

PATVIRTINTA
Uždarnosios akcinės bendrovės
Viešųjų investicijų plėtros agentūra
generalinio direktoriaus
2022 m. gegužės 27 d. įsakymu
Nr. 2029/9-29 (2022 m. spalio 13 d.
įsakymo Nr. 2022/9-61 redakcija)

TIPINIO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS DARBŲ

PASKOLOS SUTARTIS Nr. [●]

__ Nr. _____
Vilnius

Šią paskolos sutartį (toliau - **Sutartis**) sudarė šios šalys:

I. PASKOLOS DAVĖJAS

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
Juridinio asmens kodas	303039520
Adresas	Gedimino pr. 18, 01103, Vilnius
Atstovas ir atstovavimo pagrindas	Generalinis direktorius Gvidas Dargužas, veikiantis pagal Paskolos davėjo įstatus
El. pašto adresas	info@vipa.lt
Telefono Nr.	+370 (5) 203 4977
Interneto svetainės adresas	www.vipa.lt

II. PASKOLOS GAVĖJAS

Pavadinimas	
Buveinės adresas	
Juridinio asmens kodas	
Sąskaita banke	[<i>nurodoma sąskaita, į kurią pervedamos paskolos lėšos</i>]
Atstovas ir atstovavimo pagrindas	
El. pašto adresas	
Telefono Nr.	
Interneto svetainės adresas	

Sutartį sudaro Specialiosios ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujama Specialiosiomis sąlygomis.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Paskolos valiuta	Eurai (EUR)
2.	Paskolos suma	[●] EUR
3.	Projekto investicijų vertė	[●] EUR [be/su PVM] <i>[Nurodoma bendra Projekto investicijų suma, Eur be PVM ir tinkamų finansuoti Projekto išlaidų suma, Eur be PVM. Tuo atveju, jei PVM yra tinkamos finansuoti išlaidos, Projektų investicijų vertė nurodoma su PVM]</i>
4.	Paskolos gavėjo nuosavas įnašas ir (ar) kiti finansavimo šaltiniai	[●] EUR <i>[Nurodomas Paskolos gavėjo nuosavas įnašas ir (ar) kiti šaltiniai (pvz., kita paskola), skirti finansuoti Projekto investicijas (kai taikoma)].</i>
5.	Maksimalus finansuojamas įkainis	<i>[Nurodomas maksimalus pastato 1 kv. m finansuojamas įkainis pagal pastato paskirtį, t. y. 900 Eur (be PVM) pastato statybai, kai planuojama pritraukti apdirbamosios gamybos investuotojus, 2400 Eur (be PVM) statomas mokslo paskirties pastatas ir planuojama pritraukti medicininės (raudonosios) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą vykdysiančius Investuotojus ir 300 Eur (be PVM) kai pastatas rekonstruojamas]</i>
6.	Palūkanų norma	Metinė fiksuotų palūkanų norma - [●] proc.
7.	Paskolos gražinimo būdas	[Linijinis arba anuitetinis]
8.	Paskolos gražinimo ir palūkanų mokėjimo dažnumas	[Kas mėnesį, kas ketvirtį ar kt.]
9.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo diena - kalendorinio mėnesio 10 diena. Paskolos ar jos dalies gražinimo diena - kalendorinio mėnesio 10 diena. Jei mokėjimo diena sutampa su nedarbo diena, mokėjimas atliekamas pirmą darbo dieną, einančią po kalendorinio mėnesio 10 dienos.
10.	Paskolos panaudojimo terminas	<i>[Nustatomas terminas iki 24 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, per kurį Paskolos gavėjas įsipareigoja panaudoti paskolos lėšas Projektui įgyvendinti. Esant pagrįstoms priežastims, Paskolos panaudojimo terminas gali būti pratęsiamas ne ilgiau nei 12 mėn.]</i>
11.	Paskolos išmokėjimo sąlygos	11.1. Paskola Paskolos gavėjui išmokama dalimis pagal Paskolos gavėjo teikiamus Mokėjimo prašymus Bendrųjų sąlygų 3 skyriuje nustatyta tvarka. 11.2. Išmokama paskolos dalis ir (ar) jų suma negali viršyti Specialiųjų sąlygų 2 punkte nustatytos Paskolos sumos.

		<p>11.3. Ne vėliau kaip per 14 dienų po Sutarties sudarymo Paskolos gavėjas Paskolos davėjui pateikia Mokėjimo prašymų teikimo grafiką, kuriame nurodo Mokėjimo prašymų teikimo terminus ir prašomos išmokėti paskolos dalis eurais. Mokėjimo prašymų teikimo grafiko forma nustatyta Sutarties 1 priede.</p> <p>11.4. [●]</p> <p><i>[Nurodoma, koku intensyvumu ir kokia tvarka bus apmokamos tinkamos išlaidos, t. y. visos paskolos išmokėjimo sąlygos, tai pat nurodomos kitos išlygos, pvz., nurodomas, ar yra reikalavimas į Projektą pirmiausia suinvestuoti kitas (nuosavas ar kitų šaltinių skolintas), nei Paskolos gavėjo mokama paskola, lėšas, tai pat kitos būtinos paskolos išmokėjimo sąlygos]</i></p>
12.	Paskolos gražinimo terminas	<p>Paskolos gražinimo terminas - [●] mėn.</p> <p><i>[Nurodomas paskolos gražinimo terminas mėnesiais. Paskolos gražinimo terminas gali būti ne ilgesnis nei 180 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, įskaitant Paskolos gražinimo atidėjimo laikotarpį.]</i></p>
13.	Paskolos gražinimo atidėjimo laikotarpis	<p><i>[[rašomas vienas iš žemiau nurodytų punktų:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos miestuose bei jų rajonuose - iki kol bus užimta ne mažiau kaip 50 proc. Paskolos lėšomis finansuojamo pastato (-ų) bendro ploto, bet ne ilgiau kaip 4 metai nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos; - kituose Lietuvos Respublikos regionuose - iki kol bus užimta ne mažiau kaip 50 proc. Paskolos lėšomis finansuojamo pastato (-ų) bendro ploto, bet ne ilgiau kaip 5 metai nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos; - statant mokslo paskirties pastatus, skirtus medicininės (raudonosios) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomajai veiklai, - iki kol bus užimta ne mažiau kaip 50 proc. Paskolos lėšomis finansuojamo pastato (-ų) bendro ploto, bet ne ilgiau kaip 5 metai nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos.] <p>Paskolos gražinimo atidėjimas stabdomas kitą mėnesį, kai pasiekiamas ne mažesnis kaip 50 proc. pastato (-ų) bendro ploto užimtumas, bet ne vėliau nei nurodytas paskolos gražinimo atidėjimo laikotarpis.</p> <p>Palūkanų mokėjimas neatidedamas. Paskolos gražinimo atidėjimo laikotarpiu Paskolos gavėjas moka Paskolos sutartyje nurodytas palūkanas (ir, jei taikoma, kitus su Paskola susijusius mokesčius), kurios skaičiuojamos nuo išmokėtos paskolos dalies.</p>
14.	Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės	<i>[Nustatomos kiekvienai Paskolai atskirai, atsižvelgiant į Investicijų ir Paskolos gavėjo vertinimo rezultatus.]</i>
15.	Paskolos paskirtis	<i>[Nurodoma finansuojamo pastato plotas, adresas, kuriame statomas pastatas, kt. aktuali informacija]</i>

		<p>Paskolos gavėjas gautą Paskolą gali naudoti tik tinkamoms Projekto išlaidoms finansuoti.</p> <p>Paskola suteikta šioms tinkamoms finansuoti Projekto išlaidoms:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pastato naujos statybos arba rekonstravimo išlaidos; - pasirengimo statybai išlaidos (pastato techninio projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento išdavimas); - žemės sklypo sutvarkymo išlaidos; - infrastruktūros žemės sklype įrengimo ir sutvarkymo išlaidos; - inžinerinių tinklų žemės sklype ir inžinerinių sistemų pastate įrengimo ir (arba) sutvarkymo išlaidos; - pastato statybos techninės priežiūros, projekto vykdymo priežiūros išlaidos. <p>Paskolos lėšomis galima finansuoti tinkamų finansuoti Projekto išlaidų dalį, kuri neviršija maksimalaus naujai statomo arba rekonstruojamo pastato 1 kv. m finansuojamo įkainio, nurodyto Specialiųjų sąlygų 5 punkte.</p> <p><i>[Detalizuojama priklausomai nuo projekto.]</i></p>
16.	Tinkamų finansuoti išlaidų patyrimo laikotarpis	<p><i>[[rašomas vienas iš žemiau nurodytų variantų:]</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kai Paskola teikiama vadovaujantis <i>De minimis</i> reglamento nuostatomis] Tinkamos finansuoti Projekto išlaidos turi būti patirtos ne anksčiau nei 2020 m. liepos 1 d. ▪ Kai Paskola teikiama kaip valstybės pagalba pagal Bendrosios išimties reglamento nuostatas] Tinkamos finansuoti Projekto išlaidos (išskyrus pastato techninio projekto parengimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo išlaidas) turi būti patirtos ne anksčiau nei Paraiškos pateikimo Paskolos davėjui data.
17.	Projekto finansavimo sąlygos ir kriterijai	<p><i>[Finansavimo tinkamumo kriterijai, kitos sąlygos. Detalizuojama priklausomai nuo projekto.</i></p> <p><i>Nustatomos nuosavo įnašo dalies panaudojimo sąlygos, pvz., pasirenkamas pro rata apmokėjimas, nuosavo įnašo dalies apmokėjimas projekto pradžioje, gali būti nustatyti rodikliai ir (arba) tikslai, kuriuos pasiekus išmokama Paskolos dalis ar nustatomos kitos sąlygos.]</i></p>
18.	Pirmojo Mokėjimo prašymo pateikimo terminas	<p>Ne vėliau, kaip per 6 mėn. nuo Sutarties sudarymo dienos.</p> <p>Paskolos gavėjui pateikus argumentuotą prašymą, šį terminą galima pratęsti iki 6 mėn., taikant pirmojo Mokėjimo prašymo pateikimo termino pratęsimo 0,3 proc. dydžio vienkartinį mokestį, kuris skaičiuojamas nuo Specialiųjų sąlygų 2 punkte nurodytos Paskolos sumos (netaikant Paskolos sutarties sąlygų keitimo mokesčio, nurodyto Specialiųjų sąlygų 23 punkte).</p>

19.	Galutinio Mokėjimo prašymo pateikimo terminas	Ne vėliau, kaip 15 darbo dienų iki Specialiųjų sąlygų 100 punkte nurodyto Paskolos panaudojimo termino pabaigos.
20.	Projekto įgyvendinimo pradžia ir pabaiga	<i>[Nurodoma planuojama pastato statybos darbų pradžia ir pabaiga.]</i>
21.	Sutarties sudarymo mokestis	Vienkartinis 0,05 proc. dydžio mokestis, skaičiuojamas nuo Specialiųjų sąlygų 2 punkte nurodytos Paskolos sumos, bet ne daugiau kaip 3 000 eurų. Paskolos sutarties sudarymo mokestis sumokamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties sudarymo dienos.
22.	Įsipareigojimo mokestis	[●] proc. metinis mokestis, skaičiuojamas nuo nepanaudotos (neišmokėtos) Specialiųjų sąlygų 2 punkte nurodytos Paskolos sumos. Įsipareigojimo mokestis pradedamas skaičiuoti praėjus 12 mėn. nuo Sutarties sudarymo dienos. Įsipareigojimo mokestis apskaičiuojamas Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka ir mokamas kas ketvirtį 8iki Paskolos panaudojimo termino pabaigos arba kol bus pilnai išmokėta Paskolos suma, priklausomai nuo to, kuri data ankstesnė.
23.	Sutarties sąlygų keitimo mokestis	500 (penkių šimtų) eurų vienkartinis mokestis, skaičiuojamas už kiekvieną Sutarties sąlygų keitimą, kai keitimą inicijuoja Paskolos gavėjas. Sutarties sąlygų keitimo mokestis mokamas Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka.
24.	Delspinigiai	0,03 proc. Paskolos gavėjas privalo už kiekvieną termino pradelimo dieną mokėti Paskolos davėjui 0,03 (trijų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo sumos, kurios mokėjimo terminas praleistas.
25.	Paskolos davėjo sąskaita (-os)	Paskolos davėjo sąskaita, į kurią atliekami Paskolos grąžinimai, mokamos palūkanos, delspinigiai ir pan. LT xxx
26.	Paskolos gavėjo sąskaita	Paskolos gavėjo sąskaita, į kurią atliekami Paskolos mokėjimai LT xxx
27.	Kitos specialiosios sąlygos	<i>[Nurodomos kitos specialiosios sąlygos, patvirtintos sprendime dėl finansavimo suteikimo].</i> <i>[Nurodomos sąlygos dėl PVM apmokėjimo iš PGK sprendimo].</i>
28.	Sutarties priedai	1 Priedas. Mokėjimo prašymų teikimo grafikas 2 Priedas. Pirminis Paskolos grąžinimo grafikas 3 Priedas. Mokėjimo prašymo forma 4 Priedas. Projekto investicijų detalizacija

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. SĄVOKOS

Sutarties skyrių pavadinimai pateikti tam, kad Sutartimi būtų lengviau naudotis, bet jie negali būti naudojami Sutarčiai aiškinti. Jeigu Sutarties kontekstas akivaizdžiai nereikalauja, Sutarties tekste vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai.

Sutartyje vartojamos sąvokos:

- 1.1. **Aprašas** - Paskolų davėjo generalinio direktoriaus 2022 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 2029/9-29 „Dėl paskolų, skirtų tipinių gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statybos darbams finansuoti, teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintas Paskolų, skirtų tipinių gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statybos darbams finansuoti, teikimo tvarkos aprašas;
- 1.2. **Bendrosios sąlygos** - Sutarties Bendrosios sąlygos kartu su visais papildymais ir pakeitimais;
- 1.3. **Bendrosios išimties reglamentas** - 2014 m. birželio 17 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 651/2014, kuriuo tam tikrų kategorijų pagalba skelbiama suderinama su vidaus rinka taikant Sutarties 107 ir 108 straipsnius, su visais pakeitimais;
- 1.4. **Darbo diena** - kalendorinė diena, išskyrus švenčių ir poilsio dienas;
- 1.5. **De minimis reglamentas** - 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai, su visais pakeitimais;
- 1.6. **Generalinis rangovas** - juridinis asmuo, kuris, kai taikoma, atrinktas nepažeidžiant Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatų, atitinka Sutarties pasirašymo dieną galiojančioje Aprašo redakcijoje nustatytus reikalavimus ir kuris pagal su Paskolos gavėju pasirašytą rangos darbų sutartį vykdys Pastato statybos darbus ir teiks kitas susijusias paslaugas, kurioms apmokėti skirta Paskola;
- 1.7. **Investuotojas** - Paskolos lėšomis finansuojamo pastato nuomininkas ar pirkėjas;
- 1.8. **Kliento pažinimo anketa** - vadovaujantis Pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatymu Paskolos davėjo parengta ir Paskolos gavėjo tinkamai užpildyta bei Paskolos davėjui pateikta anketa;
- 1.9. **Mokėjimo diena** - Specialiose sąlygose nustatyta kalendorinio mėnesio diena, kurią Paskolos gavėjas grąžina Paskolos davėjui Paskolą (jos dalį), moka palūkanas, delspinigius (jeigu tokie mokėtini);
- 1.10. **Mokėjimo prašymas** - Paskolos gavėjo pagal Sutarties 3 priede nustatytą formą parengtas ir Paskolos davėjui pateiktas dokumentas (su priedais) išmokėti Paskolą arba jos dalį;
- 1.11. **Mokėjimo prašymų teikimo grafikas** - Paskolos gavėjo pagal Sutarties 1 priede nustatytą formą parengtas ir Paskolos davėjui pateiktas dokumentas, kuriame Paskolos gavėjas suplanuoja Paskolos išmokėjimo dalis ir terminus, ir kuris, pasikeitus aplinkybėms, kurios daro įtaką Paskolos išmokėjimo terminams ir dydžiui, privalo būti atnaujintas;
- 1.12. **Nulinio ciklo darbai** - požeminiai pastatų ir (arba) paruošiamieji darbai statybvietėje: požeminiai darbai, atraminės sienos, gręžimo darbai, grunto tankinimas, žemės darbai, pamatų hidroizoliacija, pamatų ir požeminių statinių montavimas, pamatų ir pagrindų tvirtinimas;
- 1.13. **Palūkanos** - procentais išreikštas atlyginimas, kurį Paskolos gavėjas privalo mokėti Paskolos davėjui už naudojamąsi Paskola. Palūkanos apskaičiuojamos, sudedant kiekvienos mėnesio dienos faktinių Paskolos likučių (t. y., panaudotos ir negrąžintos Paskolos dalies) ir Sutartyje nustatytos fiksuotų palūkanų normos sandaugas, padalintas iš 365 (trijų šimtų šešiasdešimt penkių). Sutartyje nustatoma, kad metai susideda iš 365 (trijų šimtų šešiasdešimt penkių) dienų, o mėnuo - iš faktinio kalendorinio dienų skaičiaus. Metinė palūkanų norma nurodyta Specialiose sąlygose;

- 1.14. **Paraiška** - Paskolos gavėjo užpildyta ir Paskolos davėjui pateikta Paskolos davėjo nustatytos formos Paskolos paraiška ir jos priedai, kuriais prašoma skirti finansavimą investicijoms;
- 1.15. **Paskola** - piniginės lėšos, kurias Sutartyje nustatytais sąlygomis Paskolos davėjas įsipareigoja suteikti Paskolos gavėjui, o Paskolos gavėjas įsipareigoja jas grąžinti Paskolos davėjui Sutartyje nustatytais sąlygomis. Maksimali paskolos suma nurodyta Specialiose sąlygose;
- 1.16. **Paskolos davėjas** - su Paskolos gavėju sudaręs Sutartį juridinis asmuo, kurio rekvizitai nurodyti Specialiosiose sąlygose;
- 1.17. **Paskolos gavėjas** - su Paskolos davėju sudaręs Sutartį asmuo, kurio rekvizitai nurodyti Specialiosiose sąlygose;
- 1.18. **Paskolos grąžinimo atidėjimo laikotarpis** - Specialiose sąlygose nustatytas laikotarpis, kurio metu Paskolos gavėjui atidedamas Paskolos grąžinimas. Paskolos grąžinimo atidėjimo laikotarpiu Palūkanų mokėjimas nėra atidedamas;
- 1.19. **Paskolos grąžinimo grafikas** - Paskolos gavėjo sudaromas ir po kiekvieno finansinio įsipareigojimo pasikeitimo atnaujinamas tvarkaraštis su tiksliais datomis ir Paskolos bei Palūkanų mokėjimo sumomis. Pagal Paskolos grąžinimo grafiką Paskolos gavėjas grąžina Paskolą (jos dalį) ir moka Palūkanas Paskolos davėjui. Sutarties sudarymo metu gali būti sudaromas pirminis Paskolos grąžinimo grafikas;
- 1.20. **Paskolos panaudojimo terminas** - Specialiose sąlygose nustatytas laikotarpis, kuris prasideda Sutarties sudarymo dieną ir baigiasi Specialiose sąlygose nurodytą dieną. Per Paskolos panaudojimo terminą Paskola turi būti panaudota Projekto investicijoms atlikti ir iki jo pabaigos Paskolos gavėjas gali teikti Mokėjimo prašymus Paskolos davėjui. Paskolos panaudojimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas ne ilgesniam nei 12 mėnesių laikotarpiui, esant pagrįstoms priežastims;
- 1.21. **Paskolos gavėjo sąskaita** - Specialiose sąlygose nurodyta Paskolos gavėjo sąskaita, į kurią Paskolos davėjas atlieka Paskolos išmokėjimą, pagal Paskolos gavėjo pateiktus tinkamus Mokėjimo prašymus;
- 1.22. **Paskolos davėjo sąskaita** - Specialiose sąlygose nurodyta Paskolos davėjo sąskaita, į kurią Paskolos gavėjas atlieka Paskolos grąžinimus, moka Palūkanas, delspinigius ir kitus Sutartyje numatytus mokėjimus;
- 1.23. **Pastato statybos darbai** - Paskolos lėšomis finansuojami pasirengimo statybai (pastato techninio projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas), žemės sklypo sutvarkymo, infrastruktūros sklype įrengimo ir sutvarkymo, inžinerinių tinklų sklype ir inžinerinių sistemų pastate įrengimo ir (ar) sutvarkymo, pastato naujos statybos ir (ar) rekonstravimo darbai, pastato statybos techninė priežiūra, projekto vykdymo priežiūra;
- 1.24. **Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės** - Specialiose sąlygose nurodyti Paskolos gavėjo prievolių pagal Sutartį tinkamo įvykdymo užtikrinimo priemonių sandoriai, kuriuos Paskolos gavėjas įsipareigoja savo sąskaita sudaryti, ir, jei tai numato taikytini teisės aktai, įregistruoti kompetentingose institucijose, ir Sutartyje nustatyta tvarka bei terminais pateikti Paskolos davėjui bei užtikrinti jų galiojimą, teisėtumą ir atitikimą Paskolos davėjo reikalavimams iki visiško paskolos ir kitų pagal Sutartį mokėtinų sumų Paskolos davėjui padengimo;
- 1.25. **Projektas** - Paskolos gavėjo įgyvendinamas projektas, apimantis Specialiose sąlygose ir Sutarties 4 priede detalizuotus Pastato statybos darbus, kurių finansavimui Sutartimi yra suteikiama Paskola. Jei Paraiška pateikta dėl kelių pastatų statybos darbų finansavimo, laikoma, kad Projektą apima kelių pastatų statybos darbai;
- 1.26. **Specialiosios sąlygos** - Sutarties Specialiosios sąlygos (kartu su visais papildymais ir pakeitimais), kuriose nurodytos pagrindinės Paskolos suteikimo sąlygos (suma, valiuta, palūkanos, terminas, kitos sąlygos ir pan.). Esant neatitikimui tarp Specialiųjų sąlygų ir Bendrųjų sąlygų, Šalys vadovaujasi Specialiosiomis sąlygomis;

- 1.27. **Sutartis** - ši Paskolos davėjo ir Paskolos gavėjo sudaryta Paskolos sutartis, kurią sudaro Specialiosios ir Bendrosios sąlygos su visais jos priedais bei vėlesniais pakeitimais ir (arba) papildymais;
- 1.28. **Šalys** - Paskolos davėjas ir Paskolos gavėjas, sudarę Sutartį.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Paskolos davėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis suteikti Paskolos gavėjui ne didesnę Paskolą Projektui finansuoti nei nurodyta Specialiose sąlygose, neviršijant Specialiose sąlygose nurodyto Maksimalaus finansuojamo įkainio, o Paskolos gavėjas įsipareigoja tinkamai įgyvendinti Projektą, užtikrinti tinkamą Paskolos panaudojimą Sutartyje nurodytomis sąlygomis, ją grąžinti, mokėti Palūkanas bei vykdyti kitas Sutartyje nustatytas pareigas.

3. PASKOLOS IŠMOKĖJIMO TVARKA

- 3.1. Paskola suteikiama Paskolos davėjui apmokant Specialiose sąlygose ir Sutarties 4 priede nurodytas tinkamas finansuoti Projekto išlaidas tiesiogiai į Paskolos gavėjo sąskaitą nurodytą Specialiose sąlygose ir (arba) į Generalinio rangovo sąskaitą, kuri nurodoma teikiamame Mokėjimo prašyme, pagal Paskolos gavėjo Paskolos davėjui pateiktus Mokėjimo prašymus už patirtas ir tinkamomis finansuoti pripažintas išlaidas, ne vėliau kaip iki Galutinio mokėjimo prašymo pateikimo termino, nurodyto Specialiose sąlygose, pabaigos Sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.2. Visos su Projekto įgyvendinimu susijusios Paskolos lėšomis finansuojamos išlaidos turi būti patirtos iki Specialiose sąlygose nurodyto Paskolos panaudojimo termino pabaigos.
- 3.3. Iki pirmo Mokėjimo prašymo pateikimo Paskolos gavėjas turi:
 - 3.3.1. sudaryti Specialiose sąlygose nustatytus Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sandorius (jei taikoma);
 - 3.3.2. pateikti Paskolos davėjui teisės aktų nustatyta tvarka Paskolos gavėjui išduotą galiojantį statybą leidžiantį dokumentą ir kitus pastato naujos statybos ar rekonstravimo darbams pradėti privalomus dokumentus ir leidimus (kartu su techniniu projektu), rangos darbų sutartį, techninės priežiūros paslaugų sutartį, projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį ir kitus susijusius dokumentus (jei taikoma);
 - 3.3.3. pateikti Paskolos davėjui Paskolos Mokėjimo prašymų teikimo grafiką, pagal Paskolos davėjo nustatytą Mokėjimų prašymo teikimo grafiko formą, kuriame būtų suplanuotos Paskolos gavėjo pageidautinos paskolos išmokėjimo dalys ir terminai. Mokėjimo prašymų teikimo grafikas privalės būti atnaujintas, jei Projekto įgyvendinimo metu pasikeis aplinkybės, kurios daro įtaką Paskolos išmokėjimo terminams ir dydžiui.
- 3.4. Paskola išmokama, apmokant pateiktus Mokėjimo prašymus, jei Paskolos gavėjas įvykdo visas šias sąlygas:
 - 3.4.1. kartu su Mokėjimo prašymais Paskolos gavėjas pateikia išlaidų pagrindimo dokumentų kopijas, patikrintas ir patvirtintas Paskolos gavėjo atsakingo (-ų) asmens (-ų) parašu (-ais) ir antspaudu (jei taikoma) bei kitų atsakingų asmenų, jei tokių būtų, parašais ir antspaudais (sutartis, sąskaitas, suteiktų paslaugų ir (arba) statybos rangos darbų priėmimo-perdavimo aktus, pasirašytus Paskolos gavėjo, Generalinio rangovo, statybos techninio priežiūrėtojo ir kt. dokumentus);
 - 3.4.2. kai dalis Projekto išlaidų turi būti apmokama nuosavomis ir (ar) skolintomis iš kitų finansavimo šaltinių lėšomis (jei taikoma), kartu su sekančiu Mokėjimo prašymu Paskolos gavėjas pateikia išlaidų apmokamų nuosavomis ir (ar) skolintomis iš kitų

- finansavimo šaltinių lėšomis apmokėjimą įrodančius dokumentus (banko sąskaitos išrašus, ar kitus lygiaverčius dokumentus);
- 3.4.3. kai Paskolos lėšos išmokamos į Paskolos gavėjo sąskaitą, Paskolos gavėjas, kartu su sekančiu Mokėjimo prašymu taip pat pateikia pagal prieš tai teiktą Mokėjimo prašymą išmokėtos Paskolos dalies apmokėjimą Generaliniam rangovui ir (arba) kitam paslaugų teikėjui patvirtinantį banko sąskaitos išrašą ar kitus lygiaverčius dokumentus.
 - 3.5. Paskolos davėjas patvirtina ir apmoka tik nekeliančią jokių abejonių proporcingą Projekto išlaidų dalį, dėl kurios Paskolos gavėjas pateikė visas išlaidų pagrindimo ir (arba) išlaidų apmokėjimo įrodymo dokumentų kopijas ir kuri nėra apmokama kitomis lėšomis, nebent Specialiosiose sąlygose nustatyta kitaip.
 - 3.6. Paskolos gavėjui ar tiesiogiai Generaliniam rangovui išmokama Paskolos dalis ar jų suma negali viršyti Paskolos sumos, nurodytos Specialiųjų sąlygų 2 punkte.
 - 3.7. Paskolos davėjas įsipareigoja atlikti mokėjimą Paskolos gavėjui ir (arba) Generaliniam rangovui (jei taikoma) per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo visų reikalingų ir tinkamų dokumentų pateikimo dienos. Apmokėjimas atliekamas tiesiai į Paskolos gavėjo ir (arba) Generalinio rangovo sąskaitą eurais ne vėliau kaip iki nustatyto Paskolos panaudojimo termino pabaigos Sutartyje nustatyta tvarka. Apmokėjimo diena laikoma mokėjimo operacijos įvykdymo diena Paskolos davėjo banke.
 - 3.8. Nustačius, kad su Mokėjimo prašymu pateikti ne visi išlaidų pagrindimo ir (arba) išlaidų apmokėjimo įrodymo dokumentai, Paskolos davėjas kreipiasi į Paskolos gavėją prašydamas pateikti trūkstamus dokumentus ir (ar) papildomą informaciją ir nustato terminą jiems pateikti.
 - 3.9. Teikdamas Mokėjimo prašymą, Paskolos gavėjas užtikrina, kad:
 - 3.9.1. Mokėjimo prašyme nurodyta prašoma išmokėti suma, atsižvelgiant į ankstesnius Mokėjimo prašymus, neviršys Specialiose sąlygose nurodytos Paskolos sumos
 - 3.9.2. visos Projekto išlaidos patvirtintos apskaitos dokumentais, turinčiais visus Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatyme ir kituose galiojančiuose teisės aktuose nustatytus apskaitos dokumentų rekvizitus, ar lygiavertės įrodomosios vertės dokumentais ir bus užtikrinamas šių dokumentų atsekamumas;
 - 3.9.3. kai taikoma, tinkamai atlikti su Projekto įgyvendinimu susiję rangos darbų, techninės priežiūros paslaugų, projekto vykdymo priežiūros paslaugų viešieji pirkimai pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą, ir kitus viešuosius pirkimus reglamentuojančius teisės aktus ir sudaryta rangos darbų sutartis;
 - 3.9.4. Generalinis rangovas ir (arba) kiti tiekėjai tinkamai įvykdė įsipareigojimus - faktiškai ir tinkamai atliko darbus ir su jais susijusias kitas prievoles;
 - 3.9.5. nėra nei vieno Sutarties nutraukimo pagrindo, numatyto Sutarties 12 skyriuje.
 - 3.10. Jei po Sutarties sudarymo paaiškėja objektyvios aplinkybės, dėl kurių Paskola pagrįstai negali būti išmokėta, Paskolos davėjas turi teisę Paskolos neišmokėti ar jos išmokėjimą nutraukti ir pareikalauti sugrąžinti jau išmokėtą Paskolos dalį, taip pat pareikalauti Paskolos gavėją sumokėti palūkanas ir visus mokesčius, kurie buvo priskaičiuoti iki Sutarties nutraukimo (įskaitant sutarties sudarymo mokesčių, įsipareigojimo mokesčių ir kt.).
 - 3.11. Jei statybos užbaigimo akte baigto statyti pastato (-ų) faktinis bendrasis plotas sumažėja lyginant su Specialiose sąlygose nurodytu bendroju plotu ir (ar) pasikeičia tinkamų finansuoti Projekto išlaidų suma, pagal kuriuos buvo apskaičiuota Specialiose sąlygose nurodyta Paskolos suma, ir dėl šios priežasties viršijama pagal Sutarties pasirašymo dieną galiojančio Aprašo redakciją apskaičiuota galima maksimali paskolos suma, Paskolos davėjas turi teisę perskaičiuoti Paskolos sumą. Paskolos gavėjas privalo grąžinti Paskolos davėjui faktiškai išmokėtos paskolos dalį, kuri viršija perskaičiuotą Paskolos sumą per 10 (dešimt) darbo dienų, jei nesusitariame kitaip.
 - 3.12. Paskolos gavėjas turi teisę raštu atsisakyti Paskolos dalies, jei ta Paskolos dalis dar nėra išmokėta. Paskolos gavėjui raštu atsisakius Paskolos dalies, Paskolos davėjas inicijuoja

Sutarties sąlygų pakeitimą, tokiu atveju Specialiose sąlygose nustatytas Sutarties sąlygų keitimo mokestis nėra taikomas.

- 3.13. Paskolos gavėjas turi teisę raštu atsisakyti Paskolos ir inicijuoti Sutarties nutraukimą. Paskolos gavėjas tokiu atveju privalo sugrąžinti jau išmokėtą Paskolos dalį, sumokėti palūkanas ir visus mokesčius, kurie buvo priskaičiuoti iki Sutarties nutraukimo, taip pat padengti Paskolos davėjo kaštus dėl Sutarties nutraukimo.

4. PASKOLOS GRAŽINIMO, PALŪKANŲ, DELSPINIGIŲ IR MOKESČIŲ MOKĖJIMO TVARKA

- 4.1. Paskolos gavėjas įsipareigoja gautą Paskolą gražinti Paskolos davėjui dalimis bei terminais, nustatytais Paskolos gražinimo grafike, taip pat sumokėti visas priskaičiuotas palūkanas, mokesčius ir delspinigius, jei šie taikytini. Paskolos gražinimo grafikas perskaičiuojamas esant šioms aplinkybėms: po Mokėjimo prašymo apmokėjimo, gavus išankstinį Paskolos gražinimą ar pakeitus Sutarties Specialiąsias sąlygas, turinčias įtakos Paskolos gražinimo grafiko sudarymui. Perskaičiuotas Paskolos gražinimo grafikas pateikiamas Paskolos gavėjui per 5 (penkias) darbo dienas. Paskolos gražinimo grafiko perskaičiavimas nelaikomas Sutarties pakeitimu.
- 4.2. Nuo išmokėtos Paskolos ar jos dalies sumos Paskolos gavėjas moka Paskolos davėjui Specialiose sąlygose nustatyto dydžio palūkanas. Palūkanos skaičiuojamos nuo Paskolos ar jos dalies išmokėjimo dienos iki Paskolos gražinimo į Paskolos sąskaitą dienos.
- 4.3. Paskolos gražinimas anksčiau termino atliekamas tokia tvarka:
 - 4.3.1. Paskolos gavėjas, pageidaudamas gražinti Paskolą ar jos dalį anksčiau termino, privalo prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki Specialiose sąlygose nurodytos mokėjimo dienos raštu informuoti Paskolos davėją apie ketinimą gražinti Paskolą ar jos dalį anksčiau laiko. Gražinant Paskolą ar jos dalį ne Mokėjimo dieną, Paskolos gavėjas privalo sumokėti iki artimiausios Mokėjimo dienos priskaičiuotas palūkanas ir (ar) delspinigius, ir (ar) kitus mokesčius (jei buvo priskaičiuoti);
 - 4.3.2. Anksčiau termino gražinta Paskola ar jos dalis yra užskaitoma Mokėjimo dieną, nurodytą Specialiose sąlygose.
- 4.4. Paskolos panaudojimo terminu Paskolos gavėjas Paskolos davėjui moka Specialiose sąlygose nurodytą įsipareigojimo mokestį, kuris skaičiuojamas už kiekvieną Paskolos panaudojimo termino dieną ir pradedamas skaičiuoti praėjus 12 mėnesių nuo Sutarties sudarymo dienos iki visos Paskolos sumos išmokėjimo dienos arba Paskolos panaudojimo termino pabaigos, priklausomai nuo to, kuri data ankstesnė. Įsipareigojimo mokestis apskaičiuojamas sudedant kiekvienos mėnesio dienos faktinių neišmokėtų Paskolos likučių (t. y. Specialiose sąlygose nurodytos, bet dar neišmokėtos Paskolos sumos) ir Specialiose sąlygose nustatytos įsipareigojimo mokesčio dydžio normos sandaugas, padalintas iš 365 (trijų šimtų šešiasdešimt penkių). Įsipareigojimo mokestis mokamas kas ketvirtį pagal Paskolos davėjo pateiktą informaciją.
- 4.5. Paskolos gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad už praėjusį laikotarpį (t. y., mėnesį, ketvirtį ar pusmetį) priskaičiuotos palūkanos Paskolos davėjui būtų sumokėtos einamojo laikotarpio Mokėjimo dieną, o tuo atveju, jei galutinis paskolos gražinimo terminas nesutampa su Sutartyje nurodyta Mokėjimo diena, visos priskaičiuotos palūkanos turi būti sumokėtos paskutinę Paskolos gražinimo termino dieną.
- 4.6. Praleidęs Sutartyje numatytus Paskolos ar jos dalies gražinimo ir (arba) palūkanų mokėjimo terminus, už kiekvieną kalendorinę termino praleidimo dieną Paskolos gavėjas sumoka Paskolos davėjui Specialiose sąlygose nustatyto dydžio delspinigius nuo sumos, kurios mokėjimo terminas praleistas.
- 4.7. Šalys susitaria, kad delspinigių sumokėjimas neatleidžia Paskolos gavėjo nuo tolesnio įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo.
- 4.8. Paskolos gavėjas Paskolą, jos dalį, palūkanas, delspinigius ir kitus mokesčius moka Paskolos valiuta.

- 4.9. Vėluojant gražinti Paskolą, jos dalį, palūkanas ar delspinigius, mokėtinos sumos paskirstomos tokią tvarka:
- 4.9.1. atlyginamos Paskolos davėjo patirtos išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, įskaitant dėl skolos išieškojimo patirtas išlaidas;
 - 4.9.2. procesinės palūkanos;
 - 4.9.3. delspinigiai;
 - 4.9.4. palūkanos pagal jų mokėjimo terminų eiliškumą pagal Paskolos gražinimo grafiką;
 - 4.9.5. Paskola pagal atitinkamų jos sumų gražinimo termino eiliškumą, pradedant nuo anksčiausiai mokėtinos sumos.
- 4.10. Paskolos gavėjui inicijavus Sutarties sąlygų pakeitimą, Paskolos gavėjas privalo sumokėti Specialiose sąlygose nurodyto dydžio Sutarties sąlygų keitimo mokesť. Sutarties sąlygų keitimo mokesťis mokamas už kiekvieną Sutarties pakeitimą. Jeigu kelios Sutarties sąlygos keičiamos vienu metu, tai laikoma vienu Sutarties sąlygų pakeitimu. Sutarties sąlygų keitimo mokesťis sumokamas atitinkamo Sutarties pakeitimo sudarymo dieną, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.

5. PASKOLOS GAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

5.1. Paskolos gavėjas įsipareigoja:

- 5.1.1. gražinti Paskolos davėjo suteiktą Paskolą dalimis ir terminais, nurodytais Paskolos gražinimo grafike bei sumokėti visas priskaičiuotas palūkanas ir delspinigius bei kitas išlaidas (įskaitant dėl skolos išieškojimo patirtas išlaidas) ir (ar) mokesčius, jei tokie yra taikytini;
- 5.1.2. skirti žmogiškuosius, techninius, intelektualinius, materialinius ir kitokio pobūdžio išteklius, reikalingus ir leidžiančius deramai vykdyti Sutarties sąlygas ir užtikrinti tinkamą Paskolos panaudojimą;
- 5.1.3. užtikrinti Projekte nenumatytų, taip pat ir netinkamų finansuoti, tačiau Projektui įgyvendinti būtinų išlaidų apmokėjimą iš kito lėšų šaltinio, nesusijusio su Sutartimi skiriamos Paskolos lėšomis;
- 5.1.4. prie Projekto įgyvendinimo prisidėti ne mažesne nei Specialiose sąlygose nustatyta nuosavų ir (ar) kitų finansavimo šaltinių lėšų suma (jei taikoma);
- 5.1.5. nenaudoti Paskolos lėšų Paskolos gavėjo turimų finansinių įsipareigojimų refinansavimui, t.y. Paskolos gavėjo turimų įsipareigojimų finansų įstaigoms, kitiems asmenims pagal paskolos arba kreditavimo sutartis išankstiniam gražinimui. Ši nuostata netaikoma laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės dukterinių įmonių įsipareigojimams laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovei, kai Paskola teikiama pagal *De minimis* reglamentą;
- 5.1.6. fiksuoti visas ūkines ir kitas operacijas, susijusias su Projekto vykdymu, ne mažiau nei 10 metų nuo Sutarties pasirašymo dienos, saugoti su šiomis operacijomis susijusius dokumentus, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatyme, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatyme bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, reglamentuojančiuose apskaitos tvarkymą;
- 5.1.7. bendradarbiauti su Projektą prižiūrinčiais ir (ar) kontroliuojančiais asmenimis, nurodytais Bendrųjų sąlygų 9.1 punkte, laiku ir neatlygintinai teikti jiems visą prašomą informaciją, sudaryti sąlygas jiems apžiūrėti Projekto įgyvendinimo vietą bei veiklas, susijusias su Projektu, susipažinti su dokumentais, susijusiais su Projekto ir Sutarties vykdymu, gauti su Projekto ir Sutarties vykdymu susijusių dokumentų kopijas;
- 5.1.8. laiku ir tinkamai pateikti Paskolos davėjui reikiamą informaciją apie Projekto įgyvendinimą;
- 5.1.9. šalinti Mokėjimo prašymų trūkumus;

- 5.1.10. iki einamųjų metų birželio 1 d. pateikti Paskolos davėjui patvirtintą (kai taikoma - audituotą) praėjusių finansinių metų finansinių ataskaitų kopiją;
- 5.1.11. pasibaigus ataskaitiniam ketvirčiui, ne vėliau kaip 30 dienų po ketvirčio pabaigos pateikti Paskolos davėjui patvirtintą praėjusio ataskaitinio ketvirčio finansinių ataskaitų kopiją, informaciją apie Projekto įgyvendinimo eigą ir debitorių bei gautų paskolų detalizaciją. Esant poreikiui, informacija apie Projekto įgyvendinimo eigą ir debitorių bei gautų paskolų detalizacija gali būti teikiama ir dažniau, tačiau ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Paskolos davėjo prašymo;
- 5.1.12. ne vėliau kaip iki einamųjų metų kovo 31 dienos pateikti einamųjų metų veiklos prognozes ir praėjusių kalendorinių metų preliminarines finansines ataskaitas;
- 5.1.13. kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų, raštu informuoti Paskolos davėją apie visus esminius pokyčius, neigiamus pokyčius ir pasikeitimus, susijusius su Projekto įgyvendinimu ir (ar) Sutartimi, taip pat inicijuoti Sutarties pakeitimą, jeigu jis yra reikalingas;
- 5.1.14. per visą Sutarties galiojimo laikotarpį nekeisti savo veiklos pobūdžio, nemažinti įstatinio kapitalo dydžio, neatlikti veiksmų, dėl kurių iš esmės pablogėtų finansinė būklė ir (arba) kurių atlikimas turėtų esminės reikšmės Paskolos gavėjo įsipareigojimams pagal Sutartį ir, Paskolos davėjui pareikalavus, pateikti duomenis apie mokumą, prisiimtus finansinius įsipareigojimus, skolas, turta, pinigų srautų ataskaitą ar kitą Paskolos davėjo prašomą informaciją;
- 5.1.15. pasikeitus Paskolos gavėjo finansinei būklei, pateikti papildomas Paskolos davėjo nurodytas prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės, kurios būtų prieinamos Paskolos gavėjui;
- 5.1.16. neteikti Mokėjimo prašymų, kuriuose Paskolos lėšomis prašytų finansuoti išlaidas, kurios jau buvo anksčiau finansuotos (apmokėtos) iš Europos Sąjungos fondų, kitų Europos Sąjungos finansinės priemonės paramos priemonių ar kitos tarptautinės paramos ar nacionalinių lėšų;
- 5.1.17. kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų, raštu informuoti Paskolos davėją apie Paskolos gavėjo vadovo, vyr. finansininko, valdybos (tarybos) narių, akcininkų pasikeitimus;
- 5.1.18. užtikrinti, kad Projekto Generalinis rangovas, techninė priežiūra ir statybos rangos sutartis atitiks Sutarties pasirašymo dieną galiojančioje Aprašo redakcijoje nurodytus reikalavimus Generaliniam rangovui, techninei priežiūrai ir statybos rangos sutarčiai;
- 5.1.19. užbaigus pastato statybą, pateikti Paskolos davėjui statybos užbaigimo aktą arba kitą lygiavertį dokumentą ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo dokumentų gavimo dienos;
- 5.1.20. Projekto Investuotojų paiešką pradėti ne anksčiau nei po Galutinio mokėjimo prašymo pateikimo dienos, pagal iš anksto raštu su Paskolos davėju suderintą Investuotojų atrankos tvarką. Šis reikalavimas taikomas tik tuo atveju, jei Paskola teikiama kaip valstybės pagalba pagal Bendrosios išimties reglamentą;
- 5.1.21. sudaryti sąlygas Investuotojams naudotis Paskolos lėšomis finansuota infrastruktūra atvirai, skaidriai ir be diskriminacijos. Šis reikalavimas taikomas tik tuo atveju, jei Paskola teikiama kaip valstybės pagalba pagal Bendrosios išimties reglamentą;
- 5.1.22. Paskolos davėjui pateikti informaciją apie pritraukiamą (-us) Investuotoją (-us). Informacija pateikiama laisva forma raštu nurodant Investuotojo veiklą, planuojamą nuomotis (pirkti) pastato plotą, nuomos terminą, kainą ir kt. svarbią informaciją;
- 5.1.23. 1,5 metų laikotarpiu Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose ir jų rajonuose bei 1 metų laikotarpiu - kituose Lietuvos Respublikos regionuose, nuo Galutinio Mokėjimo prašymo pateikimo Paskolos davėjui dienos pastatą išnuomoti ar parduoti tik vienam Investuotojui. Praėjus šiame punkte nurodytiems terminams, ribojimas dėl vieno investuotojo nebetaikomas;

- 5.1.24. ne mažiau kaip 70 (septyniasdešimt) procentų Paskolos lėšomis finansuoto pastato bendro ploto išnuomoti ir (ar) parduoti Investuotojams, kurie pastate vykdo apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos), kaip nustatyta 2006 m. gruodžio 20 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EB) Nr. 1893/2006, nustatančio statistinį ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių NACE 2 red. ir iš dalies keičiantį Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 3037/90 bei tam tikrus EB reglamentus dėl konkrečių statistikos sričių, su visais pakeitimais 1 priedo NACE 2 red. C sekcijoje ir M sekcijos 72.11 klasėje;
- 5.1.25. ne trumpiau kaip per 5 (penkis) metus (kai Paskolos gavėjas vykdo veiklą Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose ir (ar) jų rajonuose) arba ne trumpiau kaip 4 metus (kai Paskolos gavėjas vykdo veiklą kituose Lietuvos Respublikos regionuose) nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos Paskolos lėšomis finansuojamas pastatas turi būti išnuomotas arba parduotas Investuotojams, kurie asmeniškai, per kontroliuojamus asmenis, kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme, arba per Investuotojo įmonių grupę iki šiol nevykdė ekonominės veiklos, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatyme, Lietuvos Respublikoje, arba ekonominę veiklą Lietuvos Respublikoje jau vykdančiams Investuotojams, jeigu jie pradeda vykdyti naują ekonominę veiklą sukurdami naujų darbo vietų, ar (ir) įgyvendina vykdomos ekonominės veiklos plėtros projektus, kuriuos įgyvendinant kuriamos naujos darbo vietos. Praėjus šiame punkte nurodytiems terminams, šiame punkte nurodyti ribojimai netaikomi;
- 5.1.26. užtikrinti, kad Paskolos lėšomis finansuoto pastato nuomos ar pardavimo kaina atitiks rinkos kainą. Bet kokia koncesija ar kitas patikėjimas trečiajai šaliai eksploatuojant Paskolos lėšomis finansuotą pastatą suteikiamas atsižvelgiant į taikomas viešojo pirkimo taisykles ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais koncesijas ir viešuosius pirkimus. Šis reikalavimas taikomas tik tuo atveju, jei Paskola teikiama kaip valstybės pagalba pagal Bendrosios išimties reglamentą;
- 5.1.27. užtikrinti, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu Paskolos lėšomis finansuoto pastato Investuotojas vadovaujantis Bendrosios išimties reglamento I priedo 3 straipsnio 3 dalies nuostatomis nebus susijęs su Paskolos gavėju;
- 5.1.28. užtikrinti, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu Paskolos lėšomis finansuoto pastato Investuotojui (-ams) nėra taikomos tarptautinės sankcijos;
- 5.1.29. pateikti Paskolos davėjui Bendrųjų sąlygų 5.1.23 - 5.1.28 punktuose numatytų įsipareigojimų vykdymą patvirtinančius dokumentus;
- 5.1.30. nenaudoti Paskolos lėšų specialiai infrastruktūrai statyti, kaip tai nustatyta Bendrosios išimties reglamente. Šis reikalavimas taikomas tik tuo atveju, jei Paskola teikiama kaip valstybės pagalba pagal Bendrosios išimties reglamentą;
- 5.1.31. saugoti visus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus, įrodančius paskolos lėšų tinkamą panaudojimą;
- 5.1.32. laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, Europos Sąjungos teisės aktų, susijusių su Projekto įgyvendinimu;
- 5.1.33. teisės aktų nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius ir kitus su statyba susijusius dokumentus, jeigu yra reikalingi;
- 5.1.34. tais atvejais, jei įgyvendinant Projektą paaiškėtų, kad Paskolos gavėjo valdymo organų narys neskundžiamu teismo sprendimu būtų pripažintas kaltu už nusikalstamas ir (ar) neteisėtas veikas, padarytas vykdant savo tiesiogines pareigas, nedelsiant informuoti apie tai Paskolos davėją ir imtis visų įmanomų priemonių tokio asmens nušalinimui nuo bet kokių su Projektu ir (ar) Paskolos lėšų panaudojimu susijusių veiklų;

- 5.1.35. jei taikoma, laikytis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, ir kitų viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nuostatų;
 - 5.1.36. nedelsiant informuoti Paskolos davėją apie bet kokius įstatymų nustatyta tvarka pareikštus įtarimus apie galimą nusikalstamą veiką, susijusią su Projektu;
 - 5.1.37. pastebėjus klaidą Paskolos gražinimo grafike arba finansinėse operacijose, nedelsiant (ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas) informuoti apie tai Paskolos davėją;
 - 5.1.38. teikti informaciją ir dokumentus, pasikeitus Paskolos gavėjo Paskolos davėjui pateiktoje Kliento pažinimo anketoje pateiktai informacijai ir (ar) Paskolos davėjui pareikalavus atnaujinti Kliento pažinimo anketoje pateiktą informaciją;
 - 5.1.39. laikytis visų Specialiosiose sąlygose nurodytų reikalavimų.
- 5.2. Paskolos gavėjas turi teisę:
- 5.2.1. raštu atsisakyti Paskolos dalies, jei Paskolos dalis dar nėra išmokėta;
 - 5.2.2. gražinti Paskolą anksčiau termino;
 - 5.2.3. teikti Paskolos davėjui prašymus, skundus, susijusius su Paskolos administravimu.
- 5.3. Paskolos galiojimo metu Paskolos gavėjas be išankstinio rašytinio Paskolos davėjo sutikimo neturi teisės:
- 5.3.1. išmokėti dividendų ir (ar) tantjemų;
 - 5.3.2. vykdyti akcininkų struktūros pakeitimų;
 - 5.3.3. supirkti savo akcijų;
 - 5.3.4. išmokėti pelno (jo dalies) akcininkams kitokiais būdais;
 - 5.3.5. skolintis ir (ar) prisiimti papildomų finansinių įsipareigojimų iš kitų šaltinių;
 - 5.3.6. įkeisti tretiesiems asmenims pastatytų iš Paskolos lėšų pastatų ir juos lydintios infrastruktūros.
- 5.4. Paskolos gavėjas turi ir kitas Sutartyje bei teisės aktuose nustatytas teises bei įsipareigojimus.

6. PASKOLOS GAVĖJO PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

- 6.1. Paskolos gavėjas patvirtina ir garantuoja, kad:
- 6.1.1. yra Juridinių asmenų registre įregistruotas ir pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus tinkamai veikiantis juridinis asmuo;
 - 6.1.2. pasirašantis Sutartį atstovas veikia pagal suteiktus įgaliojimus ir Sutarties sudarymas neprieštarauja Paskolos gavėjo steigimo dokumentams, valdymo organų sprendimams, įstatymams ir kitų teisės aktų reikalavimams, Paskolos gavėjo prisiimtiems įsipareigojimams pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis, taip pat yra gauti visi reikalingi Paskolos gavėjo valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai, sutikimai, įgaliojimai Sutarčiai sudaryti;
 - 6.1.3. Paskolos davėjui pateiktoje Paraiškoje bei kituose dokumentuose, susijusiuose su paskolos gavimu, nurodyti duomenys yra teisingi, be nutylėjimų ir konstatuoja tikrąją faktinę padėtį;
 - 6.1.4. Sutarties sudarymo dieną Paskolos gavėjas neturi finansinių įsipareigojimų pagal paskolų, kreditavimo, išperkamosios nuomos, finansinio lizingo, laidavimo, garantijos sandorius, apie kuriuos nėra žinoma Paskolos davėjui, taip pat teisme ar arbitraže nėra bylų ir nėra žinoma apie tai, kad ruošiamasi bylinėtis, jeigu minėti finansiniai sandoriai ar priimti teismo sprendimai gali turėti esminę neigiamą įtaką Paskolos gavėjo finansinei būklei ir gebėjimui vykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį;
 - 6.1.5. neprieštarauja, kad informacija apie Projektą ir Paskolos gavėją būtų viešinama Paskolos davėjo rinkodaros tikslais;
 - 6.1.6. Projektas nėra ir nebus finansuojamas ūkio subjektų ir (ar) su Paskolos gavėjų susijusių asmenų lėšomis, kurių kilmė yra neteisėta, įskaitant lėšomis, gautomis

- atliekant pinigų plovimo ar teroristų finansavimo veiklas. Paskolos gavėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Paskolos davėją apie neteisėtą tokių lėšų kilmę;
- 6.1.7. Paskolos gavėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais nėra sudaręs taikos sutarties tęsti Paskolos gavėjo veiklą, kai Paskolos gavėjas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti, nėra sustabdęs ar apribojęs savo veiklos. Paskolos gavėjui nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros, nėra įsiteisėjusių teismo nutarčių dėl nemokumo;
 - 6.1.8. Sutarties sudarymo dieną nėra jokių svarbių aplinkybių, kurios gali priversti Paskolos davėją sustabdyti Paskolos išmokėjimą arba visai nutraukti šią Sutartį. Paskolos gavėjui nėra žinoma apie bet kurią aplinkybę, dėl kurios Paskola negalėtų būti išmokėta;
 - 6.1.9. jei taikoma, bus tinkamai atlikti su Projekto įgyvendinimu susiję rangos darbų, techninės priežiūros paslaugų, projekto vykdymo priežiūros paslaugų viešieji pirkimai pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą ir kitus viešuosius pirkimus reglamentuojančius teisės aktus ir sudaryta rangos darbų sutartis;
 - 6.1.10. yra tinkamai susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams ar Paskolos gavėjo teisėms ir interesams;
 - 6.1.11. yra tinkamai pasirengęs (įskaitant ir tai, kad turi visas reikiamas technines galimybes) teisės aktų ir Sutartyje nustatyta tvarka vykdyti Projektą, apskaityti mokėjimo įsipareigojimus pagal Sutartį, taip pat teikti Paskolos davėjui nustatytos formos ataskaitas, informaciją apie įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą;
 - 6.1.12. nedelsiant informuos Paskolos davėją, jei šios Sutarties galiojimo metu dėl bet kokių aplinkybių kuris nors jo patvirtinimas taptų iš esmės netikslus ar neteisingas.

7. PASKOLOS DAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

7.1. Paskolos davėjas įsipareigoja:

- 7.1.1. suteikti Paskolos gavėjui Paskolą Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis;
- 7.1.2. Paskolos gavėjui pateikus Mokėjimo prašymą ir privalomus dokumentus, išmokėti Paskolą ar jos dalį per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo visų tinkamų dokumentų gavimo dienos;
- 7.1.3. nesudaryti kliūčių Paskolos gavėjui tinkamai ir laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį bei vykdyti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse įtvirtintą šalių pareigą bendradarbiauti ir kooperuotis.

7.2. Paskolos davėjas turi teisę:

- 7.2.1. nutraukti Sutartį anksčiau laiko, esant Sutarties Bendrųjų sąlygų 12 skyriuje numatytiems pagrindams;
- 7.2.2. vienašaliu sprendimu keisti Specialiose sąlygose nurodytą Palūkanų normą padidinant ją iki rinkos sąlygomis skolinamų lėšų palūkanų normos, Paskolos gavėjui nesilaikant Sutartyje nustatytų įsipareigojimų ir (arba) pablogėjus Paskolos gavėjo finansinei būklei;
- 7.2.3. nurodyti Paskolos gavėjui kitą, nei Specialiose sąlygose nurodytą Paskolos davėjo sąskaitą, į kurią turi būti gražinama Paskola ir atliekami kiti mokėjimai pagal Sutartį;
- 7.2.4. kontroliuoti, ar Paskolos gavėjas naudoja Paskolą pagal jos paskirtį, atlikti Projekto patikrą vietoje;
- 7.2.5. reikalauti Paskolos gavėjo pateikti bet kokią informaciją ar dokumentus, reikalingus įvertinti, ar Paskola yra naudojama pagal paskirtį;

- 7.2.6. Paskolos davėjas turi teisę vienašaliu sprendimu sumažinti Paskolos sumą, sustabdyti arba nutraukti Paskolos ar jos dalies išmokėjimą ir (arba) nutraukti Sutartį, ir (arba) pareikalauti Paskolos gavėją grąžinti sumokėtas Paskolos lėšas ar jų dalį, jei Paskolos gavėjas, įgyvendindamas Projektą, nesilaiko Sutarties sąlygų ir (arba) pažeidė Lietuvos Respublikos ir (arba) Europos Sąjungos teisės aktus;
 - 7.2.7. Paskolos davėjas turi teisę pablogėjus Paskolos gavėjo finansinei būklei ir (arba) pablogėjus Paskolos gavėjo finansiniams rodikliams, nurodytiems Specialiosiose sąlygose (jei taikoma), pareikalauti Paskolos gavėjo papildomų prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių arba pareikalauti Paskolos gavėją grąžinti dalį ar visą Paskolos sumą anksčiau termino.
- 7.3. Paskolos davėjas turi ir kitas Sutartyje numatytas teises ir įsipareigojimus.

8. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 8.1. Paskolos gavėjo prievolių pagal Sutartį tinkamas įvykdymas yra užtikrinamas Specialiose sąlygose nurodytomis Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis. Paskolos gavėjas savo lėšomis užtikrina Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sandorių sudarymą ir galiojimą Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.
- 8.2. Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sandoriai sudaromi Paskolos davėjui priimtinomis sąlygomis ir tuo atveju, jei Paskolos gavėjas ar tretysis asmuo, turintis sudaryti Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sandorį, atsisakys sudaryti jį Paskolos davėjui priimtinomis sąlygomis, bus laikoma, kad Paskolos gavėjas neįvykdė savo įsipareigojimų dėl Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių pateikimo.
- 8.3. Šalys susitaria, kad išieškojimo atveju Paskolos davėjas turi teisę pasirinkti, koku eiliškumu ir kokias Paskolos gavėjo pateiktas Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones realizuoti nepriklausomai nuo Paskolos gavėjo duodamo priešingo nurodymo.

9. SUTARTIES VYKDYMO KONTROLĖ

- 9.1. Paskolos gavėjas pripažįsta, kad Paskolos davėjas ir (ar) Lietuvos nacionalinės ar regioninės institucijos ar tarnybos, įskaitant bet neapsiribojant Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Viešųjų pirkimų tarnybos, Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos, VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ įgaliotiems atstovams, taip pat Europos Sąjungos institucijos, įskaitant Europos komisiją, Europos Auditorių Rūmus, Europos kovos su sukčiavimu tarnybą ir kitos institucijos, kurioms suteikta teisė tikrinti lėšų panaudojimą, jų tinkamai įgalioti atstovai turi teisę vykdyti šios Sutarties ir (ar) Paskolos gavėjo veiklos, susijusios su Sutarties vykdymu ir Projekto įgyvendinimu, auditą ir kontrolę bei reikalauti su šia Sutartimi ir šios Sutarties vykdymu susijusios informacijos. Paskolos gavėjas privalo leisti vykdyti Projekto patikrą vietoje ir atlikti Sutarties šalies vykdomos veiklos, apskaitos knygų ir įrašų patikras.
- 9.2. Paskolos gavėjas neprieštarauja ir sutinka, kad Paskolos gavėjo mokumo ir finansinės rizikos vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslais Paskolos davėjas turi teisę tvarkyti ir gauti informaciją apie Paskolos gavėjo kitose finansų įstaigose pageidautų finansinių ir (arba) turtinių įsipareigojimų, dėl kurių buvo priimtas teigiamas ar neigiamas sprendimas, rūšis ir sumas, esamų finansinių ir (arba) turtinių įsipareigojimų rūšis ir sumas, vykdymo terminus, duomenis apie šių įsipareigojimų vykdymą, duomenis apie buvusius finansinius ir (arba) turtinius įsipareigojimus ir jų vykdymą, įskaitant jungtinėse skolininkų rinkmenose esančius duomenų subjektų duomenis, taip pat duomenis apie pajamas, pajamų rūšis ir jų šaltinius, duomenis apie turtą iš visų susijusių trečiųjų asmenų, įskaitant, bet neapsiribojant, kredito

įstaigas, draudimo bendroves, UAB „Creditinfo Lietuva“, komunalinių paslaugų teikėjus, skolų išieškojimo įmones, kitas įstaigas bei organizacijas, Lietuvos banką.

- 9.3. Apie Projekto patikrą vietoje Paskolos davėjas raštu informuoja Paskolos gavėją ne mažiau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki Projekto patikros vietoje atlikimo dienos. Jei, Paskolos davėjo nuomone, išankstinis Paskolos gavėjo informavimas apie planuojamą Projekto patikrą vietoje gali turėti neigiamos įtakos Projekto patikros vietoje rezultatams, Projekto patikra vietoje atliekama prieš tai iš anksto neinformavus Paskolos gavėjo. Toks neinformavimas pagal Sutartį jokiais atvejais nelaikomas Paskolos gavėjo teisių ar pareigų suvaržymu ar apribojimu. Su Projekto patikros vietoje rezultatais Paskolos gavėjas supažindinamas pasirašytinai.

10. SUTARTIES PAŽEIDIMAI

- 10.1. Jei Paskolos gavėjas, įgyvendindamas Projektą, nesilaiko Sutarties sąlygų ir (arba) pažeidė Lietuvos Respublikos ir (arba) Europos Sąjungos teisės aktus, Paskolos davėjas turi teisę vienašaliu sprendimu sumažinti Paskolos sumą, padidinti Palūkanų normą, sustabdyti arba nutraukti Paskolos išdavimą ir (arba) nutraukti Sutartį, ir (arba) pareikalauti Paskolos gavėją grąžinti sumokėtas Paskolos lėšas ar jų dalį.
- 10.2. Paskolos gavėjas privalo Paskolos davėjui atlyginti žalą dėl įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymo arba netinkamo vykdymo.
- 10.3. Paskolos gavėjas įsipareigoja atsakyti Paskolos davėjui ir tuo atveju, jei Sutartis ir vėlesni jos pakeitimai bus nugincyti dėl to, kad buvo sudaryti pažeidžiant Paskolos gavėjo valdymo organų kompetenciją ar viršijus suteiktus įgaliojimus.
- 10.4. Paskolos gavėjas, gavęs Paskolos davėjo sprendimą dėl Paskolos sumos sumažinimo, palūkanų normos padidinimo, paskolos išdavimo sustabdymo arba nutraukimo ir (arba) Sutarties nutraukimo, ir (arba) reikalavimo grąžinti išmokėtas Paskolos lėšas ar jų dalį, privalo per sprendime nustatytą terminą įvykdyti sprendime išvardytus reikalavimus ir apie jų įvykdymą informuoti Paskolos davėją.

11. INFORMAVIMAS

- 11.1. Paskolos gavėjas įsipareigoja Projekto įgyvendinimo laikotarpiu savo interneto svetainėje paskelbti informaciją, kad įgyvendinamas Projektas ar jo dalis finansuojama Paskolos davėjo iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų. Paskolos gavėjas įsipareigoja viešindamas Projektą bet kokiose žiniasklaidos priemonėse ar socialinėje medijoje, nurodyti, kad Projektas finansuojamas Paskolos davėjo iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų.
- 11.2. Paskolos gavėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atsiradimo (sužinojimo) dienos įsipareigoja informuoti Paskolos davėją apie šiuos įvykius:
- 11.2.1. paaiškėja Sutarties nutraukimo pagrindas;
 - 11.2.2. apie Paskolos gavėjo įstatų, pavadinimo, buveinės adreso, telefonų, įgaliotų asmenų, vadovybės ir dalyvių, banko sąskaitų numerių ir (arba) kitų rekvizitų pasikeitimą. Neįvykdžius numatytų reikalavimų Šalis negali reikšti pretenzijų ir atsikirtimų, motyvuodama, kad kitos Šalies atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus veiksmai neatitinka Sutarties sąlygų arba, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus;
 - 11.2.3. apie svarstomus ir priimtus sprendimus dėl Paskolos gavėjo reorganizavimo, pertvarkymo, likvidavimo, restruktūrizavimo;
 - 11.2.4. esamus bei numatomus finansinius sunkumus, galimus atsiskaitymo uždelsimus, galinčius sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį.

12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 12.1. Paskolos davėjas turi teisę, ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu įspėjęs Paskolos gavėją, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį prieš terminą ir pareikalauti, kad Paskolos gavėjas nedelsiant grąžintų Paskolos davėjui visą negrąžintą Paskolą (jeigu ji išmokėta) su priskaičiuotomis palūkanomis, galimais delspinigiais ir kitais mokesčiais, jeigu Paskolos gavėjas iš esmės pažeidžia Sutartį ir neištaiso tokio pažeidimo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Paskolos davėjo raštiško įspėjimo gavimo dienos.
- 12.2. Paskolos gavėjas turi teisę teismine tvarka nutraukti Sutartį, jeigu Paskolos davėjas iš esmės pažeidžia šią Sutartį ir neištaiso tokio pažeidimo per Paskolos gavėjo nustatytą protingą terminą, kuris bet kuriuo atveju negali būti trumpesnis nei 30 dienų.
- 12.3. Esminiais Sutarties pažeidimais ir Sutarties nutraukimo pagrindais pagal Sutartį, be Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų pagrindų, laikoma:
 - 12.3.1. paaiškėja konkrečios aplinkybės, leidžiančios manyti, kad iškilo reali grėsmė Paskolos gavėjo ūkinei ir finansinei būklei, jo galimybėms laiku grąžinti Paskolą ar jos dalį ir (ar) vykdyti kitas Sutartyje nustatytas pinigines prievoles (pavyzdžiui, Paskolos gavėjas dirba nuostolingai, pablogėja Paskolos gavėjo finansiniai rodikliai, palyginti su Paskolos gavėjo finansiniais rodikliais Sutarties sudarymo dieną, pagrindiniai Paskolos gavėjo tiekėjai atsisako bendradarbiauti su Paskolos gavėju, Paskolos gavėjas pažeidžia aplinkos apsaugos reikalavimus, Lietuvos Respublikos teisės aktus, todėl Paskolos gavėjui už tai taikomos sankcijos, valstybės valdymo institucijos pritaiko Paskolos gavėjui poveikio priemones ir pan.) ir šios aplinkybės neišnyksta ar nėra Paskolos gavėjo pašalinamos per Sutarties 12.1 punkte nurodytą įspėjimo terminą;
 - 12.3.2. Paskolos gavėjas restruktūrizuojamas, bankrutuoja arba sustabdomi jo mokėjimai prieš paskelbiant šias procedūras;
 - 12.3.3. areštuotas Paskolos gavėjo turtas ir (arba) Paskolos davėjui įkeistas turtas ar jo dalis arba kitaip apribojamos Paskolos gavėjo nuosavybės ar kitos teisės į turtą ir (arba) Paskolos davėjui įkeistą turtą, ir toks areštas ar kitoks apribojimas nėra nuimamas ar panaikinamas per 20 (dvidešimt) dienų;
 - 12.3.4. Paskolos gavėjas ar kitas asmuo pažeidžia Sutarties prievolių užtikrinimo sutarčių sąlygas, arba ginčija numatytas prievolių užtikrinimo sutartis, arba paaiškėja, kad šios sutartys yra niekinės;
 - 12.3.5. Paskola arba jos dalis buvo išmokėta neturinčiam teisės ją gauti asmeniui;
 - 12.3.6. Paskola ar jos dalis buvo panaudota ne pagal paskirtį, numatytą Sutarties Specialiosiose sąlygose;
 - 12.3.7. paaiškėja bent viena aplinkybė, dėl kurios Paskola negalėjo būti išmokėta ar įvyksta kitas pažeidimas;
 - 12.3.8. paaiškėja, kad Sutartyje nurodyti Paskolos gavėjo pareiškimai bei patvirtinimai yra visiškai ar iš dalies neteisingi;
 - 12.3.9. Paskolos gavėjas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų nevykdo mokėjimo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ar bet kurias kitas kredito, paskolos ar panašias sutartis, sudarytas su Paskolos davėju ir toks pažeidimas neištaisomas per Paskolos davėjo raštu nurodytą terminą;
 - 12.3.10. Paskolos gavėjas ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų Paskolos davėjo nuomone nepagrįstai laiku ir tinkamai nevykdo tretiesiems asmenims bet kurio mokėjimo įsipareigojimo, kurio arba (ir) kurių bendra suma viršija 200 000 EUR (du šimtus tūkstančių eurų), ir nepašalina tokio pažeidimo per Sutarties 12.1 punkte nurodytą įspėjimo terminą;
 - 12.3.11. Paskolos gavėjas nevykdo ir (arba) netinkamai vykdo Sutarties 5.1.18-5.1.21 ir 5.1.23-5.1.29 punktuose nustatytus įsipareigojimus.
 - 12.3.12. Paskolos gavėjas nepateikia Pirmojo mokėjimo prašymo per Specialiosiose sąlygose nustatytą Pirmojo mokėjimo prašymo pateikimo terminą.

- 12.3.13. Paskolos gavėjas Paskolos davėjo reikalavimu nepateikia tinkamai atnaujintos Kliento pažinimo anketos ir su šia anketa susijusių dokumentų arba informacijos;
- 12.3.14. yra kiti, Sutartyje nepaminti, tačiau Lietuvos Respublikos įstatymuose ar kituose teisės aktuose numatyti pagrindai, kada Paskolos davėjas turi teisę reikalauti prievolės įvykdymo prieš jos terminą ir šie pagrindai neišnyksta ar nėra Paskolos gavėjo pašalinami per Sutarties 12.1 punkte nurodytą įspėjimo terminą.
- 12.4. Sutarties 12.3 punkte numatytais atvejais Paskolos davėjui pareikalavus prieš Sutartyje numatytus terminus grąžinti visą negrąžintą Paskolą, Paskolos gavėjas Paskolos davėjo reikalaujamą negrąžintą paskolą privalės grąžinti per 30 (trisdešimt) dienų nuo Paskolos davėjo rašytinio pranešimo gavimo dienos.
- 12.5. Paskolos gavėjui Paskolos davėjo reikalavimu grąžinant prieš terminą visą jam negrąžintos paskolos sumą, Paskolos gavėjas kartu su grąžinama paskolos suma privalo Paskolos davėjui sumokėti iki grąžinimo dienos priskaičiuotas mokėtinas palūkanas, delspinigius bei kitus Sutartyje numatytus mokėjimus.

13. TEISIŲ IR PAREIGŲ PAGAL SUTARTĮ PERLEIDIMAS IR PERĖMIMAS

- 13.1. Paskolos davėjas turi teisę be jokio Paskolos gavėjo sutikimo iš anksto raštu informuodamas apie tai Paskolos gavėją perleisti visas teises ir pareigas pagal Sutartį trečiajam asmeniui su sąlyga, kad perleidžiamos visos (visa apimtimi) Paskolos davėjo teisės ir pareigos pagal Sutartį ir Paskolos gavėjui dėl tokio perleidimo nekyla jokios papildomos mokėjimo prievolės bei nepadidėja pagal Sutartį mokėtinos sumos. Sudarydamas Sutartį, Paskolos gavėjas iš anksto sutinka su tokiu teisių perleidimu.
- 13.2. Paskolos gavėjas privalo vykdyti savo skolinius įsipareigojimus trečiajam asmeniui nuo pranešimo apie teisių ir pareigų perleidimą dienos.
- 13.3. Paskolos gavėjas neturi teisės perleisti Paskolos gavėjo teisių ir pareigų pagal Sutartį be išankstinio rašytinio Paskolos davėjo sutikimo.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jei Sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), t. y. aplinkybių, kurių ta šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalis pažeidžia savo prievoles.
- 14.3. Sutartyje nustatytų įsipareigojimų neįvykdanti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės atsiradimą bei jos galimą įtaką Sutarties įvykdimui.
- 14.4. Jei aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdimui.
- 14.5. Jei pagrindas neįvykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių išlieka ilgiau nei 6 (šešis) mėnesius, bet kuri iš šalių turi teisę nutraukti Sutartį. Nutraukus Sutartį, Paskolos gavėjas privalo per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos grąžinti Paskolos davėjui paskolą, sumokėti priskaičiuotas palūkanas ir delspinigius.

15. KITOS NUOSTATOS

- 15.1. Sutartis įsigalioja kai ją pasirašo abi Šalys ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

- 15.2. Tuo atveju, jeigu pakeitus ar priėmus naujus Lietuvos Respublikos teisės aktus kuri nors Sutarties nuostata prieštarautų teisės aktui ar taptų negaliojanti, Šalys geranoriškai derėsis siekdamas pakeisti prieštaraujančią ar negaliojančią nuostatą tokia teisėta nuostata, kuri pagal savo teisinę ir ekonominę prasmę būtų kaip galima artimesnė keičiamai Lietuvos Respublikos teisės aktams prieštaraujančiai ar negaliojančiai nuostatai.
- 15.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos tik Šalims raštiškai susitarus. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir Sutartyje nurodyti priedai turi tokią pačią juridinę galią kaip ir Sutartis ir yra neatskiriamos Sutarties dalys. Šalys susitaria, kad jokie ranka padaryti priedai prie Sutarties teksto nėra Sutarties sąlygos ir neturi jokios teisinės galios.
- 15.4. Vykdydamos Sutartį, visus pranešimus Šalys viena kitai įteikia asmeniškai (prireikus pasirašytinai), siunčia paštu ar elektroniniu paštu, Sutartyje nurodytais adresais, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.
- 15.5. Paskutiniu Paskolos davėjui žinomu adresu paštu ar elektroniniu paštu išsiųsti dokumentai laikomi gautais:
- 15.5.1. 5 (penktą) dieną po tos dienos, kai Paskolos davėjas Paskolos gavėjui siunčiamus dokumentus įteikė pašto paslaugas teikiančiai įmonei;
 - 15.5.2. įteikiant pasirašytinai - tą dieną, kai Paskolos gavėjas gauna savo nurodytu adresu jam pateiktą informaciją ir pasirašo, kad gavo;
 - 15.5.3. įteikiant elektroniniu paštu - elektroninio laiško išsiuntimo dieną.
- 15.6. Sutarties sąlygos yra konfidencialios ir viešai neskelbtinos be kitos Šalies sutikimo, išskyrus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus atvejus. Informaciją atskleidusi Šalis nedelsiant apie tai turi informuoti kitą Šalį. Šalys susitaria, kad informacijos pateikimas nebus Sutarties pažeidimu, jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka bet kurios Šalies veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, ir (arba) Šalių akcininkams, dalininkams (savininkams), ir (arba) advokatams, kurie teikia teises paslaugas bet kuriai iš Šalių.
- 15.7. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir jai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi tarp šalių kylantys ginčai dėl šios Sutarties vykdymo sprendžiami derybomis. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 15.8. Sutartis sudaryta lietuvių kalba vienu egzemplioriumi, kuris pasirašomas visų Sutarties Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais. Tais atvejais, kai nėra galimybės Sutartį pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu, Sutartis pasirašoma dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią po vieną kiekvienai Šaliai. Tokiu atveju Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties ir jos priedų lapo.

16. ŠALIŲ PARAŠAI

Paskolos davėjas:

Paskolos gavėjas:

Pareigos:_____

Pareigos:_____

Vardas pavardė:_____

Vardas pavardė:_____

MOKĖJIMO PRAŠYMŲ TEIKIMO GRAFIKO FORMA

20__ m. _____ d.
Vilnius

Eilės Nr.	Mokėjimo prašymo preliminarini teikimo data	Mokėjimo prašymo suma, Eur
1.		
2.		
...		

PIRMINIS PASKOLOS GRAŽINIMO GRAFIKAS

20__ m. _____ d.
Vilnius

Pirminis Paskolos gražinimo grafikas nustato Paskolos davėjui gražintinos Paskolos sąlygas, išmokėjus visą Paskolos sumą Paskolos gavėjui pagal 20__ m. _____ d. sutartį Nr. _____.

Įmokos Nr.	Data	Paskolos suma, Eur	Gražintina paskolos dalis, Eur	Mokėtinos einamosios palūkanos, Eur	Mokėtina suma iš viso, Eur
Suma:					

MOKĖJIMO PRAŠYMO FORMA

20__ m. _____ d.
Vilnius

Mokėjimo prašymo pateikimo data			
1. Bendroji dalis			
Paskolos gavėjo pavadinimas			
Paskolos gavėjo Juridinio asmens kodas			
Paskolos sutarties Nr.			
Mokėjimo prašymo tipas		<i>(Tarpinis/Galutinis)</i>	
Mokėjimo prašymo numeris			
Bendra šiuo Mokėjimo prašymu prašoma išmokėti Paskolos suma, EUR			
Juridinio asmens, kuriam prašoma išmokėti Paskolos sumą, pavadinimas*	Juridinio asmens kodas	Banko sąskaitos Nr.	Prašoma išmokėti Paskolos suma, EUR

* Paskolos gavėjas arba kitas Projekto įgyvendinime dalyvaujantis subjektas (pvz., Generalinis rangovas).

2. Patirtų išlaidų pagrindžiančių dokumentų sąrašas					
Rangovo/tiekėjo pavadinimas	Dokumento tipas ir Nr.	Dokumento data	Dokumento suma, Eur be/su PVM**	Prašoma išmokėti paskolos suma, EUR	Komentaras
	<i>(darbų užbaigimo aktas, darbų perdavimo aktas, sąskaita faktūra)</i>				

** Jei PVM tinkamas finansuoti Paskolos lėšomis, suma nurodoma su PVM, jei PVM netinkamas finansuoti – be PVM.

3. Pateiktų ir (arba) patvirtintų bei teikiamų Mokėjimo prašymų duomenys		
1.	Paskolos suma, EUR	
2.	Šiame Mokėjimo prašyme prašoma išmokėti paskolos suma, EUR	
3.	Iki šio Mokėjimo prašymo teikimo dienos apmokėtų Mokėjimų prašymų suma, EUR	
4.	Planuojamų pateikti Mokėjimo prašymų suma, EUR	
5.	Atsisakomų darbų suma (jeigu yra), EUR	

Patvirtinu, kad šiame Mokėjimo prašyme nurodyti duomenys yra teisingi

Data: _____

Atsakingų asmenų patvirtinimas:

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

PROJEKTO INVESTICIJŲ DETALIZACIJA