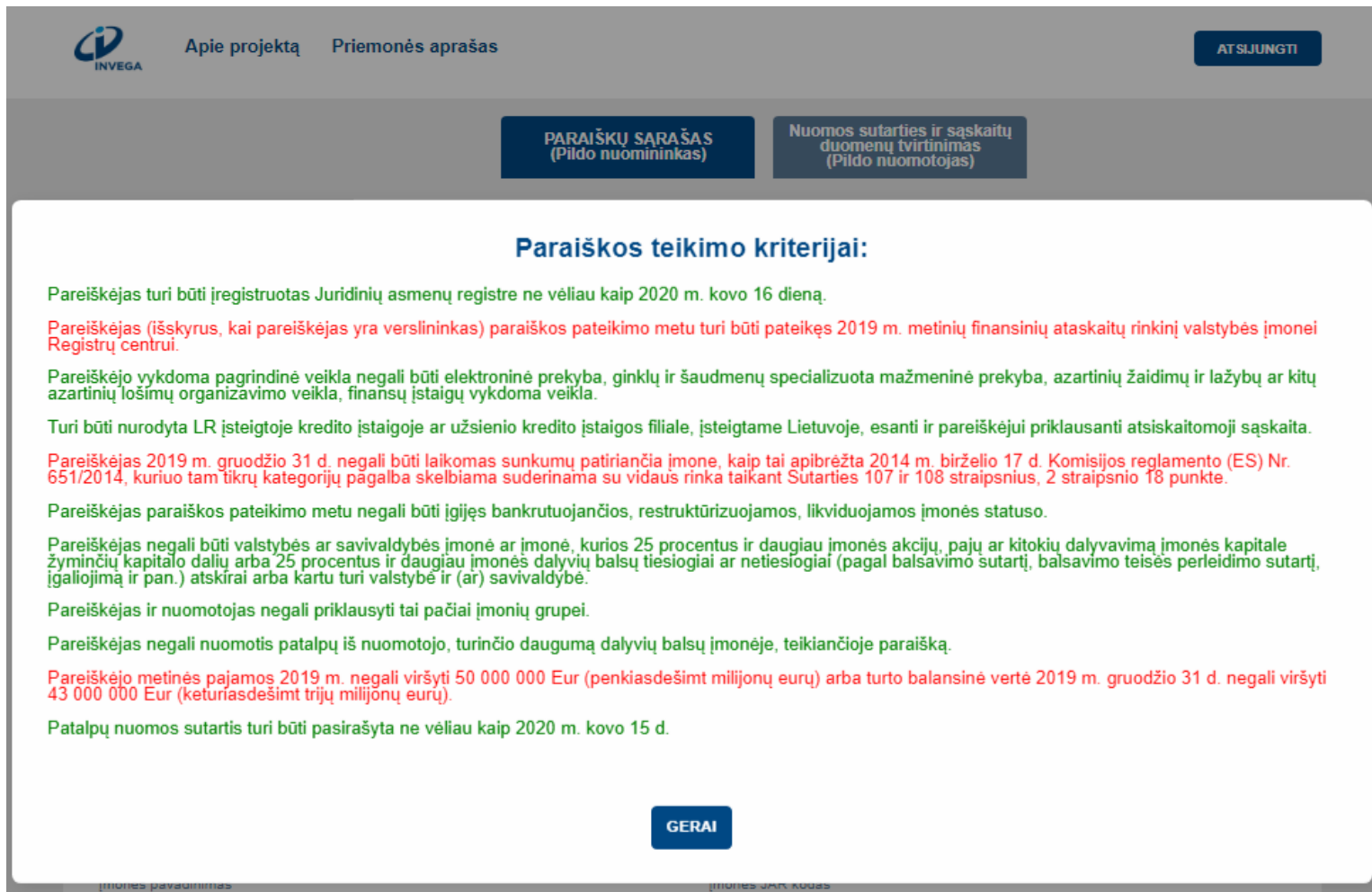
Pareiškėjas negali nuomotis patalpų iš nuomotojo, turinčio daugumą dalyvių balsų įmonėje, teikiančioje paraišką.

Pareiškėjo metinės pajamos 2019 m. negali viršyti 50 000 000 Eur (penkiasdešimt milijonų eurų) arba turto balansinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d. negali viršyti 43 000 000 Eur (keturiasdešimt trijų milijonų eurų).

Patalpų nuomos sutartis turi būti pasirašyta ne vėliau kaip 2020 m. kovo 15 d.

At the bottom of the content area, there is a button labeled 'GERAI'. Below the content area, there are two input fields: 'Įmonės pavadinimas' and 'Įmonės VPK kodas'.

Tuo atveju, jei paraiška neatitinka kriterijų, dalį teksto matysite raudonai, toliau ji nebus vertinama:



The screenshot shows a web interface for INVEGA. At the top left is the INVEGA logo. Navigation links include 'Apie projektą' and 'Priemonės aprašas'. A button 'ATSIJUNGTI' is in the top right. Below the navigation are two buttons: 'PARAIŠKŲ SARAŠAS (Pildo nuomininkas)' and 'Nuomos sutarties ir sąskaitų duomenų tvirtinimas (Pildo nuomotojas)'. The main content area is titled 'Paraiškos teikimo kriterijai:' and lists several criteria. Some text is highlighted in red, indicating disqualifying conditions. At the bottom of the content area is a 'GERAI' button. Below the content area, there are labels for 'įmonės pavadinimas' and 'įmonės VPK kodas'.

Paraiškos teikimo kriterijai:

- Pareiškėjas turi būti įregistruotas Juridinių asmenų registre ne vėliau kaip 2020 m. kovo 16 dieną.
- Pareiškėjas (išskyrus, kai pareiškėjas yra verslininkas) paraiškos pateikimo metu turi būti pateikęs 2019 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinį valstybės įmonei Registrų centrui.
- Pareiškėjo vykdoma pagrindinė veikla negali būti elektroninė prekyba, ginklų ir šaudmenų specializuota mažmeninė prekyba, azartinių žaidimų ir lažybų ar kitų azartinių lošimų organizavimo veikla, finansų įstaigų vykdoma veikla.
- Turi būti nurodyta LR įsteigtoje kredito įstaigoje ar užsienio kredito įstaigos filiale, įsteigta Lietuvoje, esanti ir pareiškėjui priklausanti atsiskaitomoji sąskaita.
- Pareiškėjas 2019 m. gruodžio 31 d. negali būti laikomas sunkumų patiriančia įmone, kaip tai apibrėžta 2014 m. birželio 17 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 651/2014, kuriuo tam tikrų kategorijų pagalba skelbiama suderinama su vidaus rinka taikant Sutarties 107 ir 108 straipsnius, 2 straipsnio 18 punkte.
- Pareiškėjas paraiškos pateikimo metu negali būti įgijęs bankrutuojančios, restruktūrizuojamos, likviduojamos įmonės statuso.
- Pareiškėjas negali būti valstybės ar savivaldybės įmonė ar įmonė, kurios 25 procentus ir daugiau įmonės akcijų, pajų ar kitokių dalyvavimą įmonės kapitale žyminčių kapitalo dalių arba 25 procentus ir daugiau įmonės dalyvių balsų tiesiogiai ar netiesiogiai (pagal balsavimo sutartį, balsavimo teisės perdavimo sutartį, įgaliojimą ir pan.) atskirai arba kartu turi valstybė ir (ar) savivaldybė.
- Pareiškėjas ir nuomotojas negali priklausyti tai pačiai įmonių grupei.
- Pareiškėjas negali nuomotis patalpų iš nuomotojo, turinčio daugumą dalyvių balsų įmonėje, teikiančioje paraišką.
- Pareiškėjo metinės pajamos 2019 m. negali viršyti 50 000 000 Eur (penkiasdešimt milijonų eurų) arba turto balansinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d. negali viršyti 43 000 000 Eur (keturiasdešimt trijų milijonų eurų).
- Patalpų nuomos sutartis turi būti pasirašyta ne vėliau kaip 2020 m. kovo 15 d.




GERAI

įmonės pavadinimas įmonės VPK kodas

5 žingsnis (tęsinys)

Pasirinkite, kokį veiksmą norite atlikti:

- peržiūrėti ir keisti paraiškos duomenis (4 žingsnis)
- pereiti prie sąskaitų tvarkymo (6 žingsnis)
- ištrinti paraišką

| Paraiškos numeris | Pareiškėjas | Pareiškėjo kodas | Sukūrimo data | Pateikimo vertinimui data | Būsena | Įtrauktų sąsk. suma, EUR be PVM | Patvirtintų sąsk. suma, EUR be PVM | Įtrauktų sąsk. skaičius | Patvirtintų sąsk. skaičius | Maksimali kompensacijos suma, EUR | Veiksmai |
|-------------------|---------------------------|------------------|---------------|---------------------------|----------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---|
| 511 | Uždarioji akcinė bendrovė | | 2020-05-04 | | Rengiama | 100,00 | 0,00 | 1 | 0 | 225,81 |    |

Jeigu paraišką teikianti įmonė/verslininkas atitinka visus kriterijus, paraiškos būsena pasikeičia į „Rengiama“. Jei ne, būsena pasikeičia į „Neatitinka kriterijų“

Pasitikrinkite, kurios į paraišką įtrauktos sąskaitos jau yra patvirtintos nuomotojo

6 žingsnis

Sąskaitų sąrašas

| Numeris | Nuomininkas | Nuomotojas | Išrašymo data | Suma su PVM, EUR | Kompensacijos suma | Dokumento tipas | Būsena | VMI būsena | Tipas | Veiksmai |
|---------|-------------|------------|---------------|------------------|--------------------|----------------------|----------|------------|--------------|----------|
| 1 | | | 2020-03-01 | 121,00 | - | PVM sąskaita faktūra | Rengiama | - | Palyginamoji | |

PERŽIŪRĖTI PARAIŠKOS DUOMENIS **TVIRTINTI PARAIŠKĄ**

Suvedami sąskaitos, kurių norima kompensuoti, duomenys, kaip nurodoma kitoje skaidrėje

6 žingsnis (teisinys)

Sąskaitos faktūros duomenys

Nuomos laikotarpis (metai/mėnuo)

 ✓ ▾

Dokumento tipas

 ✓ ▾

Suma su PVM, EUR (ne PVM mokėtojai veda abi vienodas sumas)

 ✓

Ar apmokėta?

 ✓ ▾

Sutinku, kad INVEGA gali atlikti patikras susijusias mano pateiktais/patvirtintais duomenimis.

Patvirtinu, kad: Nuomotojas suteikė nuolaidą, ne mažesnę nei 30 proc., lyginant su vasario/kovo/balandžio mėn. arba Nuomos kaina, įrašyta sutartyje

Patvirtinu, kad: Sąskaita yra tikra ir teisinga

SAUGOTI

ATGAL | SARAŠA

Išsaugome suvestus duomenis ir laukiame, kol nuomotojas patvirtins sąskaitos duomenis



8 žingsnis

Kai sąskaitų duomenis patvirtina nuomotojas (žr. 7 žingsnis – toliau skaidrėse), pareiškėjas, prisijungęs prie sistemos, gali patvirtinti paraišką ir ją pateikti:

| Išrašymo data | Suma su PVM, EUR | Kompensacijos suma | Dokumento tipas | Būsena |
|---------------|------------------|--------------------|-----------------|--------|
| GROU 35) | | | | |
| GROU 35) | | | | |
| GROU 35) | | | | |

PARAIŠKŲ SĄRAŠAS
(Pildo nuomininkas)

Nuomos sutarties ir sąskaitų duomenų tvirtinimas
(Pildo nuomotojas)

Patvirtinu, kad visa pateikta informacija yra teisinga.
Patvirtinu, kad esu įmonės-paraiškos teikėjos vadovas ir turiu visus reikiamus įgaliojimus įmonės-paraiškos teikėjos vardu pateikti Paraišką bei sudaryti Nuomos mokesčio kompensavimo sutartį.
Patvirtinu, kad nurodyta atsiskaitomoji sąskaita priklauso įmonei-paraiškos teikėjai (verslininkui - paraiškos teikėjui) ir yra Lietuvos Respublikoje įsteigtoje kredito įstaigoje ar užsienio kredito įstaigos filiale, įsteigtame Lietuvoje.
Esu informuotas(-a), kad įmonės-paraiškos teikėjos arba verslininko iki Nuomos mokesčio kompensavimo sutarties sudarymo gali būti prašoma pateikti papildomą informaciją, kuri gali turėti įtakos Nuomos mokesčio kompensavimo sutarties sudarymui.
Esu informuotas(-a), kad pateikus paraišką įmonė-paraiškos teikėja (ar verslininkas) bus papildomai vertinama ir kompensacija nebus išmokėta, jeigu įmonė-paraiškos teikėja (ar verslininkas) neatitiks visų kriterijų kompensacijai gauti.
Esu informuotas(-a), kad kompensacija, dėl kurios teikiu šią paraišką, bus parama, teikiama kaip valstybės pagalba pagal pagalbos schemą, parengta remiantis 2020 m. kovo 19 d. Europos komunikatu „Laikinoji valstybės pagalbos priemonių, skirtų ekonomikai remti reaguojant į dabartinį COVID-19 protrūkį, sistema“(2020/C 91 I/01).

TVIRTINTI **ATŠAUKTI**



Jūs sėkmingai užpildėte ir pateikėte paraišką!



INSTRUKCIJOS NUOMOTOJUI

Kaip patvirtinti Pareiškėjo (*nuomininko*)
pateiktus sąskaitų duomenis

7 žingsnis

Nuomotojas gali peržiūrėti pareiškėjo suvestus sąskaitų duomenis

PARAIŠKŲ SĄRAŠAS (Pildo nuomininkas) Nuomos sutarties ir sąskaitų duomenų tvirtinimas (Pildo nuomotojas)

Sąskaitų sąrašas

| Numeris | Nuomininkas | Nuomotojas | Išrašymo data | Suma su PVM, EUR | Dokumento tipas | Būsena | Veiksmai |
|---------|-------------|------------|---------------|------------------|----------------------|----------|----------|
| 1 | | | 2020-03-01 | 121,00 | PVM sąskaita faktūra | Rengiama | |
| 1 | | | 2020-04-01 | 50,00 | PVM sąskaita faktūra | Rengiama | |

TVIRTINTI ATMETI

Atitinkamai nuomotojas TVIRTINA arba ATMETA pasirinktą sąskaitą

7 žingsnis

GA

Apie projektą Priemonės aprašas

ATSIJUNGTI

PARAIŠKIŲ SARAŠAS (Pildo nuomininkas)

Nuomos sutarties ir sąskaitų duomenų tvirtinimas (Pildo nuomotojas)

✓

1. Patvirtinu, kad mano atstovaujama įmonė nėra biudžetinė įstaiga.
2. Patvirtinu, kad aš (mano atstovaujama įmonė) ir pareiškėjas nepriklausome tai pačiai įmonių grupei.
3. Patvirtinu, kad aš neturiu daugumos dalyvių balsų įmonėje, teikiančioje paraišką.
4. Patvirtinu, kad paraiškoje nurodyti Nuomos sutarties duomenys yra tikri ir teisingi.
5. Patvirtinu, kad paraiškoje pateikti duomenys apie nuomos mokesčių (sąskaitų faktūrų, kitų mokėjimo dokumentų numeriai, sumos, datos ar kita informacija apie nuomos mokesčių) yra tikri ir teisingi.
6. Patvirtinu, kad po karantino paskelbimo datos esu sumažinęs nuomos mokesčių pareiškėjui ne mažiau kaip 30 proc. (lyginant su vasario mėnesį galiojusio nuomos mokesčio dydžiu. Jeigu pareiškėjas pirmąjį nuomos mokesčių pagal sutartį sumokėjo už 2020 m. kovo mėn., lyginama su kovo mėn. pareiškėjui taikytu nuomos mokesčiu. Jeigu pareiškėjas pirmąjį nuomos mokesčių pagal sutartį atliko už 2020 m. kovo mėn., ar balandžio ir vėlesnius mėnesius, ir jiems jau buvo pritaikyta nuolaida, lyginama su nuomos sutartyje numatytu mėnesio nuomos mokesčiu).
7. Esu informuotas, kad INVEGA turi teisę tvarkyti mano pateiktus ar vertinant paraišką sužinotus asmens duomenis.
Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva Nr. 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir priemonės „Dalinis nuomos mokesčio kompensavimas labiausiai nuo COVID-19 nukentėjusioms įmonėms“ įgyvendinimo sąlygų aprašu (toliau - Priemonės aprašas).
Asmens duomenys tvarkomi viešinimo, apskaitos ir audito tikslais bei atrankinių patikrų metu tikrinant nurodytos pareiškėjo informacijos tikrumą.
Asmens duomenys INVEGOJE tvarkomi ir saugomi 10 metų nuo paskutinio dokumento pagal Priemonės aprašą gavimo datos.
Informacija apie asmens duomenų tvarkymą pateikiama INVEGOS interneto svetainėje.

Būsena

Rengiama

TVIRTINTI

ATŠAUKTI

Patvirtinama pareiškėjo pateikti sąskaitos duomenys

Patvirtintus pasirinktas sąskaitas, galima atsijungti iš sistemos.



- **Kaip pildyti paraišką, jeigu Pareiškėjas turi daugiau nei vieną nuomos sutartį su atskirais nuomos objektais ir kiekvienai iš jų išrašoma atskira sąskaita faktūra kiekvienam nuomos objektui atskirai?**

Yra pildomos atskiros paraiškos vienam nuomos objektui ir nuomos sutarčiai ir nurodoma būtent su ta nuomos sutartimi susijusi sąskaita faktūra.

- **Ką daryti, jeigu daugiau nei viena nuomos sutartis yra užregistruota po tuo pačiu Nekilnojamojo turto registro numeriu ir nuomojamos atskiros patalpos (ar jų dalis) neturi savo atskiro unikalaus numerio (tas pats objektas)?**

Pažymėti varnelę „Nuomuojuosi patalpas pagal kelias skirtingas sutartis“. Jeigu nekilnojamojo turto registre po tuo pačiu unikaliu numeriu yra užregistruota daugiau nei viena nuomos sutartis, sistema leis pateikti daugiau nei vieną paraišką susijusią su tuo pačiu nekilnojamojo turto registro numeriu, jeigu kiekvienos teikiamos nuomos sutarties plotas bus skirtingas.

- **Ką daryti, jeigu yra viena nuomos sutartis ir nuomojamas vienas nuomos objektas, tačiau per mėnesį išrašoma daugiau nei 1 sąskaita faktūra (pvz. komunalinės paslaugos atskirai)?**

Remiantis Aprašo 3.1. punktu galima pasirinkti ir sistemoje nurodyti tik vieną sąskaitą faktūrą per mėnesį, kurioje yra pagrindinės patalpų, skirtų ekonominei veiklai vykdyti nuomos išlaidos.

- **Ką daryti, jeigu yra daugiau nei vienas nuomos objektas, tačiau išrašoma viena sąskaita faktūra per mėnesį?**

Susieti vieną sąskaitą faktūrą su sutartimi ir nurodyti vieną iš nuomojamų objektų, kuris bus patikrinant automatiškai paraiškos pateikimo metu ir analogiškai kaip ir 2 klausimo atveju, pažymėti varnelę „Nuomuojuosi patalpas pagal kelias skirtingas sutartis“ tuomet sistema leis prikabinti dokumentus (sutartį, nekilnojamojo turto registro išrašus) dėl likusių nuomos objektų pagrindimo.