

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos energetikos ministro  
2015 m. rugsėjo 23 d. įsakymu Nr. 1-221

---

**TEIKĖJO ATRANKOS ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGŲ TEIKIMUI  
VIEŠOSIOS PASKIRTIES PASTATE \_\_\_\_\_ SKELBIAMŲ DERYBŲ  
BŪDU SĄLYGOS**

---

---

(data)

---

(sudarymo vieta)

## TURINYS

<b>I.</b>	<b>INFORMACIJA APIE ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ .....</b>	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>BENDROSIOS NUOSTATOS .....</b>	<b>3</b>
	1. Perkančioji organizacija .....	3
	2. Reikalavimai Projekto įgyvendinimui .....	3
	3. Esminiai Projekto įgyvendinimo reikalavimai .....	3
	4. Informacija apie Teikėjo atranką .....	4
	5. Sąlygų paaiškinimas ir tikslinimas .....	4
	6. Pažeistų teisių gynimo tvarka .....	5
<b>III.</b>	<b>SKELBIAMŲ DERYBŲ VYKDYMAS .....</b>	<b>5</b>
	1. Skelbiamų derybų eiga ir orientacinis tvarkaraštis .....	5
	2. Paraiškos pateikimas .....	7
	Subjektai, galintys pateikti paraišką .....	7
	Paraiškos turinys .....	7
	Paraiškos pateikimo terminas .....	7
	3. Kvalifikacinė atranka ir kvalifikacijos patikrinimas .....	7
	4. Pasiūlymo pateikimas .....	8
	Pasiūlymo turinys .....	8
	Pasiūlymo pateikimo terminas .....	9
	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas .....	9
	Pasiūlymo galiojimo terminas .....	10
	5. Derybos .....	10
	6. Galutinio Pasiūlymo pateikimas .....	11
	7. Galutinių Pasiūlymų vertinimas .....	11
	8. Sutarties sudarymas .....	12
<b>IV.</b>	<b>DALYVAVIMO SKELBIAMOSE DERYBOSE SAŃAUDOS .....</b>	<b>13</b>

## **PRIEDAI:**

- 1 **Naudojamos sąvokos**
- 2 **Techninė specifikacija**
- 3 **Prašymų pateikimas**
- 4 **Kvalifikacijos reikalavimai**
- 5 **Paraiškų vertinimo tvarka**
- 6 **Paraiškos forma**
- 7 **Paraiškos pateikimas**
- 8 **Kandidato deklaracija**
- 9 **Pasiūlymų vertinimo tvarka ir kriterijai**
- 10 **Pasiūlymo pateikimas**
- 11 **Pasiūlymas**
  - a) **Techninio pasiūlymo forma**
  - b) **Finansinio pasiūlymo forma**
- 12 **Užtikrinimo formos**
- 13 **Ginčų nagrinėjimo tvarka**
- 14 **Konfidencialumo pasižadėjimas**
- 15 **Investicijų vykdymo planas**
- 16 **Sutarties projektas**
17. **VIPA įsipareigojimo raštas**
- 18 **Prašymo dėl Projekto finansavimo iš Energijos efektyvumo fondo lėšų forma**

## **I. INFORMACIJA APIE ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ**

### **1. Trumpas Projekto aprašymas ir srities, kurioje vykdomas Projektas, pristatymas**

Projektą įgyvendina (*įrašomas subjektas, įgyvendinantis projektą*). Projektu siekiama sutaupyti Pastate suvartojamos šilumos kiekį šildymui bei elektros energijos kiekį Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui taip padidinant energijos vartojimo Pastate efektyvumą ir optimizuojant bei sumažinant Perkančiosios organizacijos išlaidas Pastato šildymui ir elektros energijos vartojimui.

Projektas įgyvendinamas remiantis Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa ir atsižvelgus į Energijos efektyvumo fondo reikalavimus bei nustatytas finansavimo sąlygas.

Skelbiamas derybas laimėjęs Dalyvis turi teisę VIPA įsipareigojimo rašte nurodytomis sąlygomis ir tvarka pretenduoti į lengvatinę paskolą Sutarties įgyvendinimui.

### **2. Projekto įgyvendinimo kontekstas, poreikis Projektui ir jo svarba**

(*Įrašoma informacija, nurodyta Projekto įgyvendinimo investicijų projekte*).

### **3. Projekto įgyvendinimo tikslai**

Pagrindinis Projektas tikslas yra sutaupyti Pastate suvartojamą šilumos kiekį šildymui bei elektros energiją Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui bei padidinti energijos vartojimo efektyvumą, tuo sukuriant prielaidas optimizuoti ir sumažinti Perkančiosios organizacijos išlaidas Pastato šildymui ir elektros energijos vartojimui.

### **4. Pagrindinių Projekto įgyvendinimo sąlygų apibūdinimas**

#### **4.1. Sutarties trukmė**

Sutarties laikotarpis – \_\_\_\_\_ (*metai*).

#### **4.2. Projekto objektas (darbai, paslaugos, reikalaujamos investicijos)**

Teikėjas energijos sutaupymą pasieks teikdamas Energijos taupymo paslaugas, kurias teikdamas Teikėjas turės:

**4.2.1.** Įgyvendindamas kartu su Pasiūlymu pateiktą Investicijų vykdymo planą, Sutartyje nustatyta ir Investicijų vykdymo plane nurodyta tvarka Pastate įdiegti privalomas energijos taupymo priemonės, nurodytas techninės specifikacijos priede Nr. 5, ir savo nuožiūra pasirinktas (Investicijų vykdymo plane bei Energijos taupymo priemonių sąrašė nurodytas kartu su privalomomis energijos taupymo priemonėmis) kitas savo pasirinktas energijos taupymo priemonės. Įdiegdamas energijos taupymo priemones Teikėjas privalo pasiekti ne mažesnę kaip C Pastato energinio naudingumo klasę vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. D1-624 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais) patvirtintu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikatas“;

**4.2.2.** Sutarties galiojimo metu atlikti prižiūrėtojo funkciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato

šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) patvirtintu pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu;

**4.2.3.** Sutarties galiojimo metu atlikti statinio techninio prižiūrėtojo funkciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. D1-347 „Dėl statybos techninio reglamento STR 01.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo (Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo)“ (Žin., 2004, Nr. 98-3658) patvirtintu STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“;

**4.2.4.** Sutarties galiojimo metu Pastato patalpose nuo \_\_\_\_\_ val. iki \_\_\_\_\_ val., \_\_\_\_\_ dienomis, Šildymo sezono laikotarpiu, užtikrinti oro temperatūrą ir kitas mikroklimato sąlygas, kaip nustatyta Lietuvos higienos normose, detalizuojamose Sąlygų 2 priede esančioje techninėje specifikacijoje;

**4.2.5.** Įrengti Pastate šilumos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemą ir užtikrinti jos funkcionavimą Sutarties vykdymo metu. Minimalūs reikalavimai minėtai sistemai pateikiami Sąlygų 2 priede esančioje techninėje specifikacijoje.

#### **4.3. Koks turtas (būklė, teisinis statusas) ir koku būdu, kokiomis teisėmis, bus perduodamas Teikėjui**

Turto (jo būklės, teisinio statuso), jo perdavimo būdo bei su tuo susijusių teisių ir pareigų perdavimo Teikėjui Energijos taupymo paslaugoms teikti klausimai nustatyti Sąlygų 16 priede esančiame Sutarties projekte.

#### **4.4. Nuosavybės teisės dėl naujai sukurto turto klausimai**

Nuosavybės teisės į naujai sukurtą turtą sąlygos bei su jomis susijusios asmenų teisės ir pareigos nustatytos Sąlygų 16 priede esančiame Sutarties projekte.

#### **4.5. Rizikos tarp Teikėjo ir Perkančiosios organizacijos pasiskirstymo santrauka**

Kiekvienai Sutarties šaliai priskirta rizikos rūšis nurodyta Sąlygų 16 priede esančiame Sutarties projekte. Bendras principas, kuriuo remiantis paskirstytos rizikos: rizika priskirta tai Sutarties šaliai, kuri mažiausiomis sąnaudomis geriausiai sugeba ją valdyti. Didžioji pagal Sutartį kylanti rizika dalis priskiriama Teikėjui.

#### **4.6. Mokėjimų už Projekto įgyvendinimą struktūra (įskaitant pelno dalinimąsi nustatytais atvejais)**

Mokėjimų už Projekto įgyvendinimą (t.y. Energijos taupymo paslaugų teikimą) struktūra nustatyta Sąlygų 16 priede esančiame Sutarties projekte.

Esant centrinės valdžios viešųjų pastatų atnaujinimo (modernizavimo) lengvatinių paskolų teikimo tvarkos apraše, patvirtintame (*dokumentą, kuriuo patvirtintas Centrinės valdžios viešųjų pastatų atnaujinimo (modernizavimo) lengvatinių paskolų teikimo tvarkos aprašas, priėmęs subjektas, dokumento data, numeris ir pavadinimas*), nustatytoms sąlygoms, Teikėjas minėto aprašo nustatyta tvarka ir sąlygomis turi teisę pretenduoti į lengvatinę paskolą Projekto įgyvendinimui.

#### **4.7. Minimalūs reikalavimai Projekto įgyvendinimo priežiūrai ir stebėjimui**

Minimalūs reikalavimai Projekto įgyvendinimo priežiūrai ir stebėjimui pateikiami Sąlygų 16 priede esančiame Sutarties projekte.

#### **4.8. Subjektų atsakomybės principai**

Subjektų atsakomybės principai išsamiai aprašyti Sąlygų 16 priede esančiame Sutarties projekte.

#### **4.9. Projekto turto gražinimas pasibaigus Sutarčiai**

Turto gražinimo sąlygos, tvarka ir terminai nustatyti Sąlygų 16 priede esančiame Sutarties projekte.

## **II. BENDROSIOS NUOSTATOS**

### **1. PERKANČIOJI ORGANIZACIJA**

5. Projektą įgyvendina (*įrašyti Perkančiosios organizacijos pavadinimą ir rekvizitus*).
6. Perkančiosios organizacijos kontaktinis asmuo informacijai apie Skelbiamų derybų sąlygas ir procedūras – (*įrašyti įgalioto asmens pareigas, vardą, pavardę, adresą / el. paštą, telefono ir fakso numerius*).

### **2. REIKALAVIMAI PROJEKTO ĮGYVENDINIMUI**

7. Perkančioji organizacija siekia atrinkti Teikėją, kuris įgyvendintų Projektą teikdamas Energijos taupymo paslaugas.
8. Perkančioji organizacija siekia, kad Projektas:
  - 8.1. būtų įgyvendintas efektyviai, kokybiškai, laikantis visų teisės aktų reikalavimų, remiantis Gerąja verslo praktika;
  - 8.2. užtikrintų jo tikslų – sutaupyti Pastate suvartojamą šilumos kiekį šildymui bei elektros energiją Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui bei padidinti energijos vartojimo efektyvumą, kurie leistų optimizuoti ir sumažinti Perkančiosios organizacijos išlaidas Pastato šildymui ir elektros energijos vartojimui, pasiekimą;
9. Perkančiosios organizacijos poreikių ir tikslų, kuriems patenkinti įgyvendinamas Projektas, aprašymas pateikiamas Sąlygų 1 priede pateiktoje Techninėje specifikacijoje.
10. Detalūs Projekto įgyvendinimo reikalavimai bus nustatomi Sutartyje, kuri bus sudaroma su Teikėju.

11. Projektas į dalis neskirstomas ir turės būti įgyvendintas visa apimtimi. Pasiūlymus dėl atskiros Projekto dalies Perkančioji organizacija atmes. Alternatyvius pasiūlymus pateikti draudžiama.

### **3. ESMINIAI PROJEKTO ĮGYVENDINIMO REIKALAVIMAI**

12. Perkančioji organizacija derybas ves dėl šių Projekto įgyvendinimo reikalavimų:
  - 12.1. Dalyvio pasiūlytų techninių sprendinių, kuriais siekiama užtikrinti Projekto įgyvendinimą bei Teikėjo įsipareigojimų tinkamą vykdymą, įskaitant, bet neapsiribojant, Techniniu pasiūlymu bei jo sudėtinėmis dalimis;
  - 12.2. Pasiūlymo Kainos bei siūlomo šilumos šildymui bei elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui sutaupymo dydžio;
  - 12.3. Sąlygų 16 priede nustatytų Sutarties projekto sąlygų, išskyrus Sutarties projekto 4.1 punkto bei Sutarties projekto 3, 4, 6, 7, 8 prieduose nustatytų reikalavimų bei Sutarties vykdymui perduoto ar vykdymo metu naujai sukurto turto nuosavybės klausimų pasibaigus Sutarčiai.
13. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, dėl kitokių nei šių Sąlygų 12 punkte aukščiau įvardintų Projekto įgyvendinimo reikalavimų derybos vedamos nebus

### **4. INFORMACIJA APIE TEIKĖJO ATRANKĄ**

14. Teikėjas atrenkamas skelbiamų derybų būdu. Šį būdą reglamentuoja Viešųjų pirkimų įstatymo II skyriaus penktas skirsnis. Skelbiamos derybos buvo pasirinktos atsižvelgiant į tai, kad negalima nustatyti pakankamai tikslios pirkimo objekto specifikacijos.
15. Skelbimas apie Skelbiamas derybas paskelbtas: *(įrašyti šaltinius, kuriuose iš anksto buvo skelbiama apie derybas)*.
16. Skelbiamose derybose vadovaujasi lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, skaidrumo, proporcingumo ir racionalaus lėšų naudojimo principais, Viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu ir šiomis Sąlygomis, taip pat Europos Sąjungos teisės aktų bei kitų nacionalinių teisės aktų reikalavimais ir Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa.
17. Visiems Kandidatams taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir, kiek tai įmanoma atsižvelgiant į Kandidatų pateiktos informacijos konfidencialumą, pateikiama vienoda informacija.
18. Bet kokia informacija, Sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas Perkančiosios organizacijos ir suinteresuotų ūkio subjektų susirašinėjimas vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis.

### **5. SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR TIKSLINIMAS**

19. Jeigu dėl šių Skelbiamų derybų ar jų Sąlygų kiltų klausimų, arba būtų reikalingas jų paaiškinimas ar patikslinimas, suinteresuoti subjektai Sąlygų 3 priede nustatyta tvarka

gali pateikti Prašymus Perkančiajai organizacijai. Atsakymai į Prašymus bus pateikti šiame priede nurodyta tvarka ir bus laikomi neatskiriama Sąlygų dalimi.

20. Atsakymą į Prašymą Perkančioji organizacija pateiks visiems Kandidatams ir vienu metu, tačiau užtikrins konfidencialios informacijos apsaugą ir neatskleis, kas Prašymą pateikė.
21. Perkančioji organizacija Sąlygų 3 priede nurodyta tvarka gali pateikti paaiškinimus ar patikslinimus ir savo iniciatyva.
22. Kandidatai turi teisę CVP IS priemonėmis kreiptis į Perkančiąją organizaciją dėl teisės susipažinti su konkrečia Pastato šildymo inžinerinių sistemų esama būkle bei elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui sistema bei instaliacijomis apžiūrint Pastatą. Šiame punkte numatytas prašymas gali būti pateiktas ne vėliau kaip likus \_\_\_\_\_ kalendorinių dienų (*nurodoma ne mažiau kaip 10 kalendorinių dienų*) iki paraiškos pateikimo termino pabaigos. Perkančioji organizacija, gavusi šiame punkte numatytą Kandidato prašymą, jį CVP IS priemonėmis informuoja apie tikslią datą, kuomet Kandidatas turi galimybę apžiūrėti prašomo Pastato šildymo inžinerinių sistemų esamą būklę bei elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui sistemą bei instaliacijas. Pastatui taikomi teisės aktais ir/ar vidaus taisyklėmis nustatyti lankymosi apribojimai (*jei tokie nustatyti*): \_\_\_\_\_. Kandidatas, kaip nurodyta 19 punkte, CVP IS susirašinėjimo priemonėmis gali teikti paklausimus dėl konkrečių Pastato šildymo inžinerinių sistemų esamos būklės bei elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui sistemos bei instaliacijų.

## **6. PAŽEISTŲ TEISIŲ GYNIMO TVARKA**

23. Tiekėjas, manantis, kad Perkančioji organizacija nesilaiko Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų ir tuo pažeidžia šio ūkio subjekto teisėtus interesus, turi teisę panaudoti Sąlygų 13 priede nurodytas teisinės gynybos priemones.

## **III. SKELBIAMŲ DERYBŲ VYKDYMAS**

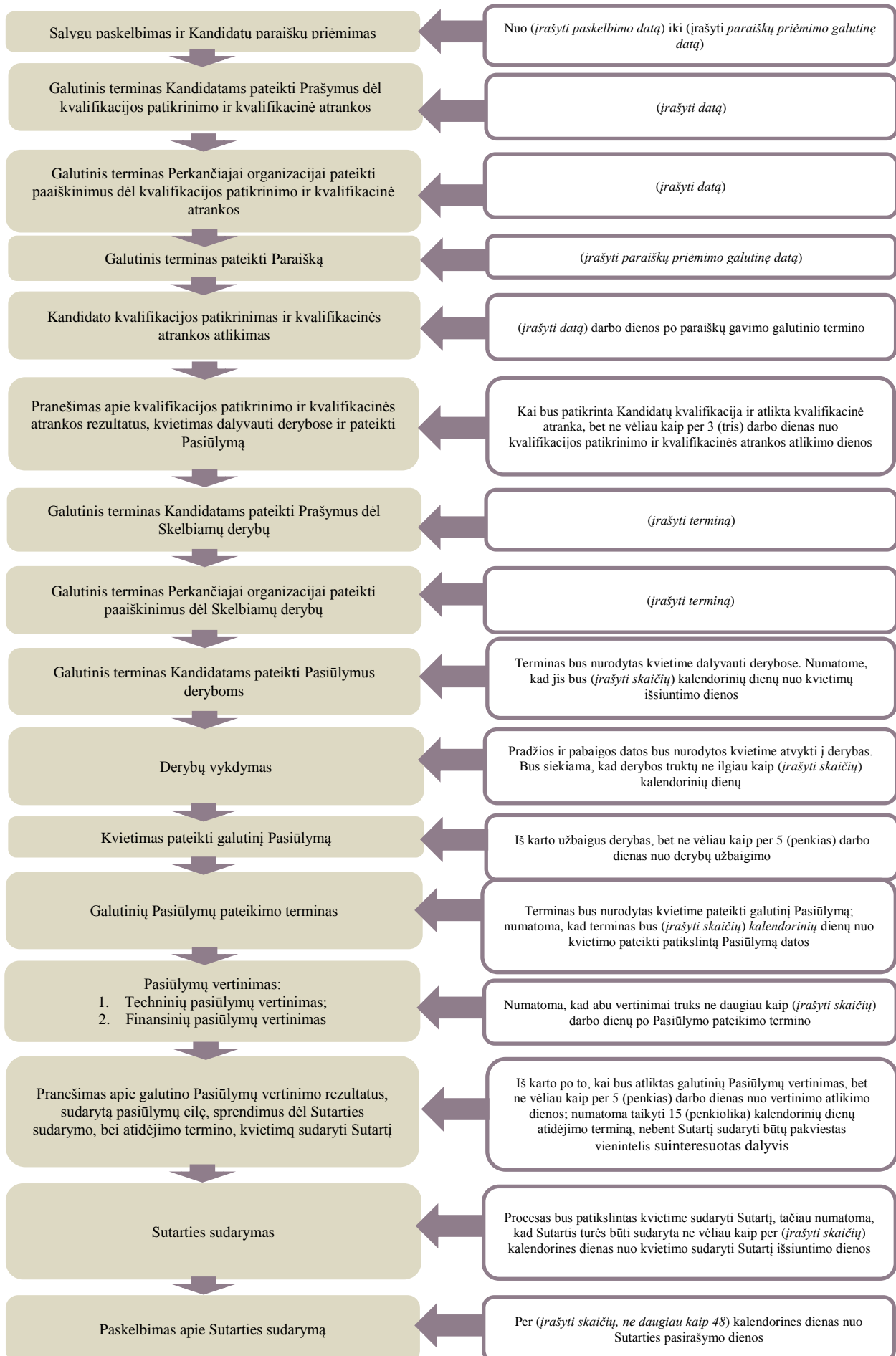
### **1. SKELBIAMŲ DERYBŲ EIGA IR ORIENTACINIS TVARKARAŠTIS**

24. Žemiau pateikiamas orientacinis Skelbiamų derybų procedūrų tvarkaraštis. Tvarkaraštyje nurodyti terminai gali keistis, priklausomai nuo gautų Paraiškų ir Pasiūlymų skaičiaus, derybų eigos, gautų Kandidatų ar Dalyvių Prašymų, pretenzijų, iškilusio poreikio patikslinti Sąlygas ar jų priedus ir pan. Terminai bus pratęsti tokiam laikui, kiek Perkančiajai organizacijai būtina reikalingoms procedūroms atlikti ir kiek protingai reikalinga, kad suinteresuoti Kandidatai tinkamai įvertintų Perkančiosios organizacijos pateiktą informaciją.
25. Apie Pasiūlymo pateikimo termino pratęsimą bus pranešta visiems suinteresuotiems Kandidatams bei paskelbta CVP IS priemonėmis. Esant reikalui bus tikslinama ir kita skelbime apie pirkimą skelbiamų derybų būdu pateikta informacija.
26. Apie kitas atskirų veiksmų datas ir terminus Perkančioji organizacija praneš suinteresuotiems Kandidatams ar Dalyviams atskirai.



## Skelbiamų derybų pagrindiniai etapai

## Terminas



## **2. PARAIŠKOS PATEIKIMAS**

### **SUBJEKTAI, GALINTYS PATEIKTI PARAIŠKĄ**

- 27.** Pateikti paraišką dalyvauti Skelbiamose derybose gali savarankiškas ūkio subjektas arba ūkio subjektų grupė, galintys būti Kandidatais ir atitinkantys minimalius kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus Sąlygų 4priede.
- 28.** Jeigu dalyvauti Skelbiamose derybose kandidatuoja ūkio subjektų grupė:
  - 28.1.** pateikiamoje paraiškoje reikia nurodyti vadovaujantį narį ir vadovaujančiojo nario kontaktinį asmenį. Šiam asmeniui turi būti suteikti įgaliojimai ūkio subjektų grupės vardu atlikti visus pirkimo procedūrų metu reikalingus veiksmus;
  - 28.2.** kartu su paraiška reikia pateikti jungtinės veiklos sutartį, kurioje būtų aiškiai nurodyti kiekvienam ūkio subjektų grupės nariui priskirti įsipareigojimai įgyvendinant Projektą. Sutartyje turi būti numatyta solidarioji visų jungtinės veiklos sutarties šalių atsakomybė už prievolių Perkančiajai organizacijai arba pagal Sutartį netinkamą vykdymą;
  - 28.3.** ūkio subjektų grupę sudarantys subjektai negalės pateikti paraiškos ar dalyvauti Skelbiamų derybų procedūrose savarankiškai ar su kitais asmenimis, ar būti kito Kandidato subtiekejais, kurių pajėgumais tas Kandidatas grindžia savo atitikimą kvalifikacijos reikalavimams. Jei nebus laikomasi šio reikalavimo, Perkančioji organizacija visas tokias paraiškas ir (ar) pasiūlymus atmes.

### **PARAIŠKOS TURINYS**

- 29.** Tiekėjai, atitinkantys kvalifikacijos reikalavimus, paraišką Perkančiajai organizacijai turi pateikti pagal Sąlygų 6 priede pateikiamą formą, prie jos pridėdami visus jų kvalifikaciją pagrindžiančius įrodymus. Reikalavimai paraiškos pateikimui pateikiami šių Sąlygų 7 priede.
- 30.** Kvalifikacijos reikalavimai Kandidatams nurodyti Sąlygų 4 priede. Atitikimą kvalifikacijos reikalavimams galima grįsti ir atitinkamais Sutarties vykdymui pasitelkiamų ūkio subjektų (subtiekejų) arba kitų ūkio subjektų pajėgumais, vadovaujantis Sąlygų 4 priedo reikalavimais.

### **PARAIŠKOS PATEIKIMO TERMINAS**

- 31.** Paraiška kartu su pridedamais dokumentais turi būti pateikta iki \_\_\_\_\_ metų \_\_\_\_\_ mėnesio \_\_\_\_\_ dienos \_\_\_\_\_ valandos \_\_\_\_\_ minučių Lietuvos Respublikos laiku. Po nustatyto termino paraiškų pateikti nebebus galima. Jeigu paraiška su pridedamais dokumentais bus pateikta po nurodyto termino, Perkančioji organizacija paraiškos nesvarstys. Jeigu paraiška su pridedamais dokumentais bus pateikta ne per CVP IS sistemą, Perkančioji organizacija paraiškos nesvarstys ir ją grąžins.

### **3. KVALIFIKACIJOS PATIKRINIMAS IR KVALIFIKACINĖ ATRANKA**

- 32.** Gavusi paraiškas, Perkančioji organizacija Sąlygų 5 priede nurodyta tvarka patikrins Kandidatų kvalifikaciją. Patikrinus kvalifikaciją, iš Kandidatų, kurių kvalifikacija atitinka minimalius reikalavimus, bus atlikta kvalifikacinė atranka. Jos metu,

vadovaujantis Sąlygų 5 priede nurodytais kriterijais ir tvarka, bus atrinkti 3 (trys) labiausiai kvalifikuoti Kandidatai, kurie bus pakviesti pateikti Pasiūlymus ir dalyvauti derybose.

- 33.** Kandidatai privalo pateikti visus kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir užtikrinti pateikiamos informacijos teisingumą.
- 34.** Jeigu Kandidatas per Perkančiosios organizacijos nustatytą terminą nepatiks, nepapildys ar nepateiks Sąlygose nurodytų kartu su Paraiška teikiamų dokumentų, tokio Kandidato pateiktą Paraišką Perkančioji organizacija atmes.
- 35.** Apie kvalifikacijos patikrinimo ir kvalifikacinės atrankos rezultatus Perkančioji organizacija informuos Kandidatus CVP IS susirašinėjimo priemonėmis. Kandidatams, atitinkantiems minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir praėjusiems kvalifikacinę atranką, kartu su pranešimu apie kvalifikacijos patikrinimo ir kvalifikacinės atrankos rezultatus Perkančioji organizacija pateiks kvietimą pateikti Pasiūlymus deryboms.

#### **4. PASIŪLYMO PATEIKIMAS**

##### **PASIŪLYMO TURINYS**

- 36.** Kandidatai, pakviesti toliau dalyvauti Skelbiamose derybose, turės pateikti Pasiūlymus, kuriuos sudaro:
  - 36.1.** Techninis pasiūlymas, parengtas pagal Sąlygų 11 priedo A formos (Techninis pasiūlymas) reikalavimus;
  - 36.2.** Finansinis pasiūlymas, parengtas pagal Sąlygų 11 priedo B formos (Finansinis pasiūlymas) reikalavimus.
  - 36.3.** Reikalavimai Pasiūlymo pateikimui nurodyti šių Sąlygų 10 priede.
- 37.** Techniniame pasiūlyme turi būti nurodyti Dalyvio duomenys, siūlomas skaičiuojamasis šilumos šildymui sutaupymas Pastate (bendras per Sutarties galiojimo terminą pasiekimas šilumos sutaupymas, kiekvienais metais užtikrinant atitinkamą jo dalies pasiekimą) bei elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui sutaupymas.
- 38.** Taip pat Techniniame pasiūlyme turi būti nurodyta, kokią dalį Projekto įgyvendins pats atrinktas Teikėjas, o kokią – jo pasitelkti subteikėjai, nurodant subteikėjus ir Projekto dalį, kuriai įgyvendinti jie bus pasitelkti.
- 39.** Nurodytus subteikėjus Projekto vykdymo eigoje bus galima keisti tik jeigu juos keičiantys subteikėjai atitiks Sąlygų 4 priede nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, keliamus subteikėjams.
- 40.** Nepaisant to, ar bus pasitelkiami subteikėjai ar ne, už Sutarties tinkamą įvykdymą Perkančiajai organizacijai atsakingas bus Teikėjas.
- 41.** Prie Techninio pasiūlymo turi būti pridėti:
  - 41.1.** Investicijų vykdymo planas, parengtas pagal Sąlygų 15 priedo reikalavimus;
  - 41.2.** Energijos taupymo priemonių sąrašas;

- 41.3.** Šilumos energijos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemos įdiegimo ir funkcionavimo aprašymas. Minimalūs reikalavimai minėtai sistemai pateikiami Sąlygų 2 priede esančioje techninėje specifikacijoje;
- 41.4.** Prašymas dėl Projekto finansavimo Energijos efektyvumo fondo lėšomis, parengtas pagal Sąlygų 18 priedo reikalavimus.
- 42.** Finansiniame pasiūlyme nurodoma Kaina bei kita Sąlygų 11 priede B formoje (Finansinis pasiūlymas) reikalaujama pateikti informacija. Kaina turi būti apskaičiuota ir išreikšta taip, kaip nurodyta Sąlygų 11 priede. Apskaičiuojant Kainą turi būti atsižvelgta į Energijos taupymo paslaugų apimtį, į Kainos sudėtinės dalis, Sąlygų 2 priede esančios techninės specifikacijos reikalavimus bei į visus kitus šių Sąlygų reikalavimus. Į kainą turi būti įskaičiuotos visos išlaidos bei visi mokesčiai bei rinkliavos. Sąlygų 11 priede B formoje (Finansinis pasiūlymas) Kaina turi būti skaičiuojama tikslumo lygiu iki euro šimtųjų dalių (t.y. du skaičiai po kablelio).
- 43.** Pasiūlytą Kainą Perkančioji organizacija vertins eurais. Todėl jeigu Kaina bus nurodyta kita užsienio valiuta, ją Perkančioji organizacija perskaičiuos eurais pagal oficialų euro ir tos užsienio valiutos santykį, atitinkamai, paskutinę Pasiūlymo deryboms arba galutinio Pasiūlymo pateikimo termino dieną.
- 44.** Paraiškoje, Pasiūlyme galima nurodyti, kuri jame pateikiama informacija yra konfidenciali. Tokią informaciją sudaro visų pirma komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Dalyvių reikalavimu, Perkančioji organizacija turi juos supažindinti su kitų tiekėjų pasiūlymais, išskyrus tą informaciją, kurią Dalyviai nurodė kaip konfidencialią.
- 45.** Perkančioji organizacija pasilieka teisę atskleisti Pasiūlyme nurodytą konfidencialią informaciją Komisijos nariams ir pasikviestiems ekspertams, Perkančiosios organizacijos vadovui ir jo įgaliotiems asmenims, taip pat įstatymų numatytais atvejais ar to pareikalavus įgaliotoms kontrolės institucijoms. Tokiais atvejais Dalyvis negalės Perkančiosios organizacijos laikyti atsakinga už konfidencialios informacijos atskleidimą.
- 46.** Dalyvio pateiktas Pasiūlymas bus pagrindas tolesnėms deryboms dėl Sąlygų 12 punkte numatytų sąlygų.

#### **ŠILUMOS PASIŪLYMO PATEIKIMO TERMINAS**

- 47.** Pasiūlymas privalės būti pateiktas per kvietime pateikti pasiūlymą nurodytą terminą, laikantis 10 priede nurodytų reikalavimų. Iki nurodyto termino Dalyviai turi teisę keisti ir / ar atsiimti savo Pasiūlymus. Vienas Dalyvis gali pateikti tik vieną Pasiūlymą. Jeigu bus pateiktas daugiau kaip vienas Pasiūlymas, Perkančioji organizacija atmes visus tokius Pasiūlymus.
- 48.** Pasiūlymas laikomas pateiktu, kai pateikiama paskutinė jo dalis įskaitant ir jo galiojimo užtikrinimą.

## **PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS**

- 49.** Visi Dalyviai kartu su Pasiūlymu turi pateikti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, kuris būtų lygus \_\_\_\_\_.<sup>1</sup> Užtikrinimas turi būti išduotas banko ir/ar kitos kredito įstaigos ir atitikti Sąlygų 12 priede pateikiamą formą ir galioti ne trumpiau, negu pateiktas Pasiūlymas, arba galima sumokėti užtikrinimo sumą kaip užstatą į Perkančiosios organizacijos sąskaitą Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ bankas. Užtikrinimo sumos kaip užstato sumokėjimo atveju kartu su Pasiūlymu turi būti pateikti užstato sumokėjimą patvirtinantys dokumentai. Dalyvių, nepateikusių reikalaujamo užtikrinimo, Pasiūlymai bus atmesti.
- 50.** Perkančioji organizacija nedelsdama, bet ne vėliau kaip per \_\_\_\_\_ kalendorines dienas, grąžins Dalyviui Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą ar užstatą, kai (i) Pasiūlymas nustos galioti, jei, Perkančiajai organizacijai paprašius, Dalyvis nesutiks pratęsti jo galiojimo termino, (ii) bus sudaryta Sutartis, (iii) Perkančioji organizacija nutrauks Skelbiamas derybas arba (iv) bus atmesti visi Dalyvių Pasiūlymai.

## **PASIŪLYMO GALIOJIMO TERMINAS**

- 51.** Pasiūlyme reikia nurodyti jo galiojimo terminą, kuris turi būti ne trumpesnis kaip \_\_\_\_\_ kalendorinių dienų nuo galutinės Pasiūlymų pateikimo dienos.
- 52.** Kol nesibaigė Pasiūlymo galiojimo laikas, Perkančioji organizacija gali paprašyti Dalyvio jį pratęsti iki tam tikro konkrečiai nurodyto laiko. Tačiau tai padaryti Dalyviui nebus privalu ir tokį prašymą galima atmesti neprarandant teisės į pateiktą Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

## **5. DERYBOS**

- 53.** Gavusi Dalyvių pateiktus pasiūlymus, Perkančioji organizacija Sąlygų 9 priede nustatyta tvarka patikrins, ar jie atitinka Skelbiamų derybų Sąlygas. Dalyviai, kurių pasiūlymai atitiks Sąlygas, bus kviečiami derėtis. Dalyviai, kurių Pasiūlymai bus atmesti kaip neatitinkantys šių Sąlygų, į derybas nebus kviečiami, tačiau jiems bus nurodytos Pasiūlymų atmetimo priežastys.
- 54.** Kvietime dalyvauti derybose nurodytu laiku Dalyvis turės atvykti į derybas, adresu: \_\_\_\_\_. Jei Dalyvis nustatytu laiku negalės atvykti derėtis, jis apie tai ne vėliau kaip prieš \_\_\_\_\_ darbo dienas privalo informuoti Perkančiąją organizaciją, kad būtų galima suderinti kitą derybų datą. Kitu atveju Perkančioji organizacija laikys, kad Dalyvis į derybas neatvyko be pateisinamos priežasties ir taip atsisakė savo Pasiūlymo bei turės teisę panaudoti pateiktą Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.
- 55.** Patvirtinime dėl dalyvavimo derybose, kurį Dalyvis turi pateikti per \_\_\_\_\_ darbo dienas nuo Kvietimo dalyvauti derybose išsiuntimo dienos, Dalyvis privalo nurodyti asmenį (asmenis), kuris jį atstovaus derybose. Derybų metu

---

<sup>1</sup> Įrašyti pasiūlymo galiojimo užtikrinimo vertę. Rekomenduojama nustatyti vertę yra ne mažiau kaip 2 proc. investicijų vertės, nurodytos investiciniame projekte.

Perkančioji organizacija laikys, kad šis atstovas (atstovai) turi teisę vesti derybas ir prisiimti Dalyvio vardu įsipareigojimus.

56. Derybos bus vedamos su kiekvienu Dalyviu atskirai, jo pateikto Pasiūlymo pagrindu. Jų rezultatai bus įtvirtinami protokolu, kurį reikės pasirašyti Dalyvio įgaliotam atstovui ir Komisijos pirmininkui.
57. Prieš pasirašydamas derybų protokolą, Dalyvis galės pateikti dėl jo pastabas. Tolimesnių derybų procedūrų vykdymo metu protokole įtvirtintus derybų rezultatus Dalyvis galės keisti tik juos pagerinant.
58. Pasibaigus deryboms, Perkančioji organizacija, atsižvelgdama į visų Dalyvių pastabas ir pasiūlymus, gali patikslinti Sutarties projektą, pagal kurį Dalyviai privalės teikti savo galutinius Pasiūlymus.

## **6. GALUTINIO PASIŪLYMO PATEIKIMAS**

59. Pasibaigus deryboms, suinteresuoti Dalyviai bus pakviesti pateikti galutinį Pasiūlymą pagal 11 priede pateiktas formas, 10 priede nurodyta tvarka. Jame, atsižvelgiant į derybų rezultatus, reikės nurodyti galutinę siūlomą Kainą ir galutinius techninius pasiūlymo duomenis. Galutinius Pasiūlymus reikės pateikti iki Perkančiosios organizacijos kvietime pateikti galutinius Pasiūlymus nurodyto termino pabaigos. Jeigu per nustatytą laiką Dalyvis nepateiks galutinio Pasiūlymo, Perkančioji organizacija laikys, kad toks Dalyvis atsisako toliau dalyvauti Skelbiamose derybose ir turės teisę panaudoti pateiktą Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.
60. Vokai bus atplėšiami Komisijos posėdyje. Posėdžio, kuriame bus atplėšiami vokai su galutiniais Pasiūlymais, data ir vieta bus nurodyta kvietime pateikti galutinius Pasiūlymus.
61. Vokų su pateiktais galutiniais Pasiūlymais atplėšimo posėdyje, kuriame bus paskelbta galutinių Pasiūlymų vertinimui svarbi informacija, galės dalyvauti visi suinteresuoti Dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Atplėšime nedalyvavę Dalyviai, jiems pageidaujant, galės gauti vokų atplėšimo metu paskelbtą informaciją CVP IS susirašinėjimo priemonėmis ar susipažinti su ja asmeniškai.
62. Perkančioji organizacija gali prašyti Dalyvio per protingą terminą paaiškinti galutinį Pasiūlymą, tačiau tokiu prašymu nebus galima prašyti, siūlyti ar leisti pakeisti galutinio Pasiūlymo esmės, t. y. pakeisti Kainos ar kitų galutinį Pasiūlymą sudarančių elementų, į kuriuos atsižvelgiama jį vertinant. Nustačius neatitikimus, kurie negali būti ištaisyti nekeičiant galutinio Pasiūlymo esmės, ar Dalyviui nepaaiškinus galutinio Pasiūlymo per Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą, tokio Dalyvio Pasiūlymas bus atmestas.

## **7. GALUTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMAS**

63. Galutinių Pasiūlymų vertinimas vyks Dalyviams nedalyvaujant. Galutinius Pasiūlymus Perkančioji organizacija vertins ir pasiūlymų eilę sudarys vadovaudamasi ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijumi. Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijai ir pasiūlymų vertinimo tvarka pateikta Sąlygų 9 priede.



- 64.** Dalyvio pasiūlyta Kaina bus lyginama su kitų Dalyvių pasiūlytomis Kainomis. Jeigu ji pasirodys neįprastai maža, t.y. (i) 15 procentų ir daugiau mažesnė už kitų Dalyvių, kurių Pasiūlymai nebus atmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų Kainų aritmetinį vidurkį; arba (ii) 30 procentų ir daugiau mažesnė nei suplanuotos pirkimui skirti lėšos; arba (iii) Perkančiosios organizacijos vertinimu, gali būti nepakankama Sutarties tinkamam įvykdymui, Perkančioji organizacija paprašys Dalyvio ją pagrįsti. Dalyviui per nurodytą laiką nepateikus tinkamų Kainos pagrįstumo įrodymų, jo Pasiūlymas bus atmestas.
- 65.** Jeigu Pasiūlymų vertinimo metu Perkančioji organizacija ras Kainos apskaičiavimo klaidų, Dalyvio bus prašoma per nurodytą terminą ištaisyti šias pastebėtas aritmetines klaidas. Taisant šias klaidas negalima keisti kainos sudedamųjų dalių, taip pat pakeisti galutiniam Pasiūlyme nurodytos Kainos. Jeigu per nurodytą terminą Dalyvis neištaisyš nurodytų aritmetinių klaidų, jo Pasiūlymas bus atmestas.
- 66.** Apie atliktų vertinimų rezultatus, sudarytą pasiūlymų eilę, sprendimą dėl Sutarties sudarymo ir atidėjimo termino taikymo Perkančioji organizacija praneš Dalyviams CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo vertinimų atlikimo. Dalyviui, kurio Pasiūlymas bus pripažintas geriausiu, teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis bus pateiktas kvietimas sudaryti Sutartį. Dalyviams, kurie nebus pakviesti sudaryti Sutarties, bus pateiktas jų Pasiūlymų įvertinimo paaiškinimas.

## **8. SUTARTIES SUDARYMAS**

- 67.** Per kvietime sudaryti Sutartį nurodytą terminą Dalyvis turės atvykti pasirašyti Sutartį.
- 68.** Jeigu per kvietime sudaryti Sutartį nurodytą terminą Sutartis nebus pasirašyta arba bus atsisakyta ją sudaryti, sudaryti Sutartį bus pakviestas Dalyvis, kurio Pasiūlymas pagal sudarytą Pasiūlymų eilę yra sekantis po pripažinto geriausiu Pasiūlymo. Tokiu atveju Perkančioji organizacija turi teisę pasinaudoti atsisakiusio sudaryti Sutartį Dalyvio Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.
- 69.** Sutartis bus sudaryta pagal Sąlygų 16 priede pateiktą projektą, pakeistą atsižvelgiant į derybų rezultatus. Po Sutarties sudarymo, jos sąlygos galės būti keičiamos tik Sutartyje numatytais atvejais, arba keičiant tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.
- 70.** Siekiant užtikrinti, kad Projektas bus įgyvendintas ir Sutartis įvykdyta, iki šios Sutarties pasirašymo Teikėjas privalo pateikti prievolių įvykdymo užtikrinimą, kuris yra lygus (*įrašyti dydį procentais*) nuo galutinio Pasiūlymo vertės (be PVM).
- 71.** Užtikrinimas turės būti išduotas banko ir/ar kitos kredito įstaigos bei būti parengtas pagal Sąlygų 12 priede pateikiamas formas arba sumokant tokią pat sumą kaip užstatą į Perkančiosios organizacijos banko sąskaitą Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ bankas. Prievolių įvykdymo užtikrinimas turi galioti iki \_\_\_\_\_.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Rekomenduotina Perkančiajai organizacijai nustatyti tokį prievolių įvykdymo užtikrinimo terminą, kad prievolių įvykdymo užtikrinimas galiotų ne trumpiau nei 5 (metus) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

72. Prieš pateikiant prievolių įvykdymo užtikrinimą, galima kreiptis į Perkančiąją organizaciją dėl jo tinkamumo patvirtinimo. Atsakymą dėl to Perkančioji organizacija pateiks ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokio kreipimosi gavimo.
73. Dalyviui nepateikus prievolių įvykdymo užtikrinimo, Sutartį sudaryti bus siūloma Dalyviui, kurio Pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra sekantis po laimėjusio Dalyvio Pasiūlymo. Tokiu atveju Perkančioji organizacija turi teisę pasinaudoti Dalyvio pateiktu Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.

#### **IV. DALYVAVIMO SKELBIAMOSE DERYBOSE SĄNAUDOS**

74. Šiose Skelbiamose derybose tiekėjai dalyvauja savo rizika ir sąnaudomis. Perkančioji organizacija neatlygins jokių su dalyvavimu šiose Skelbiamose derybose susijusių išlaidų.



## NAUDOJAMOS SĄVOKOS

### CVP IS

### Dalyvis Energijos taupymo paslaugos

Centrinė viešųjų pirkimų informacinė sistema, prieinama interneto adresu <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>.

Pasiūlymą pateikęs Kandidatas.

Sąlygų tikslais Energijos taupymo paslaugos yra suprantamos kaip:

1. Energijos taupymo priemonių įdiegimas Pastate atliekant Investicijas ir užtikrinant ne mažesnės kaip C Pastato energinio naudingumo klasės vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. D1-624 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais) patvirtintu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikatas“. Energinio naudingumo sertifikavimas“ pasiekimą bei Energijos sutaupymo užtikrinimas;
2. Sutarties galiojimo metu atlikimas prižiūrėtojo funkcijų vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) patvirtintu pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu;
3. Sutarties galiojimo metu atlikimas statinio techninio prižiūrėtojo funkcijų vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. D1-347 „Dėl statybos techninio reglamento STR 01.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo (Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo)“ (Žin., 2004, Nr. 98-3658) patvirtintu STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“;
4. Vadovaujantis Techninės specifikacijos reikalavimais įrengimas Pastate šilumos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo

sistemos bei jos funkcionavimo užtikrinimas Sutarties vykdymo metu.

<b>Energijos taupymo priemonių sąrašas</b>	<p>Energijos taupymo paslaugų tikslas – Pastato šildymui suvartojamo šilumos kiekio sutaupymas Pastate (bendras per Sutarties galiojimo terminą pasiekimas šilumos sutaupymas, kiekvienais metais užtikrinant atitinkamos jo dalies pasiekimą) bei elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui sutaupymas užtikrinamas laikantis Sąlygose nurodytų Lietuvos higienos normų.</p> <p>Laisvos formos Dalyvio kartu su Techniniu pasiūlymu pateiktas preliminarus Pastate ketinamų diegti Energijos taupymo priemonių (įskaitant visas galimas alternatyvas) sąrašas.</p>
<b>Energijos sutaupymas</b>	<p>Teikėjo Pasiūlyme nurodytas Bazinio energijos suvartojimo sumažinimas, apskaičiuotas vadovaujantis Sutarties 3 priedu „Skaiciuojamojo metinio šilumos šildymui kiekio apskaičiavimo parametrai“ bei Sutarties 4 priedu „Metinio elektros energijos kiekio apskaičiavimo parametrai“ pasiektas Pastate įdiegiant Energijos taupymo priemones bei teikiant kitas Energijos taupymo paslaugas, kiekvienu Ataskaitiniu laikotarpiu.</p>
<b>Energijos efektyvumo fondas</b>	<p>2015 m. vasario 18 d. sudarytos finansavimo sutarties tarp Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūros, sutarties Nr. 1S-12/2015/19-12/8-5 pagrindu įsteigtas energijos efektyvumo fondas.</p>
<b>Finansinis pasiūlymas</b>	<p>pagal Sąlygų 11 priedo B dalyje nurodytą formą, pateikiamas pasiūlymas dėl Kainos</p>
<b>Geroji verslo praktika</b>	<p>reikia veiklos vykdymą vadovaujantis teisės aktams neprieštaraujančiais standartais, metodais, būdais, praktika, procedūromis ir tokiu rūpestingumu ir apdairumu lygiu, kurio tokiomis pačiomis ar panašiomis sąlygomis yra įprastai tikimasi iš panašią veiklą vykdančių kvalifikuotų ir patyrusių ūkio subjektų.</p>
<b>Informaciniai pranešimai</b>	<p>Lietuvos Respublikos oficialaus leidinio „Valstybės žinios“ priedas „Informaciniai pranešimai“.</p>
<b>Investicijų vykdymo planas</b>	<p>kartu su Techniniu pasiūlymu Teikėjo pateiktas investicijų į Energijos taupymo priemones vykdymo planas ir grafikas, parengtas pagal Sąlygų 15 priedo reikalavimus.</p>
<b>Inžinerinės sistemos</b>	<p>Pastato šildymo, vėdinimo, karšto vandens, elektros ir kitos su Energijos taupymo paslaugų teikimu susijusios sistemos, kurios Inžinerinių sistemų priėmimo-perdavimo aktu Perkančiosios organizacijos yra perduodamos Teikėjui Energijos taupymo paslaugoms teikti: _____.</p>
<b>Kaina</b>	<p>Dalyvio Pasiūlyme nurodyta bendra Energijos taupymo paslaugų kaina visam Sutarties vykdymo laikotarpiui.</p>
<b>Kandidatas</b>	<p>teikėjas, siekiantis būti pakviestas dalyvauti šiose Skelbiamose derybose ir pateikti Pasiūlymą.</p>

	<p>Kandidatu gali būti bet kokios teisinės formos juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, išskyrus viešąjį ir privatų juridinius asmenis, kurie Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatymo nustatyta tvarka priskiriami prie valdžios sektoriaus, arba tokių asmenų grupė, iš kurios, valdžios subjektui priėmus sprendimą sudaryti valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartį, gali būti reikalaujama įgyti tam tikrą teisinę formą. Kandidatu gali būti ir užsienio juridinis asmuo arba kitas ūkio subjektas, įsteigtas pagal užsienio valstybės teisę ir neturintis juridinio asmens statuso, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigti Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusių įmonių filialai.</p>
<b>Komisija</b>	<p>Perkančiosios organizacijos vadovo (<i>įrašyti datą</i>) įsakymu Nr. _____ sudaryta viešojo pirkimo komisija, vykdanči Skelbiamas derybas.</p>
<b>Pasiūlymas</b>	<p>Dalyvio pateiktų dokumentų ir duomenų visuma, siūlanti teikti paslaugas ir (ar) atlikti darbus pagal Perkančiosios organizacijos nustatytas Sąlygas. Pasiūlymą sudaro Techninis ir Finansinis pasiūlymai kartu.</p>
<b>Pastatas</b>	<p>Pastatas, esantis adresu _____, unikalus Nr. _____, kuriame bus teikiamos Energijos taupymo paslaugos.</p>
<b>Perkančioji organizacija</b>	<p>(<i>Įrašyti Perkančiosios organizacijos pavadinimą, teisinį statusą, kodą, kitus rekvizitus</i>).</p>
<b>Prašymas</b>	<p>bet koks Kandidato ar Dalyvio Perkančiajai organizacijai pateiktas su Skelbiamomis derybomis susijęs klausimas ar prašymas dėl Sąlygų paaiškinimo ar patikslinimo.</p>
<b>Projektas</b>	<p>Perkančiosios organizacijos įgyvendinamas energijos vartojimo efektyvumo padidėjimo ir energijos sutaupymo projektas, kuris yra įgyvendinamas Teikėjui teikiant Energijos taupymo paslaugas. Projekto aprašymas pateiktas Sąlygų 2 priede.</p>
<b>Skelbiamos derybos</b>	<p>pagal Viešųjų pirkimų įstatymo II skyriaus 5 skirsnį ir šias Sąlygas Perkančiosios organizacijos atliekamas pirkimas, kurio metu siekiama atrinkti Teikėją teikti Energijos taupymo paslaugas ir tuo tikslu vedamos derybos su Dalyviais, siekiant susitarti dėl Perkančiosios organizacijos reikalavimus atitinkančių techninių ir finansinių Pasiūlymų sąlygų, kurių pagrindu pasirinkti Dalyviai turi pateikti galutinius Pasiūlymus.</p>
<b>Sutartis</b>	<p>Šiomis Skelbiamomis derybomis siekiama sudaryti sutartis tarp Perkančiosios organizacijos ir Teikėjo dėl Energijos taupymo paslaugų teikimo.</p>
<b>Teikėjas</b>	<p>Sąlygų nustatyta tvarka atrinktas Dalyvis, su kuriuo pasirašoma Sutartis dėl Energijos taupymo paslaugų teikimo.</p>
<b>Sąlygos</b>	<p>Skelbiamų derybų sąlygos ir jų priedai, taip pat visi jų patikslinimai bei atsakymai į Kandidatų ar Dalyvių Prašymus.</p>
<b>Techninis pasiūlymas</b>	<p>pagal Sąlygų 11 priedo A dalyje nurodytą formą, kartu su pagrindžiančiais dokumentais pateikiamas pasiūlymas dėl Projekto įgyvendinimo techninių sąlygų.</p>

**Viešųjų pirkimų įstatymas**  
**Viešųjų pastatų energinio**  
**efektyvumo didinimo**  
**programa**

**VIPA**

Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.

Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais).

UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, kuri yra Energijos efektyvumo fondo valdytoja.

### TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Energijos taupymo paslaugų įsigijimo tikslas – Pastato šildymui suvartojamo šilumos kiekio sutaupymas Pastate (bendras per Sutarties galiojimo terminą pasiekimas šilumos sutaupymas, kiekvienais metais užtikrinant atitinkamos jo dalies pasiekimą) bei elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui sutaupymas, kuriuos Teikėjas įsipareigos pasiekti atlikdamas techninės specifikacijos 5 punkte nurodytus veiksmus.
2. Siūlomą energijos sutaupymą ( šilumos sąnaudų patalpų šildymui sutaupymą) Dalyvis suskaičiuoja ir pasiūlyme pateikia savo rizika, vadovaudamasis šios techninės specifikacijos prieduose Nr. 1 ir Nr. 2 pateiktais duomenimis. Skaičiuojant Pastato šilumos poreikį patalpų šildymui, kuris naudojamas apskaičiuojant pasiūlyme pateikiamus energijos sutaupymus rekomenduojame vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“.
3. Tiekėjo Sutarties vykdymo metu pasiektas energijos sutaupymas (sutaupyta šilumos energija patalpų šildymui) bus įvertinama pagal šios techninės specifikacijos priede Nr. 4 nurodytą metodologiją.
4. Siūlomą skaičiuojamąjį elektros energijos sutaupymą (MWh) Dalyvis suskaičiuoja ir pasiūlyme pateikia savo rizika, vadovaudamasis šios techninės specifikacijos priedu Nr. 6.
5. Teikėjas, teikdamas Energijos taupymo paslaugas, privalo:
  - 5.1. Įgyvendindamas kartu su Pasiūlymu pateiktą Investicijų vykdymo planą, Sutartyje nustatyta ir šiame investicijų vykdymo plane nurodyta tvarka, Pastate įdiegti privalomas energijos taupymo priemonės, nurodytas techninės specifikacijos priede Nr. 5, ir savo nuožiūra pasirinktas (Investicijų vykdymo plane bei Energijos taupymo priemonių sąrašė nurodytas kartu su privalomomis energijos taupymo priemonėmis) kitas savo pasirinktas energijos taupymo priemonės. Įdiegdamas energijos taupymo priemones Teikėjas privalo pasiekti ne mažesnę kaip C Pastato energinio naudingumo klasę vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. D1-624 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais) patvirtintu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikatas“. Energinio naudingumo sertifikavimas“ pasiekimą bei Energijos sutaupymo užtikrinimas;
  - 5.2. Sutarties galiojimo metu atlikti prižiūrėtojo funkciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) patvirtintu pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu;  
Sutarties galiojimo metu atlikti statinio techninio prižiūrėtojo funkciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. D1-347

„Dėl statybos techninio reglamento STR 01.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo (Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo)“ (Žin., 2004, Nr. 98-3658) patvirtintu STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“;

5.3. Sutarties galiojimo metu Pastato patalpose nuo \_\_\_\_\_ val. iki \_\_\_\_\_ val. \_\_\_\_\_ dienomis, Šildymo sezono laikotarpiu, užtikrinti oro temperatūros ir kitų patalpų mikroklimato sąlygų, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ (toliau – **HN 42:2009**), ir Lietuvos higienos normoje HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. V-770 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" patvirtinimo“, (toliau – **HN 69:2003**) laikymąsi. Oro temperatūros sąlygos detalizuojamos čia:

5.3.1. \_\_\_\_\_ paskirties patalpose – \_\_\_\_\_ °C;

5.3.2. \_\_\_\_\_ paskirties patalpose – \_\_\_\_\_ °C;

Įrengti Pastate šilumos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemą bei užtikrinti jos funkcionavimą Sutarties vykdymo metu. Minimalūs reikalavimai Pastato šilumos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemai pateikiami šios techninės specifikacijos 7 priede.

5.4. Skaičiuojamasis Pastato metinis šilumos kiekis šildymui yra apskaičiuotas šios techninės specifikacijos 1 priede kai Pastato vidaus patalpų svartinis temperatūros vidurkis yra apskaičiuotas 5.3 punkte nurodytomis sąlygomis ir lygus \_\_\_\_\_ °C;

## **TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI**

1. Energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito ataskaita, parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184 patvirtinta „Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika“;
2. Pastato šilumos, vandens ir elektros sąskaitos ir apskaitos prietaisų rodmenų rodikliai už paskutinius pilnus kalendorinius metus;

3. Pastato architektūrinių apmatavimų rezultatai (rekomenduojamas priedas);
4. Pastato faktinių šilumos sąnaudų patalpų šildymui, perskaičiuotų norminiam šildymo sezonui, apskaičiavimas;
5. Privalomų energijos taupymo priemonių sąrašas ir charakteristikos;
6. Elektros energijos naudojamos apšvietimui sutaupymų vertinimo metodika;
7. Minimalūs reikalavimai šilumos Pastato šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos bei valdymo sistemai.

## **Techninės specifikacijos priedas Nr. 1**

### **Energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo auditas**

*(pridedama Pastato Energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito ataskaita).*



## **Techninės specifikacijos priedas Nr. 2**

### **Pastato šilumos, vandens ir elektros sąskaitos ir apskaitos prietaisų rodmenų rodikliai**

*(pridedami Pastato šilumos, vandens ir elektros sąskaitos ir apskaitos prietaisų rodmenų rodikliai už paskutinius kalendorinius metus).*

## **Techninės specifikacijos priedas Nr. 3**

### **Pastato architektūrinių apmatavimų rezultatai**

*(pridedami Pastato architektūrinių apmatavimų rezultatai).*

**Pastato faktinių šilumos sąnaudų patalpų šildymui, perskaičiuotų norminiam šildymo sezonui, apskaičiavimas**

1. Vykdam Sutartį Pastato faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, kiekvienam Ataskaitiniam laikotarpiui apskaičiuojamos panaudojant atitinkamo Ataskaitinio laikotarpio faktines šilumos sąnaudas šildymui vadovaujantis šio priedo 2 punkte nustatyta formule, kai Bazinis energijos suvartojimas yra apskaičiuotas techninės specifikacijos priede Nr. 1, pateikiamas Sutartyje ir yra fiksuotas bei nekeičiamas dydis per visą Sutarties vykdymo laikotarpį išskyrus Sutartyje nustatytus atvejus. Teikėjo pasiektas Energijos sutaupymas Ataskaitiniu laikotarpiu (šilumos energijos sąnaudų šildymui sutaupymas) apskaičiuojamas pagal šio priedo 7 punkte pateiktą formulę.
2. Ataskaitiniu laikotarpiu Pastato faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, apskaičiuojamos pagal žemiau pateiktą formulę:

$$Q_{f.\dot{s}.n.} = Q_{f.\dot{s}.} \times \frac{(\theta_{i.n.} - \theta_{e.n.}) \times z_n}{(\theta_{i.f.} - \theta_{e.f.}) \times z_f.} \quad [1]$$

čia:

$Q_{f.\dot{s}.n.}$  – Pastato faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, MWh;

$Q_{f.\dot{s}.}$  – ataskaitinio laikotarpio šildymo sezono faktinės šilumos sąnaudos Pastato patalpų šildymui, MWh;

$\theta_{i.n.}$  – Pastato vidaus patalpų oro norminė temperatūra,  $\theta_{i.n.} = \text{_____}$  C;

$z_n.$  – norminio šildymo sezono trukmė, paromis;

$\theta_{e.n.}$  – išorės oro temperatūros vidutinis dydis norminio šildymo sezono laikotarpiui, C;

$\theta_{i.f.}$  – Pastato vidaus patalpų faktinė vidutinė temperatūra,  $\theta_{i.f.} = \text{_____}$  C;

$\theta_{e.f.}$  – ataskaitinio laikotarpio išorės oro faktinė vidutinė temperatūra, C;

$z_f.$  – šildymo sezono faktinė trukmė, paromis;

3. Norminio šildymo sezono trukmė ( $z_n.$ ) ir išorės oro temperatūros vidutinis dydis norminio šildymo sezono laikotarpiui ( $\theta_{e.n.}$ ) nustatomi pagal Statybos normą „Statybinė klimatologija. RSN 156-94“, patvirtinta Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1994 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. 76 (Žin., 1994, Nr. 24-394).
4. Ataskaitinio laikotarpio išorės oro faktinei vidutinei temperatūrai ( $\theta_{e.f.}$ ) nustatyti naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateikiami artimiausios metrologinės stoties vidutinės išorės oro temperatūros šildymo sezono laikotarpiu duomenys.

5. Tuo atveju, jei per Ataskaitinį laikotarpį dėl bet kokių numatomų ir su Teikėju suderintų (pvz. dėl iš anksto numatyto pastato nenaudojimo) ir (ar) nenumatytų (pvz. Pastatui trečiųjų asmenų veiksmais padarytos žalos šalinimo) planuotų Pastato charakteristikų ir (ar) jo naudojimo tvarkos pokyčių, turinčių išmatuojamą poveikį šilumos suvartojimui, Pastato faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui skaičiuojamos pagal žemiau pateiktą formulę, perskaičiuojant kiekvieno Šildymo sezono mėnesio šilumos suvartojimą į norminius dydžius:

$$Q_{f.\dot{s}.n.} = \sum_{NN=1}^7 \left( Q_{f.\dot{s}.NN.} \times \frac{(\theta_{i.n.NN} - \theta_{e.n.NN}) \times z_{nNN.}}{(\theta_{i.f.NN} - \theta_{e.f.NN}) \times z_{fNN.}} \right) [2]$$

čia:

- $Q_{f.\dot{s}.n.}$  – Pastato faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, MWh;
- $Q_{f.\dot{s}.NN.}$  – ataskaitinio laikotarpio šildymo sezono faktinės šilumos sąnaudos Pastato patalpų šildymui atskirais mėnesiais, MWh;
- $\theta_{i.n.NN}$  – Pastato vidaus patalpų oro norminė temperatūra atskirais mėnesiais,  $\theta_{i.n.} =$  \_\_\_\_\_ C;
- $z_{n.NN}$  – norminio šildymo sezono trukmė atskirais mėnesiais, paromis;
- $\theta_{e.n.NN}$  – išorės oro temperatūros vidutinis dydis norminio šildymo sezono laikotarpiui atskirais mėnesiais, C;
- $\theta_{i.f.NN}$  – Pastato vidaus patalpų faktinė vidutinė temperatūra atskirais mėnesiais,  $\theta_{i.f.} =$  \_\_\_\_\_ C;
- $\theta_{e.f.NN}$  – ataskaitinio laikotarpio išorės oro faktinė vidutinė temperatūra atskirais mėnesiais, C;
- $z_{f.NN}$  – šildymo sezono faktinė trukmė atskirais mėnesiais, paromis;

6. Pasikeitus naudojamam Pastato šildomam plotui (dėl dalies patalpų nenaudojimo, papildomų patalpų atsiradimo ir pan.) Pastato faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, koreguojamas proporcingai Pastato šildomo ploto pasikeitimui pagal žemiau esančią formulę:

$$Q'_{f.\dot{s}.n.} = Q_{f.\dot{s}.n.} \times \frac{A_{Bazinis.}}{A_{Atask.}} [3]$$

čia:

- $Q_{f.\dot{s}.n.}$  – Pastato faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, MWh;
- $A_{Bazinis}$  - Pastato šildomas plotas baziniu laikotarpiu, m<sup>2</sup>;
- $A_{Atask.}$  - Pastato šildomas plotas ataskaitiniu laikotarpiu, m<sup>2</sup>;

7. Energijos sutaupymas (Sutarties vykdymo metu po Ataskaitinio laikotarpio) apskaičiuojamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$\Delta Q_{f.\dot{s}.n.} = Q_{f.\dot{s}.n.Bazinis} - Q_{f.\dot{s}.n} [4]$$

čia:

$Q_{f.s.nBazinis}$  – \_\_\_\_\_ metų Pastato faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui (bazinis energijos (šilumos) suvartojimas, MWh;

$Q_{f.s.n}$  – Ataskaitiniu laikotarpiu Pastato faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, MWh. Skaičiuojamas pagal (1) arba pagal (2) formulę.

Skaičiavimai atliekami tūkstantųjų tikslumu.

## **Techninės specifikacijos priedas Nr. 5**

### **Privalomų energijos taupymo priemonių sąrašas ir charakteristikos**

*(Šiame techninės specifikacijos priede Perkančioji organizacija nurodo privalomas energijos taupymo priemones ir jų charakteristikas, kurias Teikėjas privalės įdiegti teikdamas Energijos taupymo paslaugas. Privalomos įdiegti energijos taupymo priemonės bei jų charakteristikos nustatomos atsižvelgus į energijos vartojimo audito ir investicijų projekto duomenis).*

**Skaičiuojamojo metinio elektros energijos sutaupymo Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui apskaičiavimas**

1. Pastato bazinis skaičiuojamasis metinis sunaudojamas elektros energijos kiekis Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui ir skaičiuojamasis metinis elektros energijos sutaupymas apskaičiuojamas remiantis šiais parametrais:
  - 1.1. Apšvietimo sistemos darbo laikas, h/metus;
  - 1.2. Lempų (vidaus Pastato patalpų, Pastato lauko apšvietimo) skaičius;
  - 1.3. Lempų (vidaus Pastato patalpų, Pastato lauko apšvietimo) elektrinė galia, W.
2. Bazinis skaičiuojamasis metinis elektros energijos kiekis Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui iki Sutarties pasirašymo skaičiuojamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$Q_{Bazinis.} = [\sum_{i=1}^k (k_{in} \cdot P_{in} \cdot t_{in})] / 10^6 \quad (1)$$

Čia:

$Q_{Bazinis.}$  – Bazinis skaičiuojamasis metinis elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui suvartojimas, MWh;

$k_{in}$  – lempų skaičius pagal skirtingo tipo (vidaus Pastato patalpų, Pastato lauko apšvietimo) lempas, vnt.;

$t_{in}$  – skirtingo tipo (vidaus Pastato patalpų, Pastato lauko apšvietimo) lempų apšvietimo sistemos darbo laikas, h/metus;

$P_{in}$  – skirtingo tipo (vidaus Pastato patalpų, Pastato lauko apšvietimo) lempų galia, W.

Lentelė 1. Pastate sumontuotos lempos bei sistemos darbo laikas

Nr.	Lempos tipas	Lempų galia, W	Lempų kiekis, vnt.	Apšvietimo sistemos darbo laikas, h/metus	$Q_{Bazinis.}$ , MWh	Pastabos
1.						
2.						

3. Ataskaitinis metinis sunaudojamas elektros energijos kiekis apšvietimui po apšvietimo sistemos modernizacijos skaičiuojamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$Q_{Atask.} = [\sum_{i=1}^k (k_{if} \cdot P_{if} \cdot t_{if} \cdot b_{if})] / 10^6 \quad (2)$$

Čia:

$Q_{Atask.}$  – Ataskaitinis metinis elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui suvartojimas, MWh;

$k_{if}$  – faktinis lempų skaičius pagal skirtingo tipo (vidaus Pastato patalpų, Pastato lauko apšvietimo) lempas, vnt.;

$t_{if}$  – faktinis skirtingo tipo (vidaus Pastato patalpų, Pastato lauko apšvietimo) lempų apšvietimo sistemos darbo laikas, h/metus;

$P_{if}$  – faktinė skirtingo tipo (vidaus Pastato patalpų, Pastato lauko apšvietimo) lempų galia, W.

$b_{if}$  – koeficientas, įvertinantis sistemos darbo trukmės pokytį<sup>3</sup>, apskaičiuojamas:

$$b_{if} = \frac{t_{in}}{t_{if}}; \quad (3)$$

Pataisos koeficientas  $b_{if}$  nevertinamas, jei Teikėjas įdiegia judesio daviklius (judesio daviklių įtaka įvertinama rodiklyje  $t_{if}$ ).

#### **PASIEKTO ELEKTROS ENERGIJOS PASTATO PATALPŲ DIRBTINIAM APŠVIETIMUI SUTAUPYMO ĮVERTINIMAS**

4. Pasiektas skaičiuotinas elektros energijos dirbtiniam apšvietimui sutaupymas apskaičiuojamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$Q_S = Q_{Bazinis} - Q_{Atask}. \quad (4)$$

Čia:

$Q_{Bazinis}$  – Bazinis skaičiuojamasis metinis elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui suvartojimas, MWh;

$Q_{Atask}$  – Ataskaitinis metinis elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui suvartojimas, MWh;

$Q_S$  – sutaupyta elektros energijos kiekis, MWh.

5. Dalyvis teikdamas Pasiūlymą apšvietimo modernizavimui ir elektros energijos sutaupymui turi užtikrinti, kad modernizavus apšvietimą esamų šviestuvų apšvietimo zonose bus užtikrinti teisės aktuose nustatyti apšviestumo reikalavimas pagal patalpų paskirtį, darbo zonas ar kt.;
6. Teikėjas atsakingas už modernizuotos apšvietimo sistemos lempų tiekimą visą Sutarties laikotarpį kai reagavimas į Perkančiosios organizacijos pranešimą dėl neveikiančių lempų ar kitų įrenginių (pvz. judesio davikliai) yra ne ilgesnis nei \_\_\_\_\_ darbo dienos;
7. Keisdamas lempas Teikėjas jas gali keisti į ne blogesnes (energijos efektyvumo prasme) nei nurodytos Teikėjo pasiūlyme.

---

<sup>3</sup> Šis koeficientas naudojamas tik tuo atveju jei Perkančioji organizacija pirkimo dokumentuose nurodo, kad ateityje planuoja keisti Perkančiosios organizacijos darbo laiką.



**MINIMALŪS REIKALAVIMAI šilumosŠILDYMO PASTATE SUVARTOJIMO IR PATALPŲ MIKROKLIMATO SĄLYGŲ PALAIKYMO STEBĖSENOS IR VALDYMO SISTEMAI**

1. Šilumos šildymui Pastate suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistema (toliau – ESVS) yra skirta tinkamai kontroliuoti patalpų temperatūrą ir kitas mikroklimato sąlygas, siekiant užtikrinti Sutartyje numatytus įsipareigojimus ir optimizuoti kontroliuojamas šilumos šildymui sąnaudas.
2. Teikėjas turi pasirinkti, instaliuoti, aptarnauti ir pasiūlyti Perkančiajai organizacijai tokią ESVS kuri apima energijos sąnaudų ir temperatūrų matavimą, būtų pritaikyta Pastatui ir leistų, po matavimo prietaisų ir/ ar duomenų įrašymo įrenginių instaliavimo, sudaryti galimybę, nuotoliniu būdu stebėti Pastato inžinerinių sistemų duomenis ir/ ar temperatūras pastato patalpose, siekiant užtikrinti pastato patalpų mikroklimato atitikti Sutartyje numatytiems reikalavimams.
3. Teikėjas turi \_\_\_\_\_ pasirinktose Pastato patalpose, suderintose su Perkančiąja organizacija, įrengti termometrus ir/ ar išmatuotos temperatūros duomenų kaupiklius ir turėti prie jų prieigą Sutarties vykdymo metu, taip kaip tai numatyta sutartyje. Šildomų patalpų vidaus oro temperatūra turi būti matuojama skirtingos norminės temperatūros vertės patalpose, kurių šildomas plotas apytikriai turi atitikti kiekvienos nustatytos norminės temperatūros, pagal patalpų paskirtį, grindų ploto procentinę dalį, visų šildomų patalpų ploto atžvilgiu. Teikėjas turi teisę instaliuoti papildomus termometrus ir išmatuotos temperatūros duomenų kaupiklius kitose Pastato vietose ypač tuo atveju jei Teikėjas gauna Perkančiosios organizacijos pranešimus apie Sutartyje numatytų įsipareigojimų nesilaikymą.
4. Matavimo prietaisų tikslumas turi atitikti Lietuvos higienos normoje HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nurodytus reikalavimus.
5. Matavimo prietaisų įrengimo aukštis turi atitikti Lietuvos higienos normoje HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ nurodytus reikalavimus.
6. Parametrų registracijos dažnis turi būti ne retesnis kaip 30 minučių.
7. Teikėjas turi užtikrinti ESVS duomenų saugumą, patikimumą ir neatlygintinį prieinamumą Perkančiajai organizacijai lietuvių ir/ar anglų kalba.

**3 Sąlygų priedas**

**PRAŠYMŲ PATEIKIMAS**

Prašymai pateikiami lietuvių kalba, susirašinėjimas vyksta tik CVP IS priemonėmis. Prašymai, pateikti vokuose popierine forma, nebus priimami ir vertinami, o bus gražinami neatplėšti Dalyviui.

Pateikti Prašymus galima tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis. Tam, taip pat ir tam, kad pateikti paraišką ar pasiūlymą, būtina užsiregistruoti CVP IS. Registracijos procedūros aprašymą galima

rasti adresu:

[http://www.cvpp.lt/index.php?fileid=66&task=download&option=com\\_quickfaq&Itemid=71](http://www.cvpp.lt/index.php?fileid=66&task=download&option=com_quickfaq&Itemid=71).

Prašymo pateikimo procedūros aprašymą galima rasti adresu:

[http://www.cvpp.lt/index.php?fileid=68&task=download&option=com\\_quickfaq&Itemid=71](http://www.cvpp.lt/index.php?fileid=68&task=download&option=com_quickfaq&Itemid=71).

Su Paraiškų teikimu ir su kvalifikacinės atrankos atlikimu susijusius Prašymus galima pateikti ne vėliau kaip \_\_\_\_\_ darbo dienoms (*nurodoma ne mažiau kaip 10 darbo dienų*) iki Paraiškų pateikimo galutinio termino.

Prašymus dėl Skelbiamų derybų vykdymo galima pateikti ne vėliau kaip \_\_\_\_\_ kalendorinės dienos iki derybų pradžios arba \_\_\_\_\_ kalendorinės dienos (*nurodoma ne mažiau kaip 6 kalendorinės dienos*) iki Pasiūlymo arba, atitinkamai, galutinio Pasiūlymo pateikimo termino, kuris bus nurodytas kvietime pateikti Pasiūlymą.

Pateikiant Prašymus, Kandidatas privalo nurodyti, ar Prašyme yra nurodoma konfidenciali informacija ir kas tiksliai yra ja laikytina. Jeigu Perkančioji organizacija nesutiks, kad nurodyta informacija yra konfidenciali, ji prašys pagrįsti jos konfidencialumą. Perkančiosios organizacijos nuomone Kandidatui nepagrindus nurodytos informacijos konfidencialumo, į tokį Prašymą atsakoma nebus.

Į Prašymą Perkančioji organizacija atsakys per protingą terminą CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, bet ne vėliau kaip per 6 (šešias) kalendorines dienas ir ne vėliau, kaip likus 6 (šešioms) kalendorinėms dienoms iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, jei Prašymas yra gautas likus pakankamai laiko iki, atitinkamai, paraiškos, derybų pradžios arba galutinių Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jeigu išsamiam atsakymui parengti Perkančiajai organizacijai būtinais reikės daugiau laiko, ne vėliau kaip per 6 (šešias) kalendorines dienas Kandidatai bus informuoti apie tikslų atsakymų pateikimo laiką.

### KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

Kandidatas turi atitikti žemiau nurodytus bendruosius, ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus:

I. Bendrieji reikalavimai	Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti
<p>1.1. Kandidato vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis teisę Kandidato vardu sudaryti sandorį ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas asmuo, turintis teisę surašyti ir pasirašyti Kandidato apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, ir dėl Kandidato, kaip juridinio asmens, per pastaruosius 5 (penkerius) metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių Kandidatų atžvilgiu nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl Viešųjų darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 str. 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	<p>Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, valstybės įmonės Registrų centro pažyma, arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad (i) Kandidatas, (ii) Kandidato vadovas ir kitas Kandidato vardu veikiantis asmuo, (iii) buhalteris ar kitas asmuo, turintis teisę surašyti ir pasirašyti Kandidato apskaitos dokumentus, neturi galiojančio teistumo už šiame punkte nurodytas nusikalstamas veikas.</p> <p>Jeigu Kandidato buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:</p> <p>(i) atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Kandidato buveinės šalyje;</p> <p>(ii) jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Kandidato deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko.</p> <p>Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.</p>
<p>1.2. Tiekėjo dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už</p>	<p>Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, valstybės</p>

I. Bendrieji reikalavimai	Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti
<p>nusikalstamą bankrotą.</p>	<p>įmonės Registrų centro Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos įgalios užsienio institucijos išduoti dokumentai.</p> <p>Jeigu Kandidato buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Kandidato buveinės šalyje;</li> <li>(ii) jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Kandidato deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko.</li> </ul> <p>Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.</p>
<p>1.3. Kandidatas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties (susitarimo su kreditoriais tęsti Kandidato veiklą, kai jis prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba Kandidato padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši.</p>	<p>1) Valstybės įmonės Registrų centro išduotas išrašas, arba įgalios užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad Kandidatas nėra bankrutavęs, likviduotas, jo veikla neapribota ar jis nėra panašioje situacijoje.</p> <p>Jeigu Kandidato buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Kandidato buveinės šalyje.</li> <li>(ii) jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Kandidato deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar</li> </ul>

<p><b>I.</b> Bendrieji reikalavimai</p>	<p>Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko; arba</p> <p>(iii) Kandidato laisvos formos deklaracija.</p> <p>Jeigu Kandidatas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti šiame punkte nurodytų dokumentų. Perkančioji organizacija tikrina paskutinės paraiškos pateikimo termino dienos, nurodytos skelbime apie pirkimą, duomenis.</p> <p>Ir</p> <p>2) Kandidato deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.</p> <p>Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti (sudaryti) ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.</p>
<p>1.4. Kandidatui nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.</p>	<p>1) Valstybės įmonės Registrų centro pažyma, arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad Kandidato atžvilgiu nėra žemiau išvardintų aplinkybių.</p> <p>Jeigu Kandidato buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:</p> <p>(i) atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Kandidato buveinės šalyje.</p> <p>(ii) jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Kandidato deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko; arba</p> <p>(iii) Kandidato laisvos formos deklaracija.</p>

I. Bendrieji reikalavimai	Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti
	<p>Ir</p> <p>2) Kandidato deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.</p> <p>Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti (sudaryti) ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.</p>
<p>1.5. Dėl Kandidato, kuris yra juridinis asmuo, per pastaruosius 5 (penkerius) metus nėra įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektualinei ar pramonei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1.1 punkte išvardintas veikas.</p>	<p>Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, valstybės įmonės Registrų centro pažyma, arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad Kandidatas neturi galiojančio teistumo už šiame punkte nurodytas nusikalstamas veikas.</p> <p>Jeigu Kandidato buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Kandidato buveinės šalyje;</li> <li>(ii) jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Kandidato deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko.</li> </ul> <p>Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.</p>
<p>1.6. Kandidatas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.</p> <p>Sąvoka „rimtas profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo Kandidato pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų</p>	<p>Kandidato deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.</p>

I. Bendrieji reikalavimai	Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti
<p>momento praėjo mažiau kaip vieni metai, arba kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktu pažeidimas, už kurį Kandidatui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu Kandidatas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas laikomas rimtu profesiniu pažeidimu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai. Jeigu Kandidato dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, yra pripažintas kaltu dėl tyčinio bankroto, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatyme, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas rimtu profesiniu pažeidimu, jeigu nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.</p>	
<p>1.7. Kandidatas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Perkančioji organizacija, reikalavimus. Kandidatas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų.</p>	<p>Valstybinės mokesčių inspekcijos prie LR finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba šalies, kurioje Kandidatas registruotas, kompetentingos valstybės institucijos pažyma. Jeigu Kandidatas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, Perkančioji organizacija tikrins neatlygintinai priinamus duomenis Lietuvos Respublikos registruose, valstybės informacinėse sistemose ir kitose informacinėse sistemose. Duomenys apie Kandidato kvalifikaciją Perkančiosios organizacijos bus užfiksuoti pasiūlymų pateikimo dieną, išsaugant atitinkamo dokumento išrašą arba skaitmeninę jo kopiją.</p> <p>Šiame punkte nurodyti dokumentai turi</p>

I. Bendrieji reikalavimai	Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti
	būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.
1.8.Kandidatas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga Sutarčiai įvykdyti.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje narėje, kurioje tiekėjas registruotas, ar priesaikos deklaracija, liudijanti tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla. Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas pateikia: valstybės įmonės Registrų centro išduotą juridinių asmenų registro išplėstinį išrašą* arba įmonės registravimo pažymėjimą ir įstatus (aktualią įstatų redakciją)., asmuo, besiverčiantis veikla turint verslo liudijimą, – verslo liudijimą.</li> <li>• Lietuvos Respublikos Valstybinės energetikos inspekcijos atestatą, suteikiantį teisę eksploatuoti šilumos įrenginius;</li> <li>• Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas įmonės kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo pažyma suteikianti teisę vykdyti ypatingo statinio ar statinio dalies statybos darbus (Statiniai: negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo).<sup>4</sup></li> </ul>

II. Ekonominės ir finansinės būklės reikalavimai	Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti
2.1. Kandidato pastarųjų 3 (trejų) finansinių metų arba laikotarpio nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu Kandidatas vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) vidutinės metinės pajamos buvo ne mažesnės kaip _____ EUR. <sup>5</sup>	Kandidato pastarųjų 3 (trejų) finansinių metų arba laikotarpio nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu Kandidatas vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) pelno (nuostolių) ataskaitų tinkamai patvirtintos kopijos.
2.2. Kandidato pastarųjų pilnų finansinių metų kritinio likvidumo koeficientas (trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais) turi būti ne mažesnis kaip 0,5 (koeficientas turi siekti nurodytą reikšmę nesuapvalinus).	Pastarųjų pilnų finansinių metų balanso arba šalies, kurioje yra registruotas Kandidatas, atitinkamo dokumento tinkamai patvirtinta kopija ir užpildyta Kritinio likvidumo apskaičiavimo lentelė (pateikta Sąlygų 6 priede).

<sup>5</sup> Vidutinės metinės visos veiklos pajamos turi būti ne mažesnės kaip 0,5 investicijų vertės, nustatytos investiciniame projekte.

<sup>5</sup> Vidutinės metinės visos veiklos pajamos turi būti ne mažesnės kaip 0,5 investicijų vertės, nustatytos investiciniame projekte.



II. Ekonominės ir finansinės būklės reikalavimai	Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti
Jeigu trumpalaikiai įsipareigojimai lygūs 0, laikoma, kad kandidatas atitinka nustatytą kritinio likvidumo reikalavimą.	
2.3. Kandidato pastarųjų pilnų finansinių metų bendrojo mokumo koeficientas (nuosavo kapitalo santykis su visais įsipareigojimais) turi būti ne mažesnis už 1 (koeficientas turi siekti nurodytą reikšmę nesuapvalinus).	Pastarųjų pilnų finansinių metų balanso arba šalies, kurioje yra registruotas Kandidatas, atitinkamo dokumento tinkamai patvirtinta kopija ir užpildyta Kritinio likvidumo apskaičiavimo lentelė (pateikta Sąlygų 6 priede).

III. Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai	Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti
3.1. Kandidatas per paskutinius 3 (trejus) metus arba per laiką nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu Kandidatas vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) metus) turi būti tinkamai įgyvendinęs ne mažiau kaip vieną pastato atnaujinimo (modernizavimo) <sup>6</sup> sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip _____ <sup>7</sup> mln. Eur (be PVM) <sup>8</sup> .	<p>Igyvendintų projektų sąrašas, nurodant trumpus įgyvendintų projektų aprašymus, jų vykdymo datas, apimtis, vertes, užsakovų kontaktinius duomenis;</p> <p>Užsakovo pažymos, nurodančios darbų atlikimo datą ir vietą bei patvirtinančios, kad nurodytas projektas įgyvendintas tinkamai (pastatas pripažintas tinkamu eksploatuoti ir darbai atlikti iš esmės laikantis sutarties reikalavimų) ir laiku.</p>
3.2. Kandidatas per paskutinius 3 (trejus) metus arba per laiką nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu Kandidatas vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) metus) turi būti tinkamai įgyvendinęs ne mažiau kaip vieną ypatingų statinių projektavimo paslaugų sutartį, kurios vertė yra ne mažesnė kaip _____ <sup>9</sup> EUR be PVM. <sup>10</sup>	<p>Suteiktų ypatingų statinių projektavimo paslaugų sąrašas, nurodant sutarčių vertes, sutarčių įsigaliojimo ir pabaigos datas, užsakovą bei jo kontaktus, neatsižvelgiant į tai, ar užsakovas yra perkančioji organizacija, ar ne.</p> <p>Įrodymui apie sutarties įvykdymą kandidatas pateikia: jei užsakovas buvo perkančioji organizacija, – jos patvirtintą pažymą, jei užsakovas – ne perkančioji organizacija, – jo pažymą, o jos neesant tiekėjo deklaraciją. Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos.</p>
3.3. Kandidatas turi turėti kvalifikuotus specialistus	1) Kandidato siūlomų kvalifikuotų

<sup>6</sup> Pastato atnaujinimas (modernizavimas) suprantamas kaip statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

<sup>7</sup> Rekomenduotina nustatyti, kad sutarties vertė būtų ne mažesnė nei 0,5 investicijų vertės, nustatytos investiciniame projekte.

<sup>8</sup> Tuo atveju, jeigu sutartis dar vykdoma yra vertinama faktiškai suteiktų darbų vertės dalis.

<sup>9</sup> Rekomenduotina nustatyti, kad sutarties vertė būtų ne mažesnė nei 0,5 investicijų vertės, nustatytos investiciniame projekte.

<sup>10</sup> Taikoma tuo atveju, jeigu pastatas yra laikomas ypatingu statiniu pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-813 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).

III. Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai	Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti
<p>darbų atlikimui ir paslaugų teikimui:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Sutarties vykdymo vadovą (ne mažiau kaip 1 specialistas), turintį aukštąjį universitetinį ar jam prilygintą išsilavinimą, kuris būtų vadovavęs ne mažiau kaip 1 (vienos) sutarties vykdymui, kurios vertė yra ne mažesnė kaip _____ EUR be PVM.<sup>11</sup></li> <li>2) Atitinkama tvarka atestuotą statinio statybos darbų vadovą (ne mažiau kaip 1 specialistas), kuriam suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos darbų vadovo pareigas ir kuris turi ne mažiau kaip 3 (trijų) metų statybos vadovo darbų patirtį ypatingų statinių grupei priskiriamuose statiniuose<sup>12</sup>;</li> </ol> <p>Specialistas privalo turėti vadovavimo bent vienam pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektui patirtį.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) Atitinkama tvarka atestuotą statinio projekto vadovą, turintį ne mažesnę nei 3 (trijų) metų patirtį projektuojant ypatingus statinius<sup>13</sup>, ir kuris turi būti vadovavęs ne mažiau kaip vienam pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektui;</li> <li>4) Auditorių (ne mažiau kaip 1 specialistas), turintį aukštąjį universitetinį arba jam prilygintą inžinerinį išsilavinimą, turintį teisę atlikti energijos vartojimo auditus pastatuose, kuris yra įgyvendinęs ne mažiau kaip 1 (vieną) konsultacinių paslaugų sutartį, kurios objektą apėmė konkrečių techninių sprendinių, leidžiančių sumažinti statinio elektros ir/ar</li> </ol>	<p>specialistų sąrašas ir darbinės veiklos aprašymai, kuriuose turi būti aiškiai nurodyta, kad siūlomi specialistai turi patirties atitinkamose nurodytose srityse bei pridedami specialistų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (diplomų, atestatų, pažymėjimų, sertifikatų ar kitų kvalifikaciją įrodančių dokumentų) tinkamai patvirtintos kopijos.</p> <p>Ir</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) Specialistų pasirašytas įsipareigojimas (-ai) atlikti siūlomą darbą, jei bus pasirašyta sutartis.</li> </ol>

<sup>11</sup> Rekomenduotina nustatyti, kad įvykdytos sutarties vertė buvo ne mažiau nei 0,5 investicijų vertės, nustatytos investiciniame projekte.

<sup>12</sup> Reikalavimas statinio statybos vadovui turėti teisę eiti ypatingo statinio statybos vadovo pareigas ir turėti ne mažiau kaip 3 (trijų) metų statybos vadovo darbų patirtį ypatingų statinių grupei priskiriamuose statiniuose taikomas tuo atveju, jeigu pastatas yra laikomas ypatingu statiniu pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-813 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Tuo atveju, jeigu pastatas pagal teisę aktų reikalavimus nėra laikomas ypatingu statiniu, statinio statybos vadovas turi turėti ne mažiau kaip 3 (trijų) metų statybos vadovo darbų patirtį statiniuose.

<sup>13</sup> Reikalavimas statinio projektui vadovui turėti ne mažesnę nei 3 (trijų) metų patirtį projektuojant ypatingus statinius taikomas tuo atveju, jeigu pastatas yra laikomas ypatingu statiniu pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-813 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Tuo atveju, jeigu pastatas pagal teisę aktų reikalavimus nėra laikomas ypatingu statiniu, statinio projekto vadovas turi turėti ne mažesnę nei 3 (trijų) metų patirtį projektuojant statinius.

III. Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai	Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti
<p>šilumos taupymą, rengimas;</p> <p>5) Finansų-ekonomikos specialistą (ne mažiau kaip 1 specialistas), turintį aukštąjį universitetinį arba jam prilygintą išsilavinimą finansų ar ekonomikos srityje.</p>	

Jeigu Kandidatas dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti nurodytų dokumentų, galima pateikti kitus Perkančiajai organizacijai priimtinius dokumentus ar informaciją, patvirtinančius Kandidato kvalifikacijos atitikimą keliamiems reikalavimams. Tokiu atveju rekomenduotina iš anksto kreiptis į Perkančiąją organizaciją dėl kvalifikaciją pagrindžiančių dokumentų priimtimumo.

Kandidatas, pageidaujantis dalyvauti Skelbiamose derybose, privalo atitikti visus aukščiau nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Jei Kandidatas yra ūkio subjektų grupė, kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus 1.1 – 1.7 punktuose ir 2.2 punkte, atskirai privalo atitikti kiekvienas ūkio subjektų grupės dalyvis, kitus reikalavimus privalo atitikti visi ūkio subjektų grupės dalyviai kartu. Siekiant įrodyti atitikimą kvalifikacijos reikalavimams, nustatytiems šio priedo 3.1 – 3.7 punktuose, galima remtis subtiekejų arba kitų ūkio subjektų pajėgumais. Subjektai, kurių kvalifikacija remiasi Kandidatas, privalo atitikti aukščiau nurodytus bendruosius reikalavimus, įtvirtintus 1.1 – 1.8 punktuose. Šiuo atveju kartu su paraiška dalyvauti Skelbiamose derybose reikia pateikti įrodymus, kad tokie subjektai įsipareigoja Kandidatui suteikti atitinkamus pajėgumus Sutarties vykdymui ir kad jie turi ir gali Kandidatui suteikti tuos pajėgumus.

Subtiekejai, kurių kvalifikacija remiasi Kandidatas, Projekto įgyvendinimo metu galės būti keičiami kitais subtiekejais Sutartyje nustatyta tvarka ir tik tokiais subjektais, kurių kvalifikacija yra ne žemesnė už keičiamo subtiekejų kvalifikaciją.

## PARAIŠKŲ VERTINIMO TVARKA

Kandidatams pateikus paraišką, jų atitikimą kvalifikacijos reikalavimams šiame priede nustatyta tvarka patikrins ir kvalifikacinę atranką atliks Komisija, Kandidatams nedalyvaujant.

Komisija patikrins ir įvertins:

- 1) ar Kandidatas pateikė visus dokumentus ir informaciją, pagrindžiančius jo kvalifikaciją;
- 2) ar Kandidato pateikti duomenys ir deklaracijos yra teisingos;
- 3) ar Kandidatas atitinka kvalifikacijos reikalavimus, numatytus Sąlygose.

Jeigu patikrinimo metu paaiškės, kad Kandidato pateikti kvalifikaciją pagrindžiantys duomenys neaiškūs ar neišsamūs, Perkančioji organizacija paprašys tokio Kandidato juos per protingą terminą patikslinti. Jeigu prašomo patikslinimo Kandidatas nepateiks arba jo pateiktas paaiškinimas nebus tinkamas, arba atsakymai į bent vieną iš aukščiau nurodytų vertinimo klausimų bus neigiami, tokią paraišką Perkančioji organizacija atmes. Tokiu atveju Kandidatui nebus leidžiama dalyvauti tolimesnėse derybų procedūrose.

Kvalifikacinės atrankos metu bus palyginama kvalifikacinius reikalavimus atitikusių Kandidatų kvalifikacija ir atrinkti 3 (trys) labiausiai kvalifikuoti Kandidatai, kurie bus pakviesti dalyvauti derybose ir pateikti Pasiūlymus. Kandidatų kvalifikacija bus lyginama vadovaujantis žemiau pateiktoje lentelėje nurodytais kriterijais:

Nr.	Kvalifikacinės atrankos kriterijus (P)	Kriterijų svarbos koeficientai (L)
1.	Kandidato vidutinės metinės pajamos per paskutinius 3 (trejus) finansinius metus arba per laiką nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta trumpiau nei 3 (trejus) finansinius metus), mln. Eur (be PVM).	Vidutinės metinės pajamos – 20
2.	Kandidato pastarųjų pilnų finansinių metų kritinio likvidumo koeficientas (trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais). <sup>14</sup>	Kritinio likvidumo koeficientas – 10
3.	Kandidato ekspertų patirtis įgyvendinant panašaus pobūdžio paslaugų sutartis, kurių objektas buvo konkrečių sprendinių, leidžiančių sumažinti statinio elektros ir/ar šilumos taupymą, įgyvendinimas.	Energijos taupymo sutarčių/objektų skaičius – 15
4.	Kandidato patirtis teikiant pastatų inžinerinių sistemų priežiūros (eksploatavimo) paslaugas.	Inžinerinių sistemų priežiūros sutarčių/objektų

<sup>14</sup> Jei paraišką pateikia tiekėjas, kurį sudaro ūkio subjektų grupė, atliekant kvalifikacinę atranką vertinamas ūkio subjektų grupės bendras kritinis likvidumo koeficientas.

		skaičius - 15
5.	Per paskutinius 3 (trejus) metus arba per laiką nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu Kandidatas vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) metus) Kandidato tinkamai įvykdytų pastatų atnaujinimo (modernizavimo) sutarčių <sup>15</sup> , kurių vertė ne mažesnė kaip _____ <sup>16</sup> mln. Eur (be PVM), skaičius.	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) sutarčių skaičius – 40
Koefficientų suma:		100

Pagal žemiau nurodytą formulę bus apskaičiuojama Kandidato santykinė kiekvieno kriterijaus reikšmė, tada tos reikšmės bus susumuojamos, taip gaunant bendrą Kandidato kvalifikacijos įvertinimą. Trys Kandidatai, gavę aukščiausius bendrus kvalifikacijos įvertinimus, bus kviečiami dalyvauti derybose ir pateikti Pasiūlymus. Tuo atveju, jeigu keletas Kandidatų turėtų vienodą balų vidurkį, pirmenybę būti pakviestas turės Kandidatas, anksčiau pateikęs savo paraišką.

Formulė:

$$K_i = \frac{P_i}{P_{i \max}} * L_i$$

Kur:

$i$  – vertinamo kriterijaus indeksas;

$K_i$  – vertinamo kriterijaus santykinė vertė;

$P_i$  – Kandidato, kurio kvalifikacinis kriterijus vertinamas, nurodyta vertinamo kriterijaus reikšmė;

$P_{i \max}$  – didžiausia iš visų Kandidatų nurodytų vertinamo kriterijaus reikšmių;

$L_i$  – vertinamo kriterijaus svarbos koeficientas (lyginamasis svoris).

Apie kvalifikacijos patikrinimo ir kvalifikacinės atrankos rezultatus Kandidatams bus pranešta iš karto, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo patikrinimo procedūrų pabaigos. Kandidatams, kurių paraiška bus atmesta, Perkančioji organizacija nurodys paraiškos atmetimo priežastis.

<sup>15</sup> Pastato atnaujinimas (modernizavimas) suprantamas kaip statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

<sup>16</sup> Siūlome numatyti, kad ne mažiau kaip 0,5 proc. investicijų vertės, nurodytos investiciniame projekte.

---

(Kandidato pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

---

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

---

(Perkančiosios organizacijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai)

## PARAIŠKA DALYVAUTI SKELBIAMOSE DERYBOSE

---

(Data) (numeris)

---

(Vieta)

---

(Pirkimo pavadinimas)

Išreikšdami susidomėjimą dėl galimybės dalyvauti \_\_\_\_\_ pirkime, pareiškiame savo pageidavimą dalyvauti Skelbiamų derybų procedūrose, apie kurias buvo paskelbta CVP IS, pirkimo numeris – \_\_\_\_\_.

Šiuo tikslu pateikiame duomenis apie savo kvalifikaciją.

### **Bendrieji duomenys<sup>17</sup>:**

Kandidato pavadinimas

Juridinio asmens kodas

PVM mokėtojo kodas

Registruotos buveinės adresas

Adresas korespondencijai

### **Atsakingas asmuo (vadovas arba jo įgaliotas asmuo)<sup>18</sup>:**

Pareigos, vardas, pavardė

---

17 Jei Kandidatas veikia kaip ūkio subjektų grupė, šią informaciją reikia nurodyti apie visus grupės narius. Taip pat reikia nurodyti, kuris narys yra pagrindinis ir įgaliotas atstovauti ūkio subjektų grupę.

18 Ūkio subjektų grupės atveju reikia nurodyti tik asmenį (asmenis), įgaliotus atstovauti ir veikti visos grupės vardu.

Kontaktai (adresas, el. paštas, telefono numeris, kt.)

Teikdami šią paraišką pažymime, kad sutinkame su visomis šių Skelbiamų derybų sąlygomis, nustatytomis Sąlygose ir jų prieduose.

Šia paraiška patvirtiname, kad atitinkame visus kvalifikacijos reikalavimus, numatytus Sąlygų 4 priede. Atitikimą kiekvienam kvalifikacijos reikalavimui įrodome pateikdami šiuos dokumentus:

<b>Kvalifikacinis reikalavimas<sup>19</sup></b>	<b>Atitikimą reikalavimui įrodo<sup>20</sup></b>

Pranešame, kad mūsų kvalifikacijos rodikliai kvalifikacinei atrankai yra tokie:

<b>Nr.</b>	<b>Kvalifikacinės atrankos kriterijus</b>	<b>Kvalifikacinės atrankos kriterijaus skaitinė reikšmė</b>	<b>Atitikimą reikalavimui įrodo<sup>21</sup></b>
1.	Kandidato vidutinės metinės pajamos per paskutinius 3 (trejus) finansinius metus arba per laiką nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta trumpiau nei 3 (trejus) finansinius metus), mln. Eur (be PVM).		
2.	Kandidato pastarųjų pilnų finansinių metų kritinio likvidumo koeficientas (trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais).		
3.	Kandidato ekspertų patirtis įgyvendinant panašaus pobūdžio paslaugų sutartis, kurių objektas buvo konkrečių sprendinių, leidžiančių sumažinti statinio		

<sup>19</sup> Nurodyti kvalifikacijos reikalavimo numerį pagal Sąlygų 4 priedą.

<sup>20</sup> Nurodyti dokumentus, patvirtinančius Kandidato atitikimą reikalavimui, ir jų puslapių skaičių. Jei atitikimas reikalavimui grindžiamas ūkio subjektų grupės narių, subtiekejų ar kitų ūkio subjektų pajėgumais, reikia nurodyti jų pavadinimus.

<sup>21</sup> Nurodyti dokumentus, patvirtinančius Kandidato atitikimą reikalavimui, ir jų puslapių skaičių. Jei atitikimas reikalavimui grindžiamas ūkio subjektų grupės narių, subtiekejų ar kitų ūkio subjektų pajėgumais, reikia nurodyti jų pavadinimus.

	elektros ir/ar šilumos taupymą, įgyvendinimas.		
4.	Kandidato patirtis teikiant pastatų inžinerinių sistemų priežiūros (eksploatavimo) paslaugas.		
5.	Per paskutinius 3 (trejus) metus arba per laiką nuo Kandidato įregistravimo dienos (jeigu Kandidatas vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) metus) Kandidato tinkamai įvykdytų pastatų atnaujinimo (modernizavimo) sutarčių <sup>22</sup> , kurių vertė ne mažesnė kaip ( <i>įrašyti</i> ) <sup>23</sup> mln. Eur (be PVM), skaičius.		

Tai, kad subtiekéjų ar kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais grindžiame savo atitikimą kvalifikacijos reikalavimams, atitinkamiems reikalavimams užtikrinti reikalingi išteklių bus mums prieinami tiek, kiek jų reikės įgyvendinant Sutartį, patvirtiname pateikdami tokius duomenis:

<b>Kvalifikacinis reikalavimas, atitikimas kuriam grindžiamas subtiekéjų arba kitų ūkio subjektų pajėgumais</b>	<b>Ūkio subjekto, kurio pajėgumais grindžiamas atitikimas, pavadinimas, kodas, adresas, kontaktinis asmuo</b>	<b>Pateikiami įrodymai dėl reikalingų išteklių prieinamumo<sup>24</sup></b>

Be aukščiau nurodytų dokumentų, kartu su paraiška pateikiame:

1. Kandidato deklaraciją (Sąlygų 8 priedas);
2. Konfidencialumo pasižadėjimą (Sąlygų 14 priedas);
3. (*Nurodyti kitus pateikiamus dokumentus – įgaliojimus atstovauti Kandidatą, Jungtinės veiklos sutartį ir pan.*).

<sup>22</sup>Pastato atnaujinimas (modernizavimas) suprantamas kaip statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

<sup>23</sup> Siūlome numatyti, kad ne daugiau kaip 0,5 proc. pirkimo vertės.

<sup>24</sup> Pateikti susitarimus su ūkio subjektais dėl reikalingų išteklių suteikimo ir įrodymus, kad šie subjektai gali Kandidatui suteikti tuos išteklius.



Kritinio likvidumo apskaičiavimo lentelė (jeigu paraišką teikia tiekėjas, veikiantis kaip ūkio subjektų grupė, kritinio likvidumo lentelėje atskirai nurodomi kiekvieno ūkio subjekto duomenys):

Finansiniai metai	
Trumpalaikis turtas	
Atsargos	
Trumpalaikiai įsipareigojimai	
Kritinio likvidumo reikšmė	

**Kita svarbi informacija apie Kandidato atitikimą kvalifikacijos kriterijams:**

Patvirtiname, kad paraiškoje ar kartu su ja pateikiamuose dokumentuose pateikti duomenys yra teisingi, pateikiamų dokumentų skaitmeninės kopijos ir pateikiami duomenys yra tikri. Mes suprantame, kad jeigu paaiškėtų, jog šis mūsų patvirtinimas yra neteisingas, mūsų paraiška arba Pasiūlymas bus atmesti.

Nurodome, kad šiose paraiškos dalyse pateikta informacija yra konfidenciali:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Jeigu nenurodome, kokiose paraiškose dalyse yra konfidenciali informacija, Perkančioji organizaciją turi teisę atskleisti visą paraiškoje esančią informaciją.

\_\_\_\_\_  
(Kandidato arba jo įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

## PARAIŠKOS PATEIKIMAS

Norėdamas išreikšti savo siekį dalyvauti Perkančiosios organizacijos vykdomose Skelbiamose derybose, ūkio subjektas privalo užpildyti Sąlygų 6 priede pateiktą paraiškos formą ir prie jos pridėti kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus.

Visi dokumentai pateikiami lietuvių kalba. Jei dokumentai užsienio kalba, jie turi būti išversti į lietuvių kalbą. Vertimo tikrumas turi būti patvirtinamas vertėjo arba ūkio subjekto įgalioto asmens parašu, jeigu yra-antspaudu.

Pateikiamą paraišką ir kitus ūkio subjekto dokumentus turi pasirašyti ūkio subjekto įgaliotas asmuo. Dokumentai, išduoti kitų institucijų arba asmenų, turi būti pasirašyti juos išdavusio asmens arba atitinkamos institucijos atstovo.

**PARAIŠKA KARTU SU PRIDEDAMAIS DOKUMENTAIS PATEIKIAMA CVP IS PRIEMONĖMIS, JUOS PATEIKIANT NEREDAGUOJAMA ELEKTRONINE FORMA. PARAIŠKA TURI BŪTI PASIRAŠYTA SAUGIU ELEKTRONINIU PARAŠU, KURIUO TVIRTINAMA VISA PARAIŠKA. ATSKIRAI KIEKVIENO DOKUMENTO PASIRAŠYTI NEREIKALAUJAMA, IŠSKYRUS KANDIDATO DEKLARACIJĄ, JEI JĄ PASIRAŠO KITAS ASMUO, NEGU PASIRAŠANTIS PARAIŠKĄ. PATEIKIANT TOKIU BŪDU PASIRAŠYTUS DOKUMENTUS YRA DEKLARUOJAMA, KAD PATEIKIAMOS SKAITMENINĖS KOPIJOS YRA TIKROS. PERKANČIOJI ORGANIZACIJA TURI TEISĘ PRAŠYTI PATEIKTI DOKUMENTŲ ORIGINALUS AR TINKAMAI PATVIRTINTAS JŲ KOPIJAS.**

---

(Kandidato pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

---

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

---

(Perkančiosios organizacijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai)

## **KANDIDATO DEKLARACIJA**

---

(Data) (numeris)

---

(Vieta)

---

(Pirkimo pavadinimas)

---

Pateikdamas šią deklaraciją Kandidatas patvirtina, kad jis:

- nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos;
- nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais;
- nėra restruktūrizuojamas;

nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kai nuo kandidato pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, arba nuo konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo, už kurį Kandidatui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai, taip pat Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimo, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai) arba tyčinio bankroto, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatyme, jeigu nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai;

- nėra susijęs su šio viešojo pirkimo rengimu ar Projekto parengimu įgyvendinimui ir dėl to negalėtų būti pažeistas tiekėjų lygiateisiškumo principas;
- Energijos taupymo paslaugų teikimas Sutarties pagrindu nepažeis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio reikalavimų.

PASTABA: Jeigu viešajame pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė, deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas.

Kandidatas žino ir supranta, kad jeigu ši pateikta deklaracija yra melaginga, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 39 str. 2 dalies 1 punktu, pateikta paraiška ar pasiūlymas bus atmestas.

Kandidatas taip pat patvirtina, kad jis supranta, kad už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą jis atsako įstatymų nustatyta tvarka.

\_\_\_\_\_  
(Kandidato arba jo įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

PASTABA: Jeigu viešajame pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė, deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas.

## PASIŪLYMŲ VERTINIMO TVARKA IR KRITERIJAI

### I. PASIŪLYMO ĮVERTINIMAS

Dalyviui pateikus Pasiūlymą, jį pagal šiame priede nurodytą tvarką ir kriterijus įvertins Komisija. Vertinimo procedūros atliekamos Dalyviams nedalyvaujant.

### II. PASIŪLYMO PATIKRINIMAS IR ĮVERTINIMAS

Komisija patikrins, ar:

1. visų Dalyvių, kurių Pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytos Kainos nėra per didelės ir nepriimtinos Perkančiajai organizacijai;
2. nenurodyta neįprasta maža kaina – tokiu atveju Dalyvis turės per nustatytą laiką pagrįsti pasiūlytą Kainą;
3. Nepateikiama daugiau kaip vieno ar alternatyvaus Pasiūlymo;
4. Pasiūlymas atitinka Sąlygose nustatytus reikalavimus;
5. Pasiūlymo galiojimo terminas nėra trumpesnis nei prašoma;
6. Pateiktas tinkamas Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas;
7. Pasiūlyme nėra aritmetinių Kainos apskaičiavimo klaidų. Perkančioji organizacija, pasiūlymų vertinimo metu radusi Pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, privalo paprašyti Dalyvių per jos nurodytą terminą ištaisyti Pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant vokų su Pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas Pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, Dalyvis neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis;
8. Pasiūlymas nėra blogesnis už derybų metu Perkančiosios organizacijos ir Pasiūlymą pateikusio Dalyvio pasiektus susitarimus.

Nustačius, Pasiūlymas netenkina bent vieno iš aukščiau nurodytų kriterijų, ir, aukščiau nurodytais atvejais, kai Dalyvis per Perkančiosios organizacijos nustatytą terminą neištays Pasiūlymo trūkumų, tokio Dalyvio Pasiūlymą Perkančioji organizacija atmes.

### III. VERTINIMO KRITERIJAI

Nustatęs, kad Dalyvių pasiūlymai atitinka aukščiau nurodytus reikalavimus, Perkančioji organizacija juos įvertins pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų:

Nr.	Vertinimo kriterijus	Galimas balų skaičius	Lyginamasis ekonominio vertinime naudingumo svoris
1.	<b>Kaina (P)</b>	$P_{\max} - 100$	$X=50$
2.	<b>Energijos (šilumos ir elektros)</b>	$T_{\max} - 100$	$Y=20$

Nr.	Vertinimo kriterijus	Galimas balų skaičius	Lyginamasis ekonominio naudingumo vertinime svoris
	sutaupymai (T)		
3.	Kandidato Projektui skirto nuosavo ir numatyto skolintis iš Energijos efektyvumo fondo kapitalo santykis (Q)	$Q_{\max} - 100$	A=20
4.	Pasiūlymo kokybė (K)	$K_{\max} - 100$	Z=10

Pasiūlymo ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant Kainos (P), Energijos sutaupymų (T), ir Kandidato Projektui skirto nuosavo ir numatyto skolintis iš Energijos efektyvumo fondo kapitalo santykio (Q) ir Pasiūlymo kokybės (K) kriterijų balus:

$$S=P+T+Q+K$$

Kainos (P) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos Kainos ( $P_{\min}$ ) ir vertinamo Pasiūlymo Kainos ( $P_p$ ) santykį padauginant iš Kainos lyginamojo svorio (X):

$$P = \frac{P_{\min}}{P_p} \cdot X$$

Energijos sutaupymų (T) balai apskaičiuojami vertinamo Pasiūlymo Energijos sutaupymų ( $T_t$ ) ir didžiausių pasiūlytų Energijos sutaupymų ( $T_{\max}$ ) santykį padauginant iš Energijos sutaupymų lyginamojo svorio (Y):

$$T = \frac{T_t}{T_{\max}} \cdot Y$$

Vertinamo Pasiūlymo Energijos sutaupymų ( $T_t$ ) balas apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$$T_t = \check{S}_t \cdot K_s + E_t \cdot K_e$$

Kur:

- $\check{S}_t$  yra Dalyvio siūlomas šilumos sutaupymas norminiams metams (išreikštas MWh)
- $K_s$  yra šilumos vidutinė kaina pirkimo paskelbimo metu, lygi \_\_\_\_\_;
- $E_t$  yra Dalyvio siūlomas elektros energijos sutaupymas norminiams metams (išreikštas MWh);
- $K_e$  yra elektros energijos vidutinė kaina pirkimo paskelbimo metu, lygi \_\_\_\_\_.

Kandidato nuosavo ir numatyto skolintis iš Energijos efektyvumo fondo kapitalo santykio (Q) balai apskaičiuojami mažiausio pasiūlyto skolintis iš Energijos efektyvumo fondo reikšmės ( $Q_{\min}$ ) ir vertiname Pasiūlyme numatyto skolintis iš Energijos efektyvumo fondo reikšmės ( $Q_p$ ) santykį padauginant iš lyginamojo svorio (A):

$$Q = \frac{Q_{\min}}{Q_p} \cdot A$$

Pasiūlymo kokybės (K) balai apskaičiuojami vertinamo Pasiūlymo kokybę ( $K_k$ ) ir aukščiausios Pasiūlymo kokybės ( $K_{max}$ ) santykį padauginant iš Pasiūlymo kokybės lyginamojo svorio (Z):

$$K = \frac{K_k}{K_{max}} \cdot Z$$

Pasiūlymuose nurodytos kainos vertinamos eurais. Perkančioji organizacija vertins pasiūlymuose nurodytą kainą be PVM. Jei Pasiūlymuose kainos nurodytos kita valiuta, vertinant Pasiūlymus jos bus perskaičiuojamos eurais pagal Lietuvos Respublikos centrinio banko nustatytą ir paskelbtą euro ir atitinkamos valiutos santykį paskutinę Pasiūlymų pateikimo dieną. Jei Pasiūlymuose nenurodytą kainos valiuta, vertinant Pasiūlymus yra laikoma, kad kaina pasiūlyta eurais.

### **Pasiūlymo kokybės (K) vertinimas**

Perkančioji organizacija atlieka Pasiūlymus pateikusių Dalyvių Pasiūlymų kokybės (K) įvertinimą šiame Sąlygų priede nustatyta tvarka.

Paslaugų teikimo kokybei (K) įvertinti Kandidatas pateikia Techninį pasiūlymą (Sąlygų 11 priedo A forma) (įskaitant jį sudarančius duomenis bei informaciją). Komisijos nariai Techninį pasiūlymą kiekvienas vertins skale nuo 0 iki 100 balų:

- 1.1. **Silpnai (0-20 balų)**, kai atitikimas techninės specifikacijos sąlygoms pagal vertinamą kriterijų yra tik formalus, nepakankamai pagrįstas Techniniame pasiūlyme pristatomais sprendiniais bei neatitinka keliamų ir siekiamų Perkančiosios organizacijos tikslų bei poreikių reikalavimų.
- 1.2. **Patenkinamai (21-40 balų)**, kai Techninis pasiūlymas pateikiamas pagal Sąlygų, įskaitant techninės specifikacijos, reikalavimus, tačiau:
  - 1.2.1. Investicijų vykdymo plane nėra atskirai aptariamos ir aprašomos numatomų diegti Energijos taupymo priemonių diegimo technologijos, sistemos, šiluminės ir fizinės medžiagų savybės.
  - 1.2.2. Investicijų vykdymo plane nėra aptariami ir aprašomi rekomendaciniai reikalavimai Perkančiajai organizacijai eksploatuojant Pastatą;
  - 1.2.3. Šilumos energijos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemos įdiegimo ir funkcionavimo aprašyme nėra nurodytos konkrečios priemonės, kuriomis bus užtikrinta šilumos energijos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymas, nepateiktas minėtos sistemos įdiegimo grafikas, Perkančiajai organizacijai nėra aišku, ar bus užtikrintas visų sutartinių parametru stebėjimas/užtikrintas duomenų tikrumas/prieinamumas.
- 1.3. **Vidutiniškai (41-60 balų)**, kai Techniniame pasiūlyme:
  - 1.3.1. Investicijų vykdymo plane atskirai aptariamos ir aprašomos numatomų diegti energijos taupymo priemonių diegimo technologijos, sistemos, šiluminės ir fizinės medžiagų savybės, tačiau aprašymas yra neišsamus, Perkančiajai organizacijai nėra pagrįsta, kad pasirinkta energijos taupymo priemonių diegimo technologija, sistema, šiluminės ir fizinės medžiagų savybės leis pasiekti didžiausią galimą šilumosšildymui sutaupymą;

- 1.3.2. Investicijų vykdomo plane aptariami ir aprašomi rekomendaciniai reikalavimai Perkančiajai organizacijai eksploatuojant Pastatą, tačiau parengtos rekomendacijos yra neišsamios, parengtos neatsižvelgiant į Pastato paskirtį bei eksploatavimo ypatumus;
- 1.3.3. Šilumos energijos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemos įdiegimo ir funkcionavimo aprašymenurodytos konkrečios priemonės, kuriomis bus užtikrinta šilumos energijos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymas, tačiau nepateiktas minėtos sistemos įdiegimo grafikas, Perkančiajai organizacijai nėra aišku, ar bus užtikrintas visų sutartinių parametru stebėjimas/užtikrintas duomenų tikrumas/prieinamumas.

**1.4. Gerai (61-80 balų),** kai Techniniame pasiūlyme:

- 1.4.1. Investicijų vykdomo plane atskirai aptariamos ir aprašomos numatomų diegti energijos taupymo priemonių diegimo technologijos, sistemos, šiluminės ir fizinės medžiagų savybės, aprašymas yra išsamus, Perkančiajai organizacijai pagrįsta, kad pasirinkta energijos taupymo priemonių diegimo technologija, sistema, šiluminės ir fizinės medžiagų savybės leis pasiekti didžiausią galimą šilumos šildymui sutaupymą, tačiau nepateikti duomenys apie energijos taupymo priemonių išliekamąją ilgalaikę naudą;
- 1.4.2. Investicijų vykdomo plane aptariami ir aprašomi rekomendaciniai reikalavimai Perkančiajai organizacijai eksploatuojant Pastatą, parengtos rekomendacijos yra išsamios, tačiau parengtos neatsižvelgiant į Pastato paskirtį bei eksploatavimo ypatumus;
- 1.4.3. Šilumos energijos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemos įdiegimo ir funkcionavimo aprašymas apima Sąlygų 2 priede esančioje techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, jame nurodytos konkrečios diegtinos priemonės, kurios sudarys šilumos šildymui energijos ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemą, sistemos įdiegimo terminai, tačiau Perkančiajai organizacijai nėra aišku, ar bus užtikrintas visų sutartinių parametru stebėjimas/užtikrintas duomenų tikrumas/prieinamumas bei nėra išsamiai paaiškintas sistemos funkcionavimas.

**1.5. Puikiai (81-100 balų),** kai Techniniame pasiūlyme:

- 1.5.1. Investicijų vykdomo plane atskirai aptariamos ir aprašomos numatomų diegti energijos taupymo priemonių diegimo technologijos, sistemos, šiluminės ir fizinės medžiagų savybės, aprašymas yra išsamus, Perkančiajai organizacijai pagrįsta, kad pasirinkta energijos taupymo priemonių diegimo technologija, sistema, šiluminės ir fizinės medžiagų savybės leis pasiekti didžiausią galimą šilumos šildymui sutaupymą, pateikti duomenys apie energijos taupymo priemonių išliekamąją ilgalaikę naudą. Išsamiai išanalizuotos ir pateiktos prevencinės priemonės užtikrinti identifikuotų su Investicijų vykdomo plano įgyvendinimu susijusių trizikų valdymą;
- 1.5.2. Investicijų vykdomo plane aptariami ir aprašomi rekomendaciniai reikalavimai Perkančiajai organizacijai eksploatuojant Pastatą, parengtos rekomendacijos yra išsamios, parengtos atsižvelgiant į Pastato paskirtį bei eksploatavimo ypatumus;



Šilumos energijos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemos įdiegimo ir funkcionavimo aprašymas apima Sąlygų 2 priede esančioje techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, jame nurodytos konkrečios diegtinos priemonės, kurios sudarys šilumos šildymui energijos ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemą, sistemos įdiegimo terminai, pateiktas išsamaus paaiškinimas, kaip sistema funkcionuos ir kaip bus užtikrintas Sąlygų 2 priede esančioje techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų įgyvendinimas, Perkančiajai organizacijai yra aišku kaip bus užtikrintas visų sutartinių parametrų stebėjimas/užtikrintas duomenų tikrumas/prieinamumas.

#### **IV. PASIŪLYMŲ EILĖS SUDARYMAS**

Perkančioji organizacija, įvertinusi Pasiūlymus pagal šio Sąlygų priedo I-III dalyse nurodytą Pasiūlymų Techninės ir Finansinės dalies patikrinimo ir vertinimo tvarką bei kriterijus, ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka sudarys pasiūlymų eilę. Jei keletas Dalyvių ekonominis naudingumas bus vienodas, sudarant pasiūlymų eilę pirmesnis į ją bus įrašytas Dalyvis, kurio Pasiūlymas buvo pateiktas anksčiau. Apie vertinimo rezultatus, sudarytą pasiūlymų eilę ir sprendimą sudaryti Sutartį suinteresuotiems Dalyviams bus pranešta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo vertinimo atlikimo. Dalyvis, pateikęs ekonomiškai naudingiausią Pasiūlymą, bus pakviestas sudaryti Sutartį su Perkančiąja organizacija.

Tuo atveju, jeigu derybose dalyvaus ir Pasiūlymą pateiks tik vienas Dalyvis ir jo Pasiūlymas atitiks Pasiūlymui keliamus reikalavimus, šis Dalyvis bus laikomas laimėjusiu ir jo Pasiūlymo vertinimas pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų nebus atliekamas.

### PASIŪLYMO PATEIKIMAS

Techninį ir Finansinį pasiūlymus reikia pateikti lietuvių kalba. Jei dokumentai pateikiami užsienio kalba, jie turi būti išversti į lietuvių kalbą. Vertimo tikrumas turi būti patvirtinamas vertėjo arba ūkio subjekto įgalioto asmens.

Pateikiamus Techninį ir Finansinį pasiūlymus bei kitus dokumentus turi pasirašyti Kandidato įgaliotas asmuo – kartu turi būti pridedami ir asmens teisę pasirašyti Kandidato vardu patvirtinantys dokumentai, jeigu Techninį ir Finansinį pasiūlymus pasirašo kitas asmuo, nei tas, kuris pasirašė paraišką. Dokumentai, išduoti kitų institucijų arba asmenų, turi būti pasirašyti jas išdavusio asmens arba atitinkamos institucijos atstovo.

Pasiūlymas kartu su pridedamais dokumentais teikiamas tik CVP IS priemonėmis, juos pateikiant neredaguojama elektronine forma. Pasiūlymo pateikimo procedūros aprašymą galima rasti šiuo adresu:

[http://www.cvpp.lt/index.php?fileid=68&task=download&option=com\\_quickfaq&Itemid=71](http://www.cvpp.lt/index.php?fileid=68&task=download&option=com_quickfaq&Itemid=71).

Pasiūlymas turi būti pasirašytas saugiu elektroniniu parašu, juo patvirtinant visą pasiūlymą. Atskirai kiekvieno dokumento pasirašyti nereikalaujama. Pateikiant tokiu būdu pasirašytus dokumentus yra deklaruojama, kad pateikiamos skaitmeninės kopijos yra tikros. Perkančioji organizacija turi teisę prašyti pateikti dokumentų originalus ar tinkamai patvirtintas (Kandidato vadovo ar kito įgalioto asmens parašu ir, jei yra, antspaudu, nurodant datą, vardą, pavardę ir pareigas, arba įgalioto viešojo subjekto, Kandidato kilmės šalies teisės aktais nustatyta tvarka) jų kopijas.

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo skaitmeninę kopiją arba dokumentą, patvirtinantį užstato sumokėjimą, Perkančiajai organizacijai reikia pateikti iki Pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Skaitmeninė Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo kopija turi būti pasirašyta Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą išdavusio subjekto (užstato sumokėjimą patvirtinančio dokumento kopija gali būti pasirašyta ir Kandidato įgalioto asmens) saugiu elektroniniu parašu ir pateikta CVP IS priemonėmis.

Prieš pateikdami Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, Kandidatai gali kreiptis į Perkančiąją organizaciją dėl jo tinkamumo patvirtinimo. Atsakymas bus pateiktas CVP IS priemonėmis, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokio kreipimosi gavimo.

**11 Sąlygų priedas**  
**A dalis**

---

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

---

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

---

(Perkančiosios organizacijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai)

(nurodyti pirminis/galutinis)

**TECHNINIS  
PASIŪLYMAS**

---

(Data) (numeris)

---

(Vieta)

---

(Pirkimo pavadinimas)

Dalyvio pavadinimas<sup>25</sup>

Juridinio asmens kodas

PVM mokėtojo kodas

Registruotos buveinės adresas

Adresas korespondencijai

Pateikdami šį techninį pasiūlymą patvirtiname, kad išsamiai išnagrinėjome Skelbiamų derybų Sąlygas, paskelbtas \_\_\_\_\_ CVP IS, pirkimo numeris – \_\_\_\_\_ ir kitus pateiktus dokumentus ir įsitikinome dėl mums tokiam pasiūlymui pateikti reikalingos informacijos tikslumo ir išsamumo.

Atsižvelgdami į Skelbiamų derybų Sąlygas šiame techniniame pasiūlyme nurodome informaciją bei duomenis apie mūsų pasirengimą įvykdyti numatomą sudaryti Sutartį ir Paslaugų kokybės aprašymą, parengtą vadovaujantis Sąlygų 36 punktu bei Sąlygų 9 priedo dalimi „Pasiūlymo kokybės (K) vertinimas“.

---

<sup>25</sup> Jei Dalyvis veikia kaip ūkio subjektų grupė, šią informaciją reikia nurodyti apie visus grupės narius. Taip pat reikia nurodyti, kuris narys yra pagrindinis ir įgaliotas atstovauti grupę.

Mes siūlome per Sutarties vykdymo laikotarpį šį šilumos šildymui skaičiuojamąjį sutaupymą, skaičiuojamą nuo bazinio skaičiuojamojo Pastate sunaudotos šilumos metinio kiekio, kuris lygus \_\_\_\_\_ MWh:

**Nr. Dalyvio siūlomas šilumos šildymui skaičiuojamasis sutaupymas, įsipareigojamas pasiekti per Sutarties vykdymo laikotarpį (įrašyti Sutarties galiojimo terminą), išreikštas MWh**

Mes įsipareigojame per Sutarties vykdymo laikotarpį kiekvienais kalendoriniais metais užtikrinti šį šilumos šildymui skaičiuojamąjį sutaupymą, skaičiuojamą nuo bazinio skaičiuojamojo Pastate sunaudotos šilumos metinio kiekio, kuris lygus \_\_\_\_\_ MWh:

**Nr. Kalendoriniai metai<sup>26</sup>**

**Dalyvio siūlomas pasiekti skaičiuojamasis metinis Pastate sunaudotino šilumos kiekio sutaupymas, išreikštas MWh<sup>27</sup>**

Mes siūlome per Sutarties vykdymo laikotarpį šį elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui skaičiuojamąjį sutaupymą, skaičiuojamą nuo bazinio skaičiuojamojo Pastate sunaudotos elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui kiekio, kuris lygus \_\_\_\_\_ MWh:

**Nr. Dalyvio siūlomas elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui skaičiuojamasis sutaupymas, įsipareigojamas pasiekti per Sutarties vykdymo laikotarpį (įrašyti Sutarties galiojimo terminą), išreikštas MWh**

Mes įsipareigojame per Sutarties vykdymo laikotarpį kiekvienais kalendoriniais metais užtikrinti šį elektros energijos sutaupymą Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui, skaičiuojamą nuo bazinio skaičiuojamojo Pastatuose sunaudotos elektros energijos kiekio Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui, kuris lygus \_\_\_\_\_ MWh:

**Nr. Kalendoriniai metai<sup>28</sup>**

**Dalyvio siūlomas pasiekti skaičiuojamasis metinis Pastate sunaudotino elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui kiekio sutaupymas, išreikštas MWh<sup>29</sup>**

---

<sup>26</sup> Kalendorinių metų skaičius yra apskaičiuojamas pagal Sutarties galiojimo laikotarpį.

<sup>27</sup> Dalyvio siūlomų pasiekti skaičiuojamų metinių Pastate sunaudotino šilumos kiekio sutaupymo, išreikšto MWh, suma turi būti lygi Dalyvio siūlomam šilumos šildymui skaičiuojamam sutaupymui, įsipareigojamam pasiekti per Sutarties vykdymo laikotarpį.

<sup>28</sup> Kalendorinių metų skaičius yra apskaičiuojamas pagal Sutarties galiojimo laikotarpį.

<sup>29</sup> Dalyvio siūlomų pasiekti skaičiuojamų metinių Pastate sunaudotino elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui sutaupymo, išreikšto MWh, suma turi būti lygi Dalyvio siūlomam skaičiuojamam elektros energijos Pastato patalpų dirbtiniam apšvietimui sutaupymui, įsipareigojamam pasiekti per Sutarties vykdymo laikotarpį.

Mes įsipareigojame elektros energijos dirbtiniam apšvietimui sutaupymą pasiekti vadovaudamiesi žemiau nurodytų apšvietimo lempų įrengimu:

Nr.	Lempos tipas	Lempų galia, W	Lempų kiekis, vnt.	Apšvietimo sistemos darbo laikas, h/metus	$Q_{Atask.}$ , MWh	Pastabos

Sutarties vykdymui pasitelksime šiuos subtiekęjus:

Subtiekęjo pavadinimas	Kokiai Sutarties daliai įgyvendinti jis pasitelkiamas	Duomenys, patvirtinantys subtiekęjo pajėgumus įgyvendinti jam pavestą Sutarties dalį

Pateikdami šį Techninį pasiūlymą, patvirtiname, kad mūsų siūlomos paslaugos ir darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, o kartu su Pasiūlymu pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos ir duomenys yra tikri.

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją)

Pasiūlymas galioja iki

Eil. Nr.	Pridedamų dokumentų pavadinimai	Dokumento puslapių skaičius
1.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	
2.	Šilumos Pastatošildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimate sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemos įdiegimo bei funkcionavimo aprašymas.	
3.	Investicijų vykdymo planas	
4.	Energijos taupymo priemonių sąrašas	
5.	Prašymas dėl Projekto finansavimo iš Energijos efektyvumo fondo lėšų, parengtas pagal Sąlygų 18 priedo reikalavimus	
6.	(nurodyti kitus pateikiamus dokumentus)	

(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

---

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

---

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

---

(Perkančiosios organizacijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai)

(*nurodyti pirminis/galutinis*)

---

**FINANSINIS  
PASIŪLYMAS**

---

(Data) (numeris)

---

(Vieta)

---

(Pirkimo pavadinimas)

---

Šiuo Finansiniu pasiūlymu mes patvirtiname, kad išsamiai išnagrinėjome Skelbiamų derybų Sąlygas, paskelbtas \_\_\_\_\_ CVP IS, pirkimo numeris – \_\_\_\_\_ ir kitus pateiktus dokumentus, ir įsitikinome dėl visos finansiniam pasiūlymui pateikti reikalingos informacijos tikslumo ir išsamumo.

Siūloma bendra Energijos taupymo paslaugų Kaina visam Sutarties galiojimo laikotarpiui yra \_\_\_\_\_ (*įrašyti skaičiais ir žodžiais*) eurų be PVM.

Siūloma bendra Energijos taupymo paslaugų Kaina visam Sutarties galiojimo laikotarpiui su PVM yra \_\_\_\_\_ (*įrašyti skaičiais ir žodžiais*) eurų.

Siūlomą bendrą Sutarties laikotarpiui Energijos taupymo paslaugų Kainą be PVM sudaro (A+B), kur:

(A)

<b>Paslaugų pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Orientacinis kiekis vienam mėnesiui</b>	<b>1 kv. m įkainis 1 mėnesiui be PVM, Eur</b>	<b>Paslaugų teikimo terminas</b>	<b>Kaina be PVM, Eur</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6=3x4x5</b>
Energijos sutaupymo užtikrinimo rizika,	Kv. m	( <i>nurodyti plotą</i> ) <sup>30</sup>		( <i>nurodyti terminą</i> )	

<sup>30</sup> Įrašyti Pastato bendrojo ploto, kuriame bus teikiama ETPT paslauga, kvadratinų metrų skaičių.

Inžinerinių sistemų techninė priežiūra, šilumosPastato šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėseną ir valdymas, Pastato ir Energijos taupymo priemonių eksploatavimas bei valdymas bei kitos Energijos taupymo paslaugos				
--	--	--	--	--

**(B)**

<b>Paslaugų pavadinimas</b>	<b>Kaina be PVM, Eur</b>
Energijos taupymo priemonės (diegiamos pagal Investicijų vykdymo planą)	

Į nurodytą Kainą įeina visos mūsų išlaidos ir mokėtini mokesčiai.

Finansinis pasiūlymas galioja iki Techninio pasiūlymo galiojimo pabaigos.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pridedamų dokumentų pavadinimai</b>	<b>Dokumento puslapių skaičius</b>

\_\_\_\_\_  
(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

\_\_\_\_\_  
(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(Perkančiosios organizacijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai)

## PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS (Garantija)

\_\_\_\_\_  
(Data) (numeris)

\_\_\_\_\_  
(Vieta)

Klientas, \_\_\_\_\_ (nurodyti Kandidato pavadinimą; įmonės kodą, adresą; ūkio subjektų grupės atveju išvardinti pilnus narių pavadinimus, pažymint atsakingąjį narį, arba pažymėti, kad Kandidatas pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodant jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį), pateikė pasiūlymą dalyvauti \_\_\_\_\_ (nurodyti konkurso pavadinimą) konkurse.

\_\_\_\_\_ (nurodyti Garanto pavadinimą, įmonės kodą), atstovaujamas \_\_\_\_\_, (toliau – Garantąs), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti \_\_\_\_\_ (nurodyti Perkančiosios organizacijos pavadinimą) (toliau – Garantijos gavėjas) ne daugiau kaip \_\_\_\_\_ (nurodyti sumą skaičiais) (\_\_\_\_\_) (nurodyti sumą žodžiais, valiutos pavadinimas), gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. \_\_\_\_\_ (nurodyti garantijos numerį).

Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau savo rašte turi nurodyti, kad reikalaujama suma priklauso jam pagal vieną ar kelias žemiau nustatytas sąlygas:

1. Klientas atšaukia arba pakeičia savo galutinį pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, pasibaigus galutinių pasiūlymų pateikimo terminui.
2. Laimėjęs konkursą, Klientas:
  - 2.1. nepasirašo sutarties per Garantijos gavėjo nustatytą terminą;
  - 2.2. nepateikia Prievolių įvykdymo užtikrinimo per Garantijos gavėjo nustatytą terminą.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu \_\_\_\_\_ (nurodyti garantijos išdavimo datą).

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina. Ši garantija galioja iki \_\_\_\_\_ (nurodyti garantijos galiojimo datą, ne trumpesnę kaip Pasiūlymo galiojimo data).

Visi Garanto įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantąs aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo);
2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedašu, kai:



2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

A.V.

\_\_\_\_\_  
(įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardo raidė, pavardė)

---

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

---

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

---

(Perkančiosios organizacijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai)

## **PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS (Garantija)**

---

(Data) (numeris)

---

---

(Vieta)

---

Kliento \_\_\_\_\_ (nurodyti Dalyvio pavadinimą, įmonės kodą, adresą) prievolių įvykdymas pagal su \_\_\_\_\_ (nurodyti Perkančiosios organizacijos pavadinimą) (toliau – Garantijos gavėjas) numatomą pasirašyti Sutartį \_\_\_\_\_ (nurodyti Sutarties pavadinimą) (toliau – Sutartis) dėl \_\_\_\_\_ (nurodyti pirkimo objektą) turi būti užtikrintas prievolių įvykdymo garantija.

\_\_\_\_\_ (nurodyti Garanto pavadinimą, įmonės kodą), atstovaujamas \_\_\_\_\_ (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip \_\_\_\_\_ (nurodyti sumą skaičiais) (\_\_\_\_\_) (nurodyti sumą žodžiais, valiutos pavadinimas), gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. \_\_\_\_\_ (nurodyti garantijos numerį), patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė ar netinkamai įvykdė prievolės pagal Sutartį, nurodant kokios prievolės nebuvo įvykdytos ar įvykdytos netinkamai. Garantijos gavėjas neprivalo pateikti prievolių neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo įrodymų.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu \_\_\_\_\_ (nurodyti garantijos išdavimo datą).

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina. Ši garantija įsigalioja pasirašius Sutartį.

Ši garantija galioja iki \_\_\_\_\_ (nurodyti garantijos galiojimo datą).

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo);
2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:
  - 2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba
  - 2.2 Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytas prievolės.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

A.V. \_\_\_\_\_  
(įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardo raidė, pavardė)

## GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

### **Jeigu ūkio subjektas mano, kad Perkančioji organizacija nesilaikė Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų ir tuo pažeidžia ar pažeis jo teisėtus interesus**

Tokiu atveju ūkio subjektas gali pateikti Perkančiajai organizacijai pretenziją dėl, ūkio subjekto nuomone, jo teisėtus interesus pažeidžiančių Perkančiosios organizacijos veiksmų ar priimtų sprendimų. Toks pretenzijos pateikimas yra privaloma ikiteisminė ginčo nagrinėjimo stadija.

Pretenziją galima pateikti Perkančiajai organizacijai tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, pasirašytinai per kurjerį ar faksu per:

- (i) 15 (penkiolika) dienų nuo Perkančiosios organizacijos pranešimo raštu apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo Kandidatams ar Dalyviams dienos; arba
- (ii) 10 (dešimt) dienų nuo paskelbimo apie Perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos, tais atvejais, kai Viešųjų pirkimų įstatymas nereikalauja raštu informuoti Kandidatus ar Dalyvius apie Perkančiosios organizacijos priimtus sprendimus.

Pretenziją Perkančioji organizacija nagrinės tik tokiu atveju, jeigu ji bus gauta nepraleidžiant aukščiau nurodytų terminų ir iki Sutarties sudarymo dienos. Išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą Perkančioji organizacija privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pranešti pretenziją pateikusiam ūkio subjektui ir kitiems suinteresuotiems Kandidatams ar Dalyviams. Tokiu atveju Perkančioji organizacija taip pat informuos apie anksčiau praneštų pirkimo procedūros terminų pasikeitimą.

### **Jeigu Perkančioji organizacija netenkina pretenzijos**

Jeigu pateikta pretenzija nėra patenkinama, patenkinama tik iš dalies, arba neišnagrinėjama per nustatytą terminą, ją pateikęs ūkio subjektas turi teisę kreiptis į apygardos teismą ir prašyti:

- 1) taikyti laikinąsias apsaugos priemones – stabdyti pirkimo procedūrą, Perkančiosios organizacijos priimto sprendimo vykdymą ir pan.;
- 2) panaikinti ar pakeisti Perkančiosios organizacijos sprendimus;
- 3) atlyginti ūkio subjekto patirtą žalą;
- 4) pripažinti Sutartį negaliojančia;
- 5) taikyti alternatyvias sankcijas.

Jeigu ūkio subjektas kreipiasi į teismą, jis privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas faksu, elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per kurjerį pateikti Perkančiajai organizacijai prašymo ar ieškinio kopiją su priėmimo žyma ar kitais gavimo teisme įrodymais.

Pateikti prašymą ar pareikšti ieškinį teismui reikia laikantis žemiau nurodytų terminų:

- (i) per 15 (penkiolika) dienų nuo Perkančiosios organizacijos priimto sprendimo išsiuntimo Kandidatams ar Dalyviams raštu dienos;

- (ii) per 10 (dešimt) dienų nuo paskelbimo apie Perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos, tais atvejais, kai Viešųjų pirkimų įstatymas nereikalauja raštu informuoti Kandidatus ar Dalyvius apie tokius priimtus sprendimus;
- (iii) Per 15 (penkiolika) dienų nuo tos dienos, kai Perkančioji organizacija turėjo pranešti apie priimtą sprendimą dėl gautos pretenzijos, tačiau to nepadarė;
- (iv) Per 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties sudarymo dienos, jei reiškiamas ieškinys dėl Sutarties pripažinimo negaliojančia;
- (v) Per 3 (tris) metus nuo tada, kai buvo sužinota arba turėjo būti sužinota apie neteisėtus Perkančiosios organizacijos sprendimus ar veiksmus, jei prašoma atlyginti dėl tokių veiksmų atsiradusią žalą.

---

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

---

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

---

## KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS

Siekdamas dalyvauti \_\_\_\_\_ (nurodyti Perkančiosios organizacijos pavadinimą) (toliau – **Perkančioji organizacija**) vykdomame \_\_\_\_\_ (nurodyti pirkimo pavadinimą ir pirkimo numerį) (toliau – **Pirkimas**) pirkime bei gauti su vykdomu Pirkimu bei procedūromis susijusią konfidencialią informaciją \_\_\_\_\_ (toliau – **Kandidatas**) prisiima žemiau nurodytus konfidencialumo įsipareigojimus:

1. Kandidatas įsipareigoja laikyti skelbiamų derybų metu iš Perkančiosios organizacijos gautą bet kokią informaciją slaptai, saugoti tokią informaciją kaip savo komercines paslaptis, tačiau bet koku atveju taikant ne mažesnę konfidencialumo apsaugą nei taikytą vidutiniškai apdairus verslininkas, bei neatskleisti konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, jeigu tokia konfidenciali informacija:
  - 1.1. yra visuotinai žinoma arba viešai prieinama;
  - 1.2. yra gauta iš trečiųjų asmenų, neprisiimant konfidencialumo įsipareigojimų informaciją atskleidusiam asmeniui;
  - 1.3. turi būti atskleista tretiesiems asmenims Kandidatui siekiant dalyvauti skelbiamose derybose arba vykdant Sutartį, jeigu informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima konfidencialumo įsipareigojimus, kurie savo apimtimi yra ne mažiau griežti, nei konfidencialumo įsipareigojimai numatyti šiame Konfidencialumo pasižadėjime (jeigu tretieji asmenys atskleidžia Perkančiosios organizacijos konfidencialią informaciją, už trečiųjų asmenų veiksmus atsako Kandidatas, kaip už savo);
  - 1.4. buvo savarankiškai sukurta Kandidato, nesinaudojant Perkančiosios organizacijos konfidencialia informacija, arba buvo anksčiau žinoma Kandidato;
  - 1.5. pagal galiojančius teisės aktus turi būti atskleista valstybės institucijoms, jeigu Kandidatas atskleidė valstybės institucijoms mažiausią įmanomą konfidencialios informacijos kiekį, ėmėsi visų teisės aktuose numatytų priemonių, kad informaciją gavusi valstybės institucija laikytų gautą informaciją konfidencialiai ir apie tokį informacijos atskleidimą nedelsiant informavimą Perkančiąją organizaciją.
2. Šiame įsipareigojime numatyti konfidencialumo įsipareigojimai galioja tiek skelbiamų derybų procedūrų vykdymo metu, tiek šioms procedūroms pasibaigus.

3. Šis įsipareigojimas sukuria teisiškai įpareigojančias prievoleles Kandidatui. Jų atžvilgiu taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Su šio įsipareigojimo vykdymu susiję ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Perkančiosios organizacijos registruotos buveinės vietą.

\_\_\_\_\_  
(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

## INVESTICIJŲ VYKDYMO PLANAS

### 1. Teikėjo numatomų diegti energijos taupymo priemonių aprašymas

Šiame investicijų vykdymo plane Dalyvis nurodo diegtinas Energijos taupymo priemones, jų preliminarią vertę bei įdiegimo grafiką. Perkančioji organizacija reikalauja, kad visos Dalyvio nurodytos Energijos taupymo priemonės būtų įdiegtos ne vėliau kaip per \_\_\_\_\_ mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

Energijos taupymo priemonė	Sąnaudos EUR (be PVM)	Įdiegimo grafikas <sup>31</sup>

### 2. Diegiamų energijos taupymo priemonių techninės charakteristikos

(Šiame skyriuje Dalyvis pateikia numatomų diegti Energijos priemonių diegimo technologiją, sistemą, šilumines ir fizines medžiagų savybes, pagrindžia pasirinktų Energijos taupymo priemonių tinkamumą).

### 3. Rekomendaciniai reikalavimai Perkančiajai organizacijai eksploatuojant pastatą

(Šiame skyriuje Dalyvis pateikia informaciją ir nurodymus Perkančiajai organizacijai (jei tokių yra) kurių ji turėtų laikytis eksploatuodama Pastatą siekiant efektyviai naudoti šilumą šildymui. Pateikiama kita svarbi informacija kuri leistų Perkančiajai organizacijai suprasti kaip turės būti keičiama Pastate dirbančių asmenų elgsena po Energijos taupymo priemonių įdiegimo. Šiame skyriuje pateikiama informacija Perkančiajai organizacijai yra rekomendacinio pobūdžio.)

\_\_\_\_\_ (Kandidato arba jo įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (Parašas)

\_\_\_\_\_ (Vardas ir pavardė)

<sup>31</sup> Nurodyti, per kokį kalendorinį laikotarpį Energijos taupymo priemonė bus įdiegta nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

**VIEŠOSIOS PASKIRTIES PASTATO \_\_\_\_\_ ENERGIJOS VARTOJIMO  
EFEKTYVUMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS NR. \_\_\_\_\_**

**SUDARYTA TARP**

**IR**

-----  
**(DATA)**

-----  
**(VIETA)**



## **TURINYS:**

<b>I. INFORMACIJA APIE ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ .....</b>	<b>1</b>
<b>II. BENDROSIOS NUOSTATOS .....</b>	<b>3</b>
1. Perkančioji organizacija .....	3
2. Reikalavimai Projekto įgyvendinimui .....	3
3. Esminiai Projekto įgyvendinimo reikalavimai .....	4
4. Informacija apie teikėjo atranką .....	4
5. Sąlygų paaiškinimas ir tikslinimas .....	4
6. Pažeistų teisių gynimo tvarka .....	5
<b>III. SKELBIAMŲ DERYBŲ VYKDYMAS .....</b>	<b>5</b>
1. Skelbiamų derybų eiga ir orientacinis tvarkaraštis .....	5
2. Paraiškos pateikimas .....	7
3. Kvalifikacijos patikrinimas ir kvalifikacinė atranka .....	7
4. Pasiūlymo pateikimas .....	8
5. Derybos .....	10
6. Galutinio Pasiūlymo pateikimas .....	11
7. Galutinių Pasiūlymų vertinimas .....	11
8. sutarties sudarymas .....	12
<b>IV. DALYVAVIMO SKELBIAMOSE DERYBOSE ŠAŅAUDOS .....</b>	<b>13</b>
<b>I. SUTARTIES SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS .....</b>	<b>8</b>
1. Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas .....	8
<b>II. SUTARTIES TIKSLAS IR OBJEKTAS .....</b>	<b>13</b>
2. Sutarties tikslas .....	13
3. Sutarties objektas .....	14
<b>III. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS .....</b>	<b>14</b>
4. Sutarties įsigaliojimas ir galiojimo terminas .....	14
5. Energijos taupymo paslaugų teikimo pradžia ir trukmė .....	15
<b>IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS .....</b>	<b>15</b>
6. Perkančiosios organizacijos pareiškimai ir garantijos .....	15
7. Teikėjo pareiškimai ir garantijos .....	15
<b>V. INVESTICIJOS Į ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONES IR JŲ PERDAVIMAS .....</b>	<b>16</b>
8. Investicijos į Energijos taupymo priemones .....	16
9. Teisė pasirinkti įgyvendinamas Energijos taupymo priemones .....	16
10. Reikalavimai Investicijoms ir Energijos taupymo priemonėms .....	18
11. Teikėjo pareigos diegiant Energijos taupymo priemones .....	18
12. Netinkamos įrangos utilizavimas .....	19
13. Energijos taupymo priemonių diegimo kontrolė .....	19
14. Nuosavybės teisės į Energijos taupymo priemones perdavimas .....	20
15. Energijos taupymo priemonių grąžinimas Sutarties pabaigoje .....	21
<b>VI. ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGŲ TEIKIMAS IR ATSISKAITYMO UŽ JAS TVARKA .....</b>	<b>21</b>

16.	Energijos taupymo paslaugų teikimas .....	22
17.	Atsiskaitymo už Energijos taupymo paslaugas sąlygos ir tvarka.....	23
<b>VII.</b>	<b>ENERGIJOS SUTAUPYMO NUSTATYMAS .....</b>	<b>23</b>
18.	Energijos sutaupymo apskaičiavimas.....	23
19.	Suvaroto energijos kiekio korekcijos .....	24
20.	Energijos sutaupymo nepasiekimas ar didesnio Energijos sutaupymo pasiekimas dėl nuo Teikėjo priklausančių priežasčių .....	24
21.	Energijos sutaupymo nepasiekimas dėl nuo Perkančiosios organizacijos priklausančių priežasčių .....	25
<b>VIII.</b>	<b>ŠALIŲ VEIKSMAI SUTARTIES PABAIGOJE.....</b>	<b>25</b>
22.	Inžinerinių sistemų gražinimas.....	25
23.	Programinės įrangos, Duomenų bazės ir kitos dokumentacijos perdavimas .....	25
24.	Inžinerinių sistemų gražinimo ir Energijos taupymo priemonių perdavimo tvarka...	26
<b>IX.</b>	<b>ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI, RIZIKŲ PASISKIRSTYMAS, DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS.....</b>	<b>27</b>
25.	Perkančiosios organizacijos įsipareigojimai .....	27
26.	Teikėjo įsipareigojimai .....	28
27.	Teisių, pareigų ir reikalavimų perleidimas.....	29
28.	Rizikos pasidalijimas.....	29
29.	Prievolių įvykdymo užtikrinimas .....	29
30.	Energijos taupymo priemonių draudimas.....	29
<b>X.</b>	<b>SUTARTIES PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS .....</b>	<b>29</b>
31.	Sutarties pakeitimas.....	30
32.	Sutarties nutraukimo dėl nuo Teikėjo priklausančių aplinkybių pagrindai.....	30
33.	Sutarties nutraukimo dėl nuo Perkančiosios organizacijos priklausančių aplinkybių pagrindai .....	31
34.	Sutarties nutraukimas be Šalių kaltės .....	31
35.	Nenugalimos jėgos aplinkybės .....	31
36.	Kompensacija nutraukus Sutartį.....	32
<b>XI.</b>	<b>ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ .....</b>	<b>32</b>
37.	Šalių tarpusavio atsakomybė .....	32
38.	Teikėjo pareiga atlyginti nuostolius .....	33
<b>XII.</b>	<b>KITOS NUOSTATOS .....</b>	<b>34</b>
39.	reikalavimų įskaitymas .....	34
40.	Palūkanos.....	34
41.	Subranga .....	34
42.	Konfidencialumas.....	35
43.	Pranešimai .....	35
44.	Techninių ginčų sprendimas.....	36
45.	Taikoma teisė ir ginčų sprendimas .....	36
46.	Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas ir Sutarties aiškinimas .....	36

47.	Sutarties egzemplioriai .....	37
<b>XIII.</b>	<b>SUTARTIES PRIEDAI: .....</b>	<b>37</b>
<b>1</b>	<b>TEIKĖJO PASIŪLYMAS .....</b>	<b>37</b>
<b>2</b>	<b>TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.....</b>	<b>37</b>
<b>3</b>	<b>SKAIČIUOJAMOJO METINIO ŠILUMOS ŠILDYMO KIEKIO APSKAIČIAVIMO PARAMETRAI</b>	<b>37</b>
<b>4</b>	<b>METINIO ELEKTROS ENERGIJOS DIRBTINIAM APŠVIETIMUI KIEKIO APSKAIČIAVIMO PARAMETRAI.....</b>	<b>37</b>
<b>5</b>	<b>KONKURSO SĄLYGOS.....</b>	<b>37</b>
<b>6</b>	<b>ENERGIJOS SUTAUPYMO APSKAIČIAVIMAS .....</b>	<b>37</b>
<b>7</b>	<b>RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRICA .....</b>	<b>37</b>
<b>8</b>	<b>MĖNESINIS ATLYGINIMAS IR IŠSKAITŲ MECHANIZMAS.....</b>	<b>37</b>
	<b>SKAIČIUOJAMOJO METINIO ŠILUMOS ŠILDYMO KIEKIO APSKAIČIAVIMO PARAMETRAI.....</b>	<b>38</b>
	<b>KONKURSO SĄLYGOS .....</b>	<b>41</b>
	<b>ENERGIJOS SUTAUPYMO APSKAIČIAVIMAS .....</b>	<b>41</b>
<b>I.</b>	<b>BENDROSIOS NUOSTATOS .....</b>	<b>55</b>
<b>II.</b>	<b>EINAMĄJĮ MĖNESĮ TEIKĖJUI MOKAMOS FAKTINĖS SUMOS APSKAIČIAVIMAS .....</b>	<b>55</b>
<b>III.</b>	<b>PAPILDOMI ENERGIJOS SUTAUPYMAI .....</b>	<b>55</b>
<b>IV.</b>	<b>IŠSKAITOS IŠ MĖNESINIO ATLYGINIMO .....</b>	<b>56</b>
<b>V.</b>	<b>IŠSKAITŲ IŠ METINIO ATLYGINIMO IR BAUDŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA.....</b>	<b>57</b>

\_\_\_\_\_, kurio adresas yra \_\_\_\_\_ (*nurodyti gatvę, namo Nr., miestą*), Lietuva, juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_ (toliau – **Perkančioji organizacija**), atstovaujama \_\_\_\_\_ (*nurodyti atstovo pareigas, vardą, pavardę*), veikiančio pagal \_\_\_\_\_ (*nurodyti atstovo įgaliojimus patvirtinančio dokumento duomenis*);

ir

\_\_\_\_\_, pagal \_\_\_\_\_ įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios registracijos adresas yra \_\_\_\_\_ (*nurodyti gatvę, namo Nr., miestą*), juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_ (toliau – **Teikėjas**), atstovaujama direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio pagal Teikėjo įstatus;

toliau Perkančioji organizacija ir Teikėjas atskirai vadinami **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**,

#### **ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:**

- A. Perkančioji organizacija yra Pastato teisėtas valdytojas, valdantis Pastatą \_\_\_\_\_ (*patikėjimo / panaudos*) teise (*ir faktinis naudotojas, jei Perkančioji organizacija faktiškai naudoja pastatą*), kuris siekia sumažinti šilumos ir elektros energijos Pastate suvartojimą bei užtikrinti tinkamą Pastato eksploatavimą;
- B. Teikėjas yra energijos taupymo paslaugas teikiantis ūkio subjektas, galintis užtikrinti Pastate suvartojamos šilumos ir elektros energijos sutaupymą bei užtikrinti tinkamą Pastato eksploatavimą kiek tai yra susiję su Energijos taupymo paslaugų teikimu;
- C. Perkančioji organizacija teisės aktų nustatyta tvarka organizavo teikėjo atrankos Energijos taupymo paslaugų teikimui viešosios paskirties pastate \_\_\_\_\_ viešąjį konkursą, kurio laimėtoju \_\_\_\_\_ (*nurodyti sprendimo pavadinimą ir datą*) Perkančioji organizacija pripažino Teikėją.

Šalys laisva valia susitarė ir sudarė šią Sutartį:

## **I. SUTARTIES SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS**

### **1. SUTARTYJE NAUDOJAMOS SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS**

- 1.1. Sutartyje, jos prieduose, papildymuose ir (ar) pakeitimuose, taip pat kituose su Sutartimi ir jos įgyvendinimu susijusiuose dokumentuose iš didžiosios raidės rašomos sąvokos turi tokias reikšmes, nebent atitinkamame dokumente būtų aiškiai nurodyta kitaip:

#### **Ataskaitinis laikotarpis**

kiekvieni 12 (dvylika) Energijos taupymo paslaugų teikimo mėnesių, skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo dienos

#### **Atliktų darbų aktas**

reiškia statybos darbų, atliktų Teikėjui Pastate diegiant Energijos taupymo priemones, ir jų rezultatų bei įrenginių, sistemų, įrangos perdavimo–priėmimo aktą, kuriuo Teikėjas šioje Sutartyje nustatyto Energijos taupymo priemonių diegimo termino pabaigoje perduoda Perkančiajai organizacijai, o Perkančioji organizacija priima iš Teikėjo Pastate įdiegtas Energijos taupymo priemones bei perima nuosavybės teisę į Energijos taupymo priemones

**Bazinis energijos suvartojimas**

per paskutiniuosius pilnus kalendorinius metus iki Konkurso paskelbimo dienos Pastato faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymui, kurios yra \_\_\_\_\_ MWh ir skaičiuojamasis metinis Pastato apšvietimui suvartotas elektros energijos kiekis, kuris yra \_\_\_\_\_ MWh, kuriais remiantis Teikėjas Pasiūlyme apskaičiavo ir nurodė įsipareigotą pasiekti Energijos sutaupymą

**Energijos taupymo priemonės**

reiškia statybos, procedūrinių ir planavimo bei kitų veiklų rezultatus (naujai sukurta infrastruktūra ar esamos infrastruktūros pagerinimai, prietaisai ar įrenginiai, programinė įranga, suteiktos kitos paslaugos ir kt.), išsamiai aptartus Sutarties 1 priede „Teikėjo pasiūlymas“ ir Sutarties 2 priede „Techninė specifikacija“, kurie įdiegiami / įrengiami / atliekami Pastate siekiant užtikrinti Teikėjo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, susijusių su Energijos sutaupymu, įvykdymą, o taip pat po Atliktų darbų akto pasirašymo Teikėjo sąskaita atliktų statybos, procedūrinių ir planavimo bei kitų veiklų rezultatus (naujai sukurta infrastruktūra ar esamos infrastruktūros pagerinimai, prietaisai ar įrenginiai, programinė įranga, suteiktos kitos paslaugos ir kt.), kurie yra skirti Energijos sutaupymui užtikrinti ar padidinti

**Energijos taupymo priemonių perdavimo–priėmimo aktas**

reiškia perdavimo–priėmimo aktą, kuriuo Teikėjas Sutarties pabaigoje perduoda Perkančiajai organizacijai, o Perkančioji organizacija priima iš Teikėjo Energijos taupymo priemonių valdymą bei nuosavybės teisę į Energijos taupymo priemones, Teikėjo Pastate įdiegtas po Atliktų darbų akto pasirašymo

**Energijos taupymo priemonių sąrašas**

Teikėjo kartu su Pasiūlymu pateiktas preliminarus Pastate ketinamų diegti Energijos taupymo priemonių (įskaitant visas galimas alternatyvas) aprašymas

**Energijos taupymo paslaugos (Paslaugos)**

Sutarties tikslais Energijos taupymo paslaugos yra suprantamos kaip:

- Energijos taupymo priemonių įdiegimas Pastate atliekant Investicijas ir užtikrinant ne mažesnės kaip C Pastato energinio naudingumo klasės vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. D1-624 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais) patvirtintu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo

sertifikatas“. Energinio naudingumo sertifikavimas“ pasiekimą bei Energijos sutaupymo užtikrinimas; Sutarties galiojimo metu atliekamas prižiūrėtojo funkcijų vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) patvirtintu pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu

- Sutarties galiojimo metu atliekamas statinio techninio prižiūrėtojo funkcijų vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. D1-347 „Dėl statybos techninio reglamento STR 01.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo (Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo)“ (Žin., 2004, Nr. 98-3658) patvirtintu STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“; Vadovaujantis Techninės specifikacijos reikalavimais įrengimas Pastate šilumos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos ir valdymo sistemai sistemos ir jos funkcionavimo užtikrinimas Sutarties vykdymo metu.

Energijos taupymo paslaugų tikslas – Pastato šildymui suvartojamo šilumos kiekio sutaupymas Pastate (bendras per Sutarties galiojimo terminą pasiekiamas šilumos sutaupymas, kiekvienais metais užtikrinant atitinkamos jo dalies pasiekimą) bei elektros energijos Pastato dirbtiniam apšvietimui sutaupymas užtikrinamas laikantis Sąlygose nurodytų Lietuvos higienos normų.

### **Energijos taupymo paslaugų teikimo ataskaita**

Teikėjo Perkančiajai organizacijai kas mėnesį teikiama ataskaita apie Energijos taupymo paslaugų teikimą, kurioje nurodoma informacija apie per konkretų mėnesį Pastate įdiegtas Energijos taupymo priemones ir suteiktas Energijos taupymo paslaugas, įskaitant informaciją apie Pastate įvykusias avarijas bei šilumos ir elektros energijos tiekimo sutrikimus

### **Duomenų bazė**

Teikėjo teikiant Energijos taupymo paslaugas, įskaitant, vykdant šilumos Pastato šildymui suvartojimo ir patalpų

mikroklimato sąlygų palaikymo stebėseną ir valdymą bei rengiant energijos taupymo planus, strategijas ir kitus dokumentus, kaip tai aptarta 1 Sutarties priede „Teikėjo pasiūlymas“) per Sutarties galiojimo laikotarpį sukauptos informacijos ir duomenų bei parengtų dokumentų apie energijos Pastate suvartojimą ir galimybes sumažinti energijos suvartojimą Pastate ir pagal Sutartį teikiamų ataskaitų visuma.

### **Energijos sutaupymas**

Teikėjo Pasiūlyme nurodytas Bazinio energijos suvartojimo sumažinimas, apskaičiuotas vadovaujantis Sutarties 3 priedu „*Skaičiuojamojo metinio šilumos šildymui kiekio apskaičiavimo parametrai*“ bei Sutarties 4 priedu „*Metinio elektros energijos kiekio apskaičiavimo parametrai*“ pasiektas Pastate įdiegiant Energijos taupymo priemones bei teikiant kitas Energijos taupymo paslaugas, kiekvienu Ataskaitiniu laikotarpiu

### **Geroji verslo praktika**

reiškia veiklos vykdymą vadovaujantis teisės aktams neprieštaraujančiais standartais, metodais, būdais, praktika, procedūromis ir tokiu rūpestingumo ir apdairumo lygiu, kurio tokiomis pačiomis ar panašiomis sąlygomis yra įprastai tikimasi iš panašią veiklą vykdančių kvalifikuotų ir patyrusių ūkio subjektų

### **Investicijos**

reiškia Teikėjo pasiūlytas \_\_\_\_\_ EUR (*įrašyti sumą žodžiais*) be PVM dydžio investicijas į Energijos taupymo priemones, atliekamas pagal Investicijų vykdymo planą. Investicijos laikomos atliktomis tik tuomet, kai išlaidos yra dokumentais pagrįstos, patirtos sukuriant ir (ar) įsigyjant turtą ir įrangą bei jų atlikimo faktas yra patvirtintas Investicijų atlikimo aktu

### **Investicijų atlikimo aktas**

reiškia statybos darbų, atliktų Teikėjui Pastate diegiant Energijos taupymo priemones, ir jų rezultatų bei įrenginių, sistemų, įrangos perdavimo–priėmimo aktą, kuriuo Teikėjas kas ketvirtį perduoda Perkančiajai organizacijai, o Perkančioji organizacija priima iš Teikėjo atliekant Investicijas sukurtus objektus, įrenginius, sistemas ar įrangą ir kuriame pateikiama Sutarties 13.2. punkte pateikiama informacija

### **Inžinerinės sistemos**

Pastato šildymo, vėdinimo, karšto vandens, elektros ir kitos su Energijos taupymo paslaugų teikimu susijusios sistemos, kurios Inžinerinių sistemų priėmimo–perdavimo aktu



	Perkančiosios organizacijos yra perduodamos Teikėjui Energijos taupymo paslaugoms teikti: _____ ( <i>Teikėjui perduodamų Inžinerinių sistemų apimtis turėtų būti patikslinta kiekvieno Pastato aspektu</i> ).
<b>Inžinerinių sistemų priėmimo-perdavimo aktas</b>	Perkančiosios organizacijos įgaliotų atstovų ir Teikėjo pasirašytas dokumentas, kuriuo Teikėjui Energijos taupymo paslaugoms teikti yra perduodamos ir jo priimamos Inžinerinės sistemos. Inžinerinių sistemų priėmimo-perdavimo akte yra užfiksuojama Inžinerinių sistemų būklė ( <i>tu atveju, jei Pastate veikia keli jo inžinerines sistemas prižiūrintys subjektai ir (ar) dalį inžinerinių sistemų prižiūri pats Pastato valdytojas, tarp Perkančiosios organizacijos ir Teikėjo turėtų būti papildomai nustatomos Pastato inžinerinių sistemų atsakomybės ribos</i> ).
<b>Inžinerinių sistemų grąžinimo aktas</b>	Perkančiosios organizacijos įgaliotų atstovų ir Teikėjo pasirašytas dokumentas, kuriuo Sutarties pabaigoje Perkančiajai organizacijai yra grąžinamos Inžinerinės sistemos ir užfiksuojama jų būklė
<b>Investicijų vykdymo planas</b>	kartu su Pasiūlymu Teikėjo pateiktas investicijų į Energijos taupymo priemones vykdymo planas ir grafikas, kuris pateikiamas Sutarties 1 priede „ <i>Teikėjo pasiūlymas</i> “
<b>Konkursas</b>	Viešasis pirkimas, kurio pagrindu atrinktas Teikėjas teikti Energijos taupymo paslaugas šios Sutarties pagrindu.
<b>Mėnesinis atlyginimas</b>	Perkančiosios organizacijos kas mėnesį Teikėjui mokamas užmokestis už tinkamai per praėjusį kalendorinį mėnesį suteiktas Energijos taupymo paslaugas, apskaičiuotas Pasiūlyme nurodytą bendrą Sutarties kainą padalijus iš Sutarties galiojimo terminą sudarančių mėnesių skaičiaus
<b>Pasiūlymas</b>	reiškia pasiūlymą, kurį Teikėjas Perkančiajai organizacijai pateikė Konkurso metu ir kuris pridedamas kaip 1 Sutarties priedas „ <i>Teikėjo pasiūlymas</i> “
<b>Pastatas</b>	Perkančiosios organizacijos teisėtai valdomas pastatas _____ ( <i>nurodyti gatvę, namo Nr., miestą</i> ), kurio unikalus Nr. _____, kurio techninės charakteristikos pateikiamos Sutarties 2 priede „ <i>Techninė specifikacija</i> “



## **Programinė įranga**

reiškia visą programinę įrangą, įskaitant jos išėities kodus / programos pradinius tekstus (angl. *source code*), kurią Sutarties galiojimo metu Teikėjas naudos Energijos taupymo paslaugoms teikti. Programinės įrangos sąvoka neapima įprastų operacinių sistemų, tokių kaip: Windows, Android, Linux ir panašių, bei biurų programų paketų (ir jų sudėtinių dalių), tokių kaip: Microsoft Office, OpenOffice ir panašių, kurios / kurie neatlygintinai arba už santykinai nedidelę kainą yra prieinami ir gali būti įsigijami (nuosavybėn ar naudojimui) plataus subjektų rato

## **Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktas**

reiškia dokumentą, kuriuo Teikėjas perduoda Perkančiajai organizacijai, o Perkančioji organizacija priima iš Teikėjo per praėjusį kalendorinį mėnesį, už kurį pateikiama PVM sąskaita faktūra, suteiktas Energijos taupymo paslaugas

## **Sutartis**

reiškia šią Energijos taupymo paslaugų Pastate teikimo sutartį tarp Perkančiosios organizacijos ir Teikėjo

## **Šildymo sezonas**

metų laikotarpis, kuriuo lauko oro vidutinė paros temperatūra yra ne aukštesnė kaip plius 10 °C. Vidutinė paros temperatūra nustatoma pagal trijų parų iš eilės lauko oro vidutinę paros temperatūrą, vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos skelbiamais duomenimis

## **VIPA**

UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, kuri yra Energijos efektyvumo fondo, įsteigto 2015 m. vasario 18 d. trišale sutartimi, sudaryta tarp Lietuvos Respublikos Finansų ir Energetikos ministerijų ir UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ valdytoja.

- 1.2. Sutarties priedai: 1) Teikėjo pasiūlymas; 2) Techninė specifikacija; 3) Skaičiuojamojo metinio šilumos šildymui kiekio apskaičiavimo parametrai; 4) Metinio elektros energijos kiekio dirbtiniam apšvietimui apskaičiavimo parametrai; 5) Konkurso sąlygos; 6) Energijos sutaupymo apskaičiavimas; 7) Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica; 8) Mėnesinis atlyginimas ir išskaitų mechanizmas. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

## **II. SUTARTIES TIKSLAS IR OBJEKTAS**

### **2. SUTARTIES TIKSLAS**

- 2.1. Pagrindinis Sutarties tikslas yra sumažinti ir optimizuoti Perkančiosios organizacijos išlaidas Pastato šildymui ir elektros energijai dirbtiniam apšvietimui užtikrinant tinkamą Energijos taupymo paslaugų teikimą.

### **3. SUTARTIES OBJEKTAS**

- 3.1. Teikėjas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir laikantis nustatytų reikalavimų suteikti Energijos taupymo paslaugas – suprojektuoti, suplanuoti ir įdiegti Pastate Energijos taupymo priemonės tam, kad būtų pasiektas Energijos sutaupymas, priimti Pastato Inžinerines sistemas ir atlikti jų techninę priežiūrą (įskaitant ne mažesnės nei teisės aktų ir higienos normų reikalaujamos temperatūros ir kitų mikroklimato sąlygų, numatytų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 patvirtintose Lietuvos higienos normose HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, palaikymo Pastate esančiose patalpose užtikrinimą), prisiimti su tuo susijusią riziką, kaip tai numatyta Sutartyje, taip pat tinkamai eksploatuoti Inžinerines sistemas ir, pasibaigus Sutarčiai, grąžinti / perduoti Inžinerines sistemas Perkančiajai organizacijai arba, jos nurodymu – trečiajam asmeniui, vykdysiančiam Inžinerinių sistemų techninę priežiūrą ir eksploatavimą, bei tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, o Perkančioji organizacija įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka Teikėjui perduoti Inžinerines sistemas Energijos taupymo paslaugoms teikti, laiku atsiskaityti už tinkamai suteiktas Energijos taupymo paslaugas ir tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį.
- 3.2. Teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad bendras per Sutarties galiojimo terminą pasiektas šilumos sutaupymas bus ne mažesnis kaip \_\_\_\_\_MWh, o elektros energijos sutaupymas - ne mažesnis kaip \_\_\_\_\_MWh. Kiekvienais metais pasiektas Energijos sutaupymas privalo būti ne mažesnis kaip Pasiūlyme įvardintas konkrečiais metais sutaupytos šilumos Pastatui šildyti ir elektros energijos Pastato dirbtiniam apšvietimui kiekis. Nustatant ar buvo pasiektas Energijos sutaupymas, ar ne, nebus atsižvelgiama į šilumos ir (ar) elektros energijos suvartojimo Pastate sutaupymą, atsiradusį dėl nuo Teikėjo nepriklausančių veiksnių.
- 3.3. Teikėjas įsipareigoja Pasiūlyme aprašytu būdu ir tvarka, laikantis Sutarties nuostatų, vykdyti šilumos Pastato šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėseną ir valdymą bei apie tai informuoti Perkančiąją organizaciją.
- 3.4. Teikėjas taip pat privalo įvykdyti visus kitus įsipareigojimus, kurie yra jam priskirti Sutartyje, Konkurso dokumentuose ir prisiimti Pasiūlyme.

### **III. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS**

#### **4. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMO TERMINAS**

- 4.1. Sutartis įsigalioja pirmąją kito kalendorinio mėnesio, einančio po to, kai įvykdomos visos Sutarties 4.2 punkte numatytos išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos, dieną, tačiau ne vėliau kaip per \_\_\_\_\_mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos, ir galioja \_\_\_\_\_ metus arba iki tol, kol yra nutraukiama šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 4.2. Šalių susitarimu nustatomos tokios išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos:
  - 4.2.1. Šalys pasirašo Inžinerinių sistemų perdavimo-priėmimo aktą. Pasirašant Inžinerinių sistemų perdavimo-priėmimo aktą Perkančioji organizacija Teikėjui privalo perduoti visą jos turimą Pastato ir Inžinerinių sistemų dokumentaciją ar jos kopiją;
  - 4.2.2. Teikėjas Perkančiajai organizacijai pateikia Prievolių įvykdymo užtikrinimą;
  - 4.2.3. VIPA pritaria Sutarties įsigaliojimui;
  - 4.2.4. *(nurodyti kitas sutarties įsigaliojimo sąlygas jei tokių yra).*

- 4.3. Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos laikomos įvykdytomis, kai tai raštu patvirtina Perkančioji organizacija. Tą padaryti ji privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo visos informacijos apie išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymą gavimo, arba per šį terminą privalo pateikti Teikėjui motyvuotą atsisakymą pripažinti išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas įvykdytomis.
- 4.4. Jeigu Sutartis neįsigalioja iki 4.1 punkte nurodyto termino, Šalys abipusiu raštišku susitarimu gali pratęsti Sutarties įsigaliojimo terminą, bet ne ilgiau kaip dar 1 (vienam) mėnesiui.

## **5. ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGŲ TEIKIMO PRADŽIA IR TRUKMĖ**

- 5.1. Teikėjas privalo pradėti teikti Energijos taupymo paslaugas nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos ir privalo jas teikti iki Sutarties pasibaigimo (nutraukimo ar galiojimo termino pabaigos).

## **IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS**

### **6. PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS**

- 6.1. Perkančioji organizacija pareiškia ir garantuoja, kad:
- 6.1.1. ji atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir (ar) pritarimus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui;
  - 6.1.2. ji suteikė Teikėjui visais esminiais atžvilgiais Sutarties pasirašymo dieną teisingą jai turimą informaciją apie Pastatą ir perduodamas Inžinerines sistemas;
  - 6.1.3. Sutartį pasirašantys Perkančiosios organizacijos atstovai turi visus įgaliojimus pasirašyti Sutartį Perkančiosios organizacijos vardu.
- 6.2. Sutarties 6.1 punkte nustatyti Perkančiosios organizacijos pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi Sutarties sudarymo ir įsigaliojimo momentais.

### **7. TEIKĖJO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS**

- 7.1. Teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 7.1.1. Teikėjas bei jo atitinkamai įgalioti darbuotojai, valdymo ir kiti organai bei jų nariai atliko visus veiksmus, priėmė visus sprendimus, išdavė visus sutikimus ir gavo visus leidimus ir pritarimus reikalingus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui;
  - 7.1.2. jis Pasiūlymo pateikimo metu visiškai ir besąlygiškai atitiko, Sutarties sudarymo metu atitinka ir visą jos galiojimo laikotarpį atitiks visus Konkurso sąlygose jam nustatytus reikalavimus;
  - 7.1.3. visa Konkurso metu Teikėjo pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jo veiklą, patirtį, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, sutartinius įsipareigojimus, yra teisinga, išsami ir atitinka tikrąją padėtį;
  - 7.1.4. jis turėjo galimybę susipažinti su pateiktais dokumentais ir informacija, kurių pagrindu galėjo padaryti savarankiškas išvadas apie Šalių teises ir pareigas pagal Sutartį bei spręsti dėl dalyvavimo Konkurse ir pasiūlyto Energijos sutaupymo;
  - 7.1.5. jam nėra žinomos jokios aplinkybės, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą;

- 7.1.6. jis turi finansinius išteklius reikalingus Sutarčiai tinkamai įvykdyti arba turi realią ir įgyvendinamą galimybę juos gauti;
  - 7.1.7. jis, jo darbuotojai bei subrangovai visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį turės visus reikiamus atestatus, leidimus, licencijas, sutikimus, patvirtinimus ir (ar) kitus dokumentus, būtinus įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti; vykdys juose numatytas sąlygas bei jomis vadovausis;
  - 7.1.8. jis nėra nemokus, likviduojamas, restruktūrizuojamas, reorganizuojamas, jo atžvilgiu nėra inicijuojamos ar vykdomos bankroto, restruktūrizavimo, reorganizavimo, likvidavimo, nemokumo ar panašios procedūros, jis nėra sustabdęs arba apribojęs savo veiklos, jo atžvilgiu nėra inicijuota jokių bankroto, restruktūrizavimo arba nemokumo bylų;
  - 7.1.9. Sutartį pasirašantys Teikėjo atstovai turi visus įgaliojimus pasirašyti Sutartį Teikėjo vardu.
- 7.2. Sutarties 7.1 punkte nurodyti Teikėjo pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
  - 7.3. Teikėjas įsipareigoja informuoti Perkančiąją organizaciją (nepriklausomai nuo to, ar Sutartis jau yra įsigaliojusi) apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Teikėjo pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų tokiu tapti ateityje.
  - 7.4. Teikėjas supranta, kad Perkančioji organizacija sudaro Sutartį vadovaudamasi ir pasitikėdama Teikėjo pareiškimais ir garantijomis.

## **V. INVESTICIJOS Į ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONES IR JŲ PERDAVIMAS**

### **8. INVESTICIJOS Į ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONES**

- 8.1. Teikėjas, atlikdamas Investicijas, privalo Pastate per pirmuosius \_\_\_\_\_ (nurodyti terminą, per kurį, vadovaujantis Konkurso dokumentais, Teikėjas įsipareigoja Pastate įdiegti Energijos taupymo priemones) mėnesių įdiegti Energijos taupymo priemones, laikydamasis Investicijų vykdymo plano. Investicijomis siekiama užtikrinti, kad būtų pasiektas Energijos sutaupymas.
- 8.2. Teikėjas įsipareigoja įgyvendinti Investicijų vykdymo planą jame nustatytu periodiškumu ir tvarka Pastate įdiegdamas Energijos taupymo priemones, kurių preliminari kaina, atsižvelgiant į Pasiūlymo pateikimo metu buvusį kainų lygį, yra \_\_\_\_\_ eurų (be PVM).

### **9. TEISĖ PASIRINKTI ĮGYVENDINAMAS ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONES**

- 9.1. Teikėjas gali pasirinkti kokias Energijos taupymo priemones įdiegti Pastate su sąlyga, kad šių Energijos taupymo priemonių įdiegimas buvo aptartas Pasiūlyme ir yra suderinamas su galiojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Teikėjas negali kitomis keisti Energijos taupymo priemonių, kurios nurodytos kaip privalomos Sutarties 2 priede „Techninė specifikacija“. Tuo atveju, kai Teikėjo sąskaita po Atliktų darbų akto pasirašymo diegiamos papildomos Energijos taupymo priemonės, tokios priemonės privalo būti suderinamos su galiojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais. Perkančioji organizacija negali atsisakyti priimti Pastate įdiegtas Energijos taupymo priemones ir (ar) imtis kitų veiksmų, kurie gali trukdyti įdiegti Energijos taupymo priemones,

kurios buvo numatytos Pasiūlyme, išskyrus kai tai prieštarauja teisės aktuose nustatytiems reikalavimams ir (ar) Teikėjo su kompetentingomis institucijomis suderintai projektinei dokumentacijai.

- 9.2. Teikėjas turi teisę motyvuotai raštu kreiptis į Perkančiąją organizaciją siūlydamas pakeisti pagal Investicijų vykdymo planą ketinamas Pastate diegti Energijos taupymo priemones kitomis tuo atveju, jei iki Sutarties 8.1 punkte nurodyto termino pabaigos ar Atliktų darbų akto pasirašymo – priklausomai nuo to, kuris iš šių įvykių įvyksta anksčiau, Teikėjas nusprendžia, kad pagal Investicijų vykdymo planą diegiamas Energijos taupymo priemones būtina pakeisti:
  - 9.2.1. dėl objektyvių priežasčių, tokių kaip poreikio tinkamai įdiegti kitas Energijos taupymo priemones ir (ar) teisės aktų, reglamentuojančių asmens sveikatos ar aplinkos apsaugą, darbo ar priešgaisrinę saugą, kurias lėmė atitinkamos techninės dokumentacijos nesuderinamumas su faktine Pastato būkle ar kita objektyvi techninė priežastis; ir (ar)
  - 9.2.2. dėl galimybės efektyvesniu būdu pasiekti Energijos sutaupymą.
- 9.3. Pasinaudoti Sutarties 9.2 punkte numatyta teise Teikėjas gali su sąlyga, kad siūlomi Investicijų vykdymo plano pakeitimai, vertinant Pasiūlymo pateikimo metu buvusių kainų aspektu, nesumažins Sutarties 8.2 punkte įvardintos Investicijų vykdymo plane nurodytų priemonių vertės daugiau kaip \_\_\_\_\_ (įrašyti procentų dydį).
- 9.4. Teikėjas turi teisę motyvuotai raštu kreiptis į Perkančiąją organizaciją siūlydamas po Atliktų darbų akto pasirašymo savo sąskaita Pastate įdiegti papildomas (Energijos taupymo priemonių sąrašė nenumatytas) Energijos taupymo priemones, jei tokių Energijos taupymo priemonių įdiegimas yra būtinas Energijos sutaupymui užtikrinti ar gali padidinti Energijos sutaupymą.
- 9.5. Perkančioji organizacija, gavusi Sutarties 9.2 ar 9.3 punkte įvardintą Teikėjo prašymą, privalo per 15 (penkiolika) dienų nuo tokio prašymo gavimo dienos pateikti Teikėjui rašytinį sutikimą dėl siūlomų įdiegti Energijos taupymo priemonių (Investicijų vykdymo plano ir (ar) Energijos taupymo priemonių sąrašė) pakeitimų ar papildomų Energijos taupymo priemonių įrengimo arba motyvuotą atsisakymą tokį prašymą patenkinti. Perkančioji organizacija sutikimą pakeisti ketinamas įdiegti Energijos taupymo priemones ar įrengti papildomas Energijos taupymo priemones gali atsisakyti duoti tik dėl motyvuotų priežasčių. Tuo atveju, jei per 15 (penkiolikos) dienų terminą Perkančioji organizacija jokio atsakymo į Teikėjo prašymą nepateikia, laikoma, kad Perkančioji organizacija su Teikėjo prašymu sutinka.
- 9.6. Tuo atveju, jei dėl siūlymų pakeisti Pastate diegtinas Energijos taupymo priemones ar įdiegti papildomas Energijos taupymo priemones pobūdžio kils poreikis pakeisti šios Sutarties nuostatas ir tokiam pakeitimui vadovaujantis teisės aktais bus būtina gauti atitinkamą leidimą, Perkančioji organizacija išsipareigoja nedelsiant po to, kai Sutarties 9.5 punkte nustatyta tvarka yra duotas sutikimas pakeisti pastate diegtinas Energijos taupymo priemones, kreiptis dėl tokio leidimo išdavimo. Šalys privalo bendradarbiauti tarpusavyje, kad toks leidimas būtų gautas.
- 9.7. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties 9.6 punkte aptarto leidimo gavimo dienos, Šalys pasirašys reikiamus susitarimus dėl įdiegtinų Energijos taupymo priemonių pakeitimo ar papildomų Energijos taupymo priemonių įdiegimo.

- 9.8. Nuo Teikėjo prašymo Perkančiajai organizacijai pakeisti Pastate diegtinas Energijos taupymo priemonės momento iki atitinkamų Energijos taupymo priemonių pakeitimo momento, Sutarties 8.1 punkte nustatytas terminas Energijos taupymo priemonėms įdiegti yra Teikėjo motyvuotu prašymu sustabdomas, jei tai yra būtina Sutarties tikslams pasiekti. Tuo atveju, jei Šalys pakeičia Pastate diegtinas Energijos taupymo priemonės, Sutarties 8.1 punkte nustatytas terminas Energijos taupymo priemonėms įdiegti yra pratęsiamas dienų, kurioms šio termino skaičiavimas buvo sustabdytas, skaičiumi.

## **10. REIKALAVIMAI INVESTICIJOMS IR ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONĖMS**

- 10.1. Investicijos ir Energijos taupymo priemonės bus laikomos atitinkančiomis Sutarties reikalavimus, jei tokios Investicijos ir Energijos taupymo priemonės prisideda prie energijos Pastate sutaupymo (Pastato šildymui suvartotos šilumos ir (ar) Pastato dirbtiniam apšvietimui suvartotos elektros energijos kiekio) ir atitinka minimalius žemiau pateikiamus reikalavimus:

- 10.1.1. Investicijos ir Energijos taupymo priemonės privalo būti optimaliai parinktos ir suplanuotai įgyvendintos, atsižvelgiant į faktinę Pastato būklę ir šios Sutarties tikslus, o jų įgyvendinimas neturi Perkančiajai organizacijai sukelti nepagrįstai didelių priežiūros, palaikymo ar kitų (pvz. elektros energijai) išlaidų Sutarties galiojimo metu ir po Sutarties galiojimo termino pabaigos (lyginant su panašiais pastatais, kuriuose buvo įdiegtos panašios energijos taupymo priemonės);
- 10.1.2. atliekant Investicijas diegiamos Energijos taupymo priemonės privalo būti suderinamos su Pastate jau esančiomis sistemomis ir kitais komponentais;
- 10.1.3. atliekant Investicijas diegiamos Energijos taupymo priemonės privalo nepabloginti Pastato naudojimo komforto ir privalo būti suderinamos su higienos normomis ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais tiek Sutarties galiojimo metu, tiek po Sutarties pabaigos;
- 10.1.4. atliekant Investicijas diegiamos Energijos taupymo priemonės privalo būti be defektų ir (ar) trūkumų;
- 10.1.5. medžiagų, įrangos ir darbų, reikalingų Energijos taupymo priemonėms įdiegti, kainos privalo atitikti rinkos kainas.

## **11. TEIKĖJO PAREIGOS DIEGIANT ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONES**

- 11.1. Diegiant Energijos taupymo priemonės, Teikėjas privalo:
- 11.1.1. parengti / pakoreguoti bei su kompetentingomis institucijomis suderinti ar užtikrinti, kad būtų parengta / pakoreguota ir (ar) suderinta, visa reikiama projektinė dokumentacija, privaloma Energijos taupymo priemonėms įdiegti pagal Gerąją verslo praktiką bei teisės aktų reikalavimus;
- 11.1.2. jeigu pagal teisės aktus Energijos taupymo priemonėms įdiegti reikalinga gauti statybą leidžiančius dokumentus - tokius dokumentus gauti ir padengti visas su tuo susijusias išlaidas;
- 11.1.3. vadovautis Gerąja verslo praktika, siekiant maksimalios kokybės ir efektyvumo, bei laikantis visų Energijos taupymo priemonėms ir jų diegimo darbams taikomų teisės aktų bei Sutarties reikalavimų;



- 11.1.4. planuoti ir atlikti Energijos taupymo priemonių diegimo darbus taip, kad tokie darbai mažiausiai trikdytų Pastato naudotojo ir (ar) kitų Pastate veikiančių asmenų kasdienę veiklą, o taip pat užtikrinti, kad šių asmenų veikla būtų sutrikdyta tik tiek, kiek yra būtina siekiant įdiegti Energijos taupymo priemones, įskaitant, tinkamai ir laiku informuoti Perkančiąją organizaciją;
- 11.1.5. tinkamai organizuoti ir vykdyti Energijos taupymo priemonių diegimo darbų eigą, užtikrinti Energijos taupymo priemonių diegimo darbų ir jų rezultatų kokybę, informuoti apie tai Perkančiąją organizaciją ir sudaryti sąlygas Perkančiajai organizacijai ir jos pasitelktiems asmenims stebėti ir tikrinti Energijos taupymo priemonių diegimo darbų eigą, darbų ir jų rezultatų kokybę.

## **12. NETINKAMOS ĮRANGOS UTILIZAVIMAS**

- 12.1. Diegiant Energijos taupymo priemones pakeistos ir Energijos taupymo paslaugoms teikti netinkamos ir (ar) nereikalingos ir (ar) trūkumų turinčios Inžinerinės sistemos arba Sutarties galiojimo metu pakeistos bet kokios netinkamos ir (ar) nereikalingos ir (ar) trūkumų turinčios Energijos taupymo priemonės ir (ar) jų elementai, ir (ar) kitos diegiant Energijos taupymo priemones Pastate rastos medžiagos, įskaitant pavojingas medžiagas, raštu suderinus su Perkančiąja organizacija, Teikėjo privalo teisės aktų nustatyta tvarka būti utilizuotos.
- 12.2. Perkančioji organizacija, tai nurodžiusi Teikėjui, gali neatlygintinai savo nuožiūra naudoti bet kokią naudoti netinkamą ir (ar) nereikalingą ir (ar) trūkumų turinčią įrangą (kaip ji aprašyta Sutarties 12.1 punkte) savo nuožiūra.

## **13. ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONIŲ DIEGIMO KONTROLĖ**

- 13.1. Energijos taupymo priemonių diegimo metu Perkančioji organizacija ir visi jos pasitelkti kvalifikuoti asmenys turi teisę tikrinti bei stebėti Energijos taupymo priemonių diegimo darbus. Teikėjas privalo sudaryti tinkamas sąlygas Perkančiajai organizacijai ar jos pasitelktiems asmenims tikrinti ir prižiūrėti Energijos taupymo priemonių diegimo darbų atlikimą.
- 13.2. Kiekvieną ketvirtį nuo Sutarties įsigaliojimo iki Atliktų darbų akto pasirašymo Teikėjas parengia ir Perkančiajai organizacijai iki ketvirčio pabaigos pateikia Investicijų atlikimo aktą, kuriame pateikiama Sutarties 13.4 punkte nurodoma informacija. Gavusi Investicijų atlikimo aktą Perkančioji organizacija per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Investicijų atlikimo akto gavimo dienos patikrina ar jame pateikta visa Sutarties 13.4 punkte pateikta informacija ir ar ši informacija yra teisinga, o taip pat ar Investicijų atlikimo akte nurodytos Energijos taupymo priemonės atitinka Sutarties 10 skirsnyje nurodytus reikalavimus. Perkančioji organizacija taip pat patikrina ar Energijos taupymo priemonių įrengimo darbai atlikti kokybiškai. Atlikusi patikrinimą, Perkančioji organizacija:
- 13.2.1. pasirašo Investicijų atlikimo aktą be išlygų; arba
- 13.2.2. motyvuotai raštu Teikėjui nurodo Investicijų atlikimo akto ir (ar) Energijos taupymo priemonių ir (ar) diegiant Energijos taupymo priemones atliktų darbų trūkumus.
- 13.3. Sutarties 13.2.2 punkte aptartu atveju, Teikėjas privalo nedelsiant per įmanomai trumpiausią terminą, bet jokių būdu ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, ištaisyti Perkančiosios organizacijos motyvuotai raštu nurodytus trūkumus, jei su tokiais trūkumais sutinka. Jei Teikėjas su Perkančiosios organizacijos nustatytais trūkumais nesutinka, jis tokio

nesutikimo motyvus raštu privalo nedelsiant bet jokia būdu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas Pateikti Perkančiajai organizacijai. Jei Perkančioji organizacija mano Teikėjo nesutikimo su nustatytais trūkumais motyvus esant nepagrįstais, tarp Šalių kilęs ginčas yra sprendžiamas šios Sutarties 44 skirsnyje nustatyta tvarka. Jei Sutarties 44 punkte nustatyta tvarka trūkumų buvimo faktas yra patvirtinamas, Teikėjas privalo juos ištaisyti per protingą terminą, kuris yra ne ilgesnis nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir apie tai informuoti Perkančiąją organizaciją.

13.4. Teikėjas privalo kas ketvirtį (nuo Sutarties įsigaliojimo iki Atliktų darbų akto pasirašymo) Perkančiajai organizacijai pateikiamame Investicijų atlikimo akte nurodyti šią informaciją apie Investicijas į Energiją taupančias priemones:

- (a) per ataskaitinį laikotarpį Pastate įdiegtas Energijos taupymo priemones, pateikiant išsamų tokių Energijos taupymo priemonių aprašymą, diegiant tokias Energijos taupymo priemones įsigytos įrangos, objektų ir atliktų darbų specifikacijas bei įdiegtų Energijos taupymo priemonių vertę;
- (b) ar laikomasi Investicijų vykdymo plano ir, jeigu nesilaikoma, – kokia apimtimi, koks nukrypimas nuo Investicijų vykdymo plano, dėl kokių priežasčių bei kada atsilikimas bus pašalintas;
- (c) kokie yra Energijos taupymo priemonių diegimo darbų ir jų rezultatų trūkumai / defektai, kada ir kokiomis priemonėmis jie bus pašalinti;
- (d) aplinkybės, kliudančios tinkamai atlikti Energijos taupymo priemonių diegimo darbus bei aplinkybės, kurios sudaro ar ateityje gali sudaryti tokią grėsmę;
- (e) informaciją apie bet kokius įvykius ir aplinkybes, kurios gali būti pagrindu Perkančiajai organizacijai Teikėjui taikyti išskaitas iš Mėnesinio atlyginimo ir (ar) baudas 8 Sutarties priede „Mėnesinis atlyginimas ir išskaitų mechanizmas“.

13.5. Tuo atveju, jei po Atliktų darbų akto pasirašymo yra diegiamos papildomos Energijos taupymo priemonės, Teikėjas ataskaitą, kurios turiniui (kiek aktualu) yra taikomi Sutarties 13.4 punkte nustatyti reikalavimai, pateikia po tokių papildomų Energijos taupymo priemonių diegimo darbų pabaigos. Tokių papildomų Energijos priemonių kokybei užtikrinti yra taikoma Sutarties 13.1, 13.2 ir 13.3 nustatyta procedūra.

#### **14. NUOSAVYBĖS TEISĖS Į ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONES PERDAVIMAS**

14.1. Teikėjas, pagal Investicijų vykdymo planą pabaigęs diegti Energijos taupymo priemones, privalo jas perduoti Perkančiajai organizacijai Šalių pasirašomu Atliktų darbų aktu, kurio projektą pagal iš anksto (iki Sutarties 8.1 punkte nurodyto Energijos taupymo priemonių įdiegimo termino pabaigos) su Perkančiąja organizacija suderintą formą ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo Energijos taupymo priemonių diegimo darbų pabaigos Teikėjas privalo parengti ir su savo atstovų parašais dviem egzemplioriais pateikti Perkančiajai organizacijai. Prieš pasirašant Atliktų darbų aktą, kai tai yra aktualu, Energijos taupymo priemonės bus išbandytos vadovaujantis iš anksto Šalių suderinta tvarka siekiant įsitikinti, ar yra tenkinamos gamintojo specifikacijose įtvirtintos sąlygos. Bandymų rezultatai bus užfiksuoti Šalių pasirašomu bandymų protokolu. Jei Energijos taupymo priemonės atitinka joms keliamus reikalavimus, Perkančioji organizacija per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Atliktų darbų akto projekto gavimo dienos pasirašo Atliktų darbų akto projektą. Tuo atveju, jei nustatomi



Energijos taupymo priemonių ir (ar) jų diegimo darbų defektai ir (ar) trūkumai (įskaitant, neatitikimai Pasiūlymui, Konkurso dokumentams), Perkančioji organizacija per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Atliktų darbų akto projekto gavimo:

- 14.1.1. motyvuotai atmeta Atliktų darbų akto projektą, nurodydama atsisakymo jį pasirašyti motyvus. Atliktų darbų aktas gali būti atmetamas ir nepasirašomas tik dėl esminių Energijos taupymo priemonių trūkumų, kurie daro negalimą Pastato naudojimą pagal jo tikslinę paskirtį; arba
- 14.1.2. pasirašo atitinkamą Atliktų darbų akto projektą, jame ar atskirame dokumente nurodydama Energijos taupymo priemonių diegimo darbų ir jų rezultatų trūkumus / defektus, kuriuos Teikėjas privalo ištaisyti / pašalinti.
- 14.2. Teikėjas privalo ištaisyti visus Energijos taupymo priemonių diegimo darbų ir jų rezultatų trūkumus / defektus ir (ar) bet kokią kitą neatitiktį Sutarties nuostatomis per nurodytą protingą laikotarpį; bet kuriuo atveju šis terminas negali būti ilgesnis kaip 2 (du) mėnesiai. Tuo atveju, jei tarp Šalių kyla ginčas dėl Energijos taupymo priemonių diegimo darbų ir jų rezultatų trūkumų / defektų ir (ar) kitos neatitikties Sutarčiai, tuomet ginčas perduodamas spręsti techniniam ekspertui šios sutarties 44 skirsnyje nustatyta tvarka
- 14.3. Tuo atveju, jei Perkančioji organizacija per 14.1 punkte nurodytą terminą nepasirašo Atliktų darbų akto projekto ir nenurodo atsisakymo jį pasirašyti motyvų, ir Perkančioji organizacija šių motyvų nebuvo nurodžiusi anksčiau, laikoma, kad tarp Šalių yra kilęs techninis ginčas, kuris perduodamas spręsti Sutarties 44 skirsnyje nustatyta tvarka.
- 14.4. Nuo Atliktų darbų akto pasirašymo momento yra laikoma, kad nuosavybės teisė į Energijos taupymo priemones perėjo Perkančiajai organizacijai.
- 14.5. Tuo atveju, jei po Atliktų darbų akto pasirašymo, Teikėjas privalo savo sąskaita pakeisti Energijos taupymo priemones naujomis ir (ar) tam, kad būtų užtikrintas Energijos sutaupymas, įrengti papildomas (Investicijų plane ir (ar) Energijos taupymo priemonių sąrašė nenumatytas) Energijos taupymo priemones, nuosavybės teisė į šias Energijos taupymo priemones Perkančiajai organizacijai neatlygintinai perduodama Sutarties pabaigoje.
- 14.6. Už Energijos taupymo priemonių, kaip ir visų Inžinerinių sistemų, naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Pasiūlymo, Konkurso dokumentų, Sutarties bei Lietuvos Respublikos teisės aktų laikymąsi, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius statinių priežiūrą, aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos normų laikymąsi, atsako Teikėjas.

## **15. ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONIŲ GRAŽINIMAS SUTARTIES PABAIGOJE**

- 15.1. Pasibaigus Sutarčiai, Energijos taupymo priemonės, Sutarties metu eksploatuotos Teikėjo, turi būti perduodamos Perkančiajai organizacijai Energijos taupymo priemonių perdavimo–priėmimo aktu. Energijos taupymo priemonės perdavimo metu turi atitikti tokius pat kiekybinius ir kokybinius reikalavimus bei rodiklius, kurie nustatyti Sutartyje, Pasiūlyme, Konkurso dokumentuose bei teisės aktuose, sudarant galimybę toliau tinkamai eksploatuoti Energijos taupymo priemones ne mažiau kaip 2 (dvejus) metus nuo Energijos taupymo priemonių perdavimo momento, tačiau kartu atsižvelgiant įprastinį Energijos taupymo priemonių nusidėvėjimą.

## **VI. ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGŲ TEIKIMAS IR ATSISKAITYMO UŽ JAS TVARKA**

## 16. ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGŲ TEIKIMAS

- 16.1. Teikėjas privalo paskirti atitinkamas atestacijas turinčius darbuotojus atsakingus už Inžinerines sistemas, kaip tai numato LR teisės aktai. Teikėjas privalo užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį paskirti atsakingi asmenys užtikrintų visų LR teisės aktų reikalavimų tinkamą įgyvendinimą bei laikymąsi.
- 16.2. Teikėjas privalo Perkančiajai organizacijai teikti kasmėnesines (už kiekvieną kalendorinį mėnesį) Energijos taupymo paslaugų teikimo ataskaitas, kuriose nurodoma:
- (a) informacija, pateikiama Sutarties 1 priede „Teikėjo pasiūlymas“ aprašytos šilumos Pastato šildymui ir mikroklimato sąlygų patalpose palaikymo stebėsenos ir valdymo tvarkos pagrindu;
  - (b) suteiktų Energijos taupymo paslaugų apimtys, nurodant jas teikiant atliktus darbus;
  - (c) informacija apie per einamąjį kalendorinį mėnesį įvykusias avarijas ir (ar) šilumos ir (ar) elektros tiekimo sutrikimus;
  - (d) informacija apie per einamąjį kalendorinį mėnesį įvykusius Sutarties 19.2 punkte aptartus nenumatytus Pastatui šildyti suvartojamos šilumos (*ir (ar) Pastato apšvietimui suvartojamos elektros energijos*) pokyčius ir Sutarties 21.1 punkte aptartus nuo Perkančiosios organizacijos priklausančius įvykius, kurie gali turėti neigiamos įtakos Teikėjo įsipareigojimui, susijusių su Energijos sutaupymu, įvykdymui;
  - (e) informaciją apie bet kokius įvykius ir aplinkybes, kurios gali būti pagrindu Perkančiajai organizacijai Teikėjui taikyti išskaitas iš Mėnesinio atlyginimo ir (ar) baudas 8 Sutarties priede „*Mėnesinis atlyginimas ir išskaitų mechanizmas*“ nustatyta tvarka.

Šias ataskaitas Teikėjas privalo pateikti Perkančiajai organizacijai už kiekvieną praėjusį mėnesį ne vėliau kaip iki sąskaitos-faktūros pateikimo Perkančiajai organizacijai Mėnesinio atlyginimo mokėjimui dienos.

- 16.3. Teikėjas privalo per praėjusį kalendorinį mėnesį suteiktas Energijos taupymo paslaugas perduoti Perkančiajai organizacijai Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktu, kurio projektą pagal iš anksto su Perkančiąja organizacija suderintą formą ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 (penktos) dienos Teikėjas privalo parengti ir su savo atstovų parašais dviem egzemplioriais pateikti Perkančiajai organizacijai. Kartu su Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktu pateikiama Energijos taupymo paslaugų teikimo ataskaita. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo akto gavimo privalo patvirtinti arba motyvuotai atmesti, pateikdama Teikėjui vieną Perkančiosios organizacijos pasirašytą akto egzempliorių arba atsisakymo jį pasirašyti motyvus. Pagal Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktus ir Energijos taupymo paslaugų teikimo ataskaitas Teikėjas išrašo ir Perkančiajai organizacijai pateikia PVM sąskaitas-faktūras už Energijos taupymo paslaugų teikimą.

## **17. ATSISKAITYMO UŽ ENERGIJOS TAUPYMO PASLAUGAS SĄLYGOS IR TVARKA**

- 17.1. Už tinkamai suteiktas Energijos taupymo paslaugas Teikėjui Perkančioji organizacija moka Mėnesinį atlyginimą, apskaičiuojamą 8 Sutarties priede „*Mėnesinis atlyginimas ir išskaitų mechanizmas*“ nustatyta tvarka.
- 17.2. Perkančioji organizacija Mėnesinį atlyginimą į Teikėjo nurodytą sąskaitą banke pagal Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktą ir jo pagrindu Teikėjo pateiktą sąskaitą–faktūrą privalo sumokėti per \_\_\_\_\_ (60 (šešiasdešimt) maksimalus terminas, bet jis privalo būti pakoreguotas atsižvelgiant į konkretaus projekto įgyvendinimo aplinkybes) dienų nuo Teikėjo išrašytos sąskaitos–faktūros ir pateiktos Energijos taupymo paslaugų teikimo ataskaitos už ataskaitinį mėnesį, gavimo dienos.
- 17.3. Šalys susitaria, kad visi pagal šią Sutartį atliekami mokėjimai bus atliekami į Teikėjo sąskaitą Nr. \_\_\_\_\_ (nurodyti Teikėjo banko sąskaitos Nr.), esančią \_\_\_\_\_ (nurodyti banko pavadinimą).
- 17.4. Energijos taupymo paslaugų kaina (Mėnesinis atlyginimas) dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Įkainiai apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Energijos taupymo paslaugų teikimu. Visą riziką dėl Energijos taupymo paslaugų teikimo kaštų padidėjimo prisiima Teikėjas.
- 17.5. Pasikeitus PVM dydžiui Energijos taupymo paslaugų teikimo kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 (vieną) darbo dieną po Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuoti įkainiai taikomi po perskaičiavimo suteiktoms paslaugoms apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams įkainiai negali būti perskaičiuojami.
- 17.6. Teikėjui mokamas Mėnesinis atlyginimas gali būti proporcingai padidintas ar sumažintas padidėjus ar sumažėjus Pastato bendrajam plotui. Perskaičiuojant Mėnesinį atlyginimą šio Sutarties punkto pagrindu, Pasiūlyme nurodytas Energijos taupymo paslaugų įkainis – \_\_\_\_\_ EUR (su PVM) 1 m<sup>2</sup> vienam mėnesiui, bus padauginamas iš pasikeitusio Pastato bendrojo ploto, kuriame teikiamos Energijos taupymo paslaugos, ir prie gautos sumos bus pridėdama Sutarties 8.2 punkte nurodytos Energijos taupymo priemonių kainos dalis, tenkanti vienam Sutarties galiojimo mėnesiui.
- 17.7. Perkančioji organizacija turi teisę taikyti išskaitymus iš Mėnesinio atlyginimo 8 Sutarties priede „*Mėnesinis atlyginimas ir išskaitų mechanizmas*“ nustatyta tvarka.
- 17.8. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Perkančiajai organizacijai atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile - delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile - palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

## **VII. ENERGIJOS SUTAUPYMO NUSTATYMAS**

### **18. ENERGIJOS SUTAUPYMO APSKAIČIAVIMAS**

- 18.1. Teikėjas privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po kiekvieno Ataskaitinio laikotarpio pabaigos apskaičiuoti per Ataskaitinį laikotarpį Pastatui šildyti suvartotos šilumos kiekį, vadovaujantis Sutarties 3 priedu „*Skaičiuojamojo metinio šilumos*

šildymui kiekio apskaičiavimo parametrai“ ir, atsižvelgiant į gautus rezultatus, Sutarties 6 priede „Energijos sutaupymo apskaičiavimas“ nustatyta tvarka, nustatyti ar buvo pasiektas Energijos sutaupymas.

- 18.2. Atlikdamas Sutarties 18.1 punkte aptartus skaičiavimus, Teikėjas privalo atlikti Sutarties 19 skirsnio pagrindu atliktinas per Ataskaitinį laikotarpį Pastato šildymui suvartotos šilumos (*ir (ar) Pastato dirbtiniam apšvietimui suvartotos elektros energijos kiekio*) kiekio ir (ar) Bazinio energijos suvartojimo korekcijas.
- 18.3. Sutarties 18.1 - 18.2 punktuose nustatyta tvarka atliktų skaičiavimų rezultatus Teikėjas privalo pateikti Perkančiajai organizacijai, kuri, juos įvertinusi, privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos juos raštu patvirtinti arba motyvuotai atsisakyti tai padaryti.
- 18.4. Perkančioji organizacija privalo Teikėjui pateikti visus reikiamus duomenis, reikalingus šios Sutarties 18.1 punkte nurodytiems skaičiavimams atlikti, jei tokių duomenų Teikėjas neturi ir neprivalo jų fiksuoti pagal Konkurso dokumentų ar Pasiūlymo nuostatas.
- 18.5. Bet kokie dėl Energijos sutaupymo apskaičiavimo tarp Šalių kilę ginčai sprendžiami šios Sutarties 44 skirsnyje nustatyta tvarka.

## **19. SUVARTOTO ENERGIJOS KIEKIO KOREKCIJOS**

- 19.1. Siekiant tinkamai ir objektyviai įvertinti ar konkretų Ataskaitinį laikotarpį dėl Energijos taupymo paslaugų teikimo buvo pasiektas Energijos sutaupymas, Teikėjas privalo savo iniciatyva ir (ar) Perkančiosios organizacijos motyvuotu nurodymu, prieš atliekant Sutarties 18.1 punkte aptartus skaičiavimus, patikslinti faktinį per Ataskaitinį laikotarpį Pastato šildymui suvartotos šilumos (*ir (ar) elektros energijos*) kiekį ir (ar) Bazinį energijos suvartojimą vadovaudamasis Sutarties 19.2 punkte nustatyta tvarka.
- 19.2. Tuo atveju, jei per Ataskaitinį laikotarpį dėl bet kokių numatomų ir su Teikėju suderintų (pvz. dėl iš anksto numatyto pastato nenaudojimo) ir (ar) nenumatytų (pvz. Pastatui trečiųjų asmenų veiksmams padarytos žalos šalinimo) Pastato charakteristikų ir (ar) jo naudojimo tvarkos pokyčių, turinčių išmatuojamą poveikį šilumos (*ir (ar) elektros energijos*) suvartojimui, sumažėja ar padidėja Pastato šildymui suvartojamos šilumos (*ir (ar) Pastato apšvietimui suvartojamos elektros*) kiekis ir tokie pokyčiai yra trumpalaikiai (trunka trumpiau nei 30 kalendorinių dienų iš eilės), atitinkamai padidinamas arba sumažinamas per Ataskaitinį laikotarpį Pastato šildymui suvartotos šilumos (*ir (ar) Pastato apšvietimui suvartojamos elektros*) kiekis; tuo atveju, jei tokie pokyčiai yra ilgalaikiai (trunkantys ilgiau nei 30 kalendorinių dienų iš eilės), yra atitinkamai padidinamas arba sumažinamas Bazinis energijos suvartojimas.

## **20. ENERGIJOS SUTAUPYMO NEPASIEKIMAS AR DIDESNIO ENERGIJOS SUTAUPYMO PASIEKIMAS DĖL NUO TEIKĖJO PRIKLAUSANČIŲ PRIEŽASČIŲ**

- 20.1. Tuo atveju, jei yra nustatoma, kad Energijos sutaupymas yra nepasiekiamas dėl nuo Teikėjo priklausančių priežasčių, Teikėjui taikomos sankcijos Sutarties 37.2 punkte nustatyta tvarka.
- 20.2. Tuo atveju, jei yra nustatoma, kad dėl nuo Teikėjo priklausančių priežasčių per Ataskaitinį laikotarpį buvo pasiektas didesnis Pastate suvartotos energijos sutaupymas, nei Teikėjo įsipareigotas užtikrinti Energijos sutaupymas, dėl tokio papildomo sutaupymo atsiradusi

nauda yra padalijama tarp Šalių 8 Sutarties priede „*Mėnesinis atlyginimas ir išskaitų mechanizmas*“ nustatyta tvarka.

## **21. ENERGIJOS SUTAUPYMO NEPASIEKIMAS DĖL NUO PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS PRIKLAUSANČIŲ PRIEŽASČIŲ**

21.1. Tuo atveju, jei Energijos sutaupymas yra nepasiekiamas dėl nuo Perkančiosios organizacijos priklausančių priežasčių, įskaitant:

21.1.1. neteisėtų Perkančiosios organizacijos veiksmų ar Perkančiosios organizacijos Sutartyje nustatytų pareigų nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo;

21.1.2. trikdžių, dėl kurių Teikėjas įgyja teisę reikalauti pratęsti Sutarties 8.1 nurodytą Investicijų į Energijos taupymo priemones įgyvendinimo terminą;

21.1.3. Perkančiosios organizacijos atliktų Energijos taupymo priemonių modifikacijų;

21.1.4. esminės žalos ar kitokios esminės neigiamos įtakos Pastatui ir (ar) Inžinerinėms sistemoms atsiradimą, dėl kurio iš esmės apsunkinamas Teikėjo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymas;

Teikėjo įsipareigojimams, susijusiems su Energijos sutaupymo pasiekimu, įvertinti bus taikoma Sutarties 21.2 punkte aptarta procedūra.

21.2. Esant bet kuriam iš Sutarties 21.1 punkte aptartų įvykių, jei dėl tokio įvykio yra laikinai (trumpiau nei 30 kalendorinių dienų iš eilės) neigiamai paveikiamos Energijos sutaupymo pasiekimui įtakos turinčios sąlygos, vertinant ar buvo pasiektas Energijos sutaupymas, bus laikoma, kad tokio įvykio nebuvo. Tuo atveju, jei dėl bet kurio iš Sutarties 21.1 punkte aptartų įvykių atsiranda ne laikino pobūdžio (trunkantis ilgiau nei 30 kalendorinių dienų iš eilės) neigiamas poveikis Energijos sutaupymo pasiekimui įtakos turinčioms sąlygoms, Bazinis energijos suvartojimas bus pakoreguotas neutralizuojant tokio įvykio poveikį.

## **VIII. ŠALIŲ VEIKSMAI SUTARTIES PABAIGOJE**

### **22. INŽINERINIŲ SISTEMŲ GRAŽINIMAS**

22.1. Pasibaigus Sutarčiai, perduotos Inžinerinės sistemos (kiek jos nebuvo nurašytos ir (ar) utilizuotos) turi būti gražinamos Perkančiajai organizacijai. Inžinerinės sistemos gražinimo metu turi atitikti tokius pat kiekybinius ir kokybinius reikalavimus bei rodiklius, kurie nustatyti Sutartyje, Pasiūlyme, Konkurso dokumentuose, sudarant galimybę toliau tinkamai eksploatuoti Inžinerines sistemas (Perkančiajai organizacijai ar bet kuriam Perkančiosios organizacijos pasitelktam asmeniui) atsižvelgiant į normalų Inžinerinių sistemų nusidėvėjimą. Siekiant išvengti bet kokių interpretacijų, Inžinerinių sistemų techninė būklė jų gražinimo momentu turi būti ne prastesnė, nei jų būklė Inžinerinių sistemų perdavimo Teikėjui momentu.

22.2. Pasibaigus Sutarčiai, Teikėjui perduotos Inžinerinės sistemos gražinamos Perkančiajai organizacijai pasirašant Inžinerinių sistemų gražinimo aktą.

### **23. PROGRAMINĖS ĮRANGOS, DUOMENŲ BAZĖS IR KITOS DOKUMENTACIJOS PERDAVIMAS**

23.1. Pasibaigus Sutarčiai Teikėjas pagal perdavimo–priėmimo aktą (aktus) privalo perduoti Perkančiajai organizacijai teikiant Energijos taupymo paslaugas atliekant Pastato šilumos šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėseną ir valdymą naudotą



Programinę įrangą ir Duomenų bazę bei visą kitą su Energijos taupymo paslaugų teikimu susijusią dokumentaciją kartu su teise daryti atsargines Programinės įrangos ir Duomenų bazės kopijas bei kopijas archyvavimo tikslais. Programinė įranga ir Duomenų bazė tampa Perkančiosios organizacijos nuosavybe, privalo būti pilna, išsami ir be naudojimo apribojimų. Programinė įranga ir Duomenų bazė perduodama Perkančiajai organizacijai, pasirašant perdavimo–priėmimo aktą.

- 23.2. Už perleidžiamas su Energijos taupymo priemonėmis susijusias intelektinės nuosavybės teises, įskaitant teises į Programinę įrangą, Duomenų bazę, visus brėžinius bei specifikacijas kartu su neribotos trukmės ir neatlygintina bei neatšaukiama licencija (su teisia sublicencijuoti) ją naudoti, Perkančioji organizacija įsipareigoja sumokėti Teikėjui 1 (vieną) eurą įskaitant PVM. Atitinkamai, Šalys patvirtina, kad ši kaina yra objektyvi ir teisinga, kadangi Energijos taupymo priemonių, Programinės įrangos, Duomenų bazės bei minėtos licencijos kaina yra įskaičiuoti į Perkančiosios organizacijos pagal šią Sutartį Teikėjui mokamą Mėnesinį atlyginimą.
- 23.3. Pasibaigus Sutarčiai, Teikėjas savo lėšomis užtikrina tinkamą dokumentų, susijusių su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, o taip pat bet kokių teisių pagal gamintojų garantijas perdavimą Perkančiajai organizacijai ar jos nurodytoms institucijoms, ar asmenims. Bet kuriuo atveju, tokie dokumentai Perkančiajai organizacijai perduodami/teisės pagal gamintojų garantijas perleidžiamos ne vėliau kaip likus 60 (šešiasdešimt) dienų iki Sutarties pabaigos. Nepaisant to, Teikėjas privalo pasilikti ir ne mažiau kaip 3 (tris) metus po Sutarties pabaigos saugoti tokių dokumentų kopijas.

## **24. INŽINERINIŲ SISTEMŲ GRAŽINIMO IR ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONIŲ PERDAVIMO TVARKA**

- 24.1. Pasirengimą Inžinerinių sistemų gražinimui ir Energijos taupymo priemonių perdavimui Šalys pradeda likus \_\_\_\_\_ (*įrašyti*) mėnesiams iki numatomo Inžinerinių sistemų gražinimo ir Energijos taupymo priemonių perdavimo termino, kurį raštu Teikėjui nurodo Perkančioji organizacija; jeigu nėra galimybės užtikrinti šio termino laikymosi dėl to, kad Sutartis nutraukiama iš anksto neplanavus jos nutraukimo, Šalys deda visas pastangas siekdamas užtikrinti, kad Inžinerinių sistemų ir Energijos taupymo priemonių gražinimui būtų pasirengta kuo skubiau ir taip, kad, jeigu įmanoma, Inžinerinės sistemos ir Energijos taupymo priemonės būtų gražintos ne vėliau kaip iki Sutarties pasibaigimo, arba, jeigu tai neįmanoma, kuo greičiau po Sutarties pasibaigimo. Perkančioji organizacija privalo ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Inžinerinių sistemų ir Energijos taupymo priemonių gražinimo momento patikrinti gražinamų Inžinerinių sistemų ir Energijos taupymo priemonių būklę ir atitikimą jų būklei Inžinerinių sistemų perdavimo Teikėjui momentu ir Sutartyje numatytiems Sutarties, Pasiūlymo, Konkurso dokumentų reikalavimams. Remiantis šios patikros rezultatais, Perkančioji organizacija per 20 (dvidešimt) darbo dienų privalo patvirtinti Inžinerinių sistemų ir Energijos taupymo priemonių būklės atitikimą keliamiems reikalavimams arba pateikti motyvuotą atsisakymą patvirtinti, nurodant konkrečius neatitikimus. Tarp Šalių esant nesutarimui dėl patikrinimo rezultatų, šis tarp Šalių kilęs ginčas bus sprendžiamas Sutarties 44 skirsnyje nustatyta tvarka.
- 24.2. Jeigu Inžinerinių sistemų ir (ar) Energijos taupymo priemonių būklė dėl Teikėjo kaltės ar nuo jo priklausančių priežasčių neatitinka Sutarties, Pasiūlymo, Konkurso dokumentų ir teisės aktų reikalavimų, Teikėjas privalo per protingą Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą

ištaisyti tokius trūkumus (defektus) Šalių susitarimu pasirinktu būdu: atliekant remonto darbus (pašalinant trūkumus (defektus)), pakeičiant lygiaverčiu kitu turtu, atlyginant Perkančiajai organizacijai tokio suremontavimo ar pakeitimo pagrįstas išlaidas arba kompensuojant skirtumą tarp reikalaujamos Inžinerinių sistemų ir Energijos taupymo priemonių vertės ir nustatytos faktinės jų vertės grąžinimo momentu.

- 24.3. Inžinerinių sistemų ir Energijos taupymo priemonių būklė privalo būti ne blogesnė nei, Inžinerinių sistemų atveju, kaip Inžinerinių sistemų būklė jų perdavimo Teikėjui metu, o Energijos taupymo priemonių atveju – taip kaip aptarta Sutarties 15.1 punkte.
- 24.4. Perkančioji organizacija iki Energijos taupymo priemonių perdavimo ir Inžinerinių sistemų grąžinimo momento privalo Sutartyje nustatyta tvarka atsiskaityti su Teikėju už tinkamai suteiktas Energijos taupymo paslaugas.

## **IX. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI, RIZIKŲ PASISKIRSTYMAS, DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

### **25. PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS ĮSIPAREIGOJIMAI**

- 25.1. Perkančioji organizacija privalo bendradarbiauti su Teikėju šiam diegiant Energijos taupymo priemones ir šią veiklą finansuojant tam, kad būtų pasiektas Energijos sutaupymas.
- 25.2. Perkančioji organizacija privalo užtikrinti Teikėjui ir (ar) jo subrangovams neapribotą galimybę patekti į Pastatą tam, kad galėtų būti teikiamos Energijos taupymo paslaugos darbo valandomis arba bet kuriuo kitu laiku, jei tai yra būtina šios Sutarties tikslams pasiekti, su sąlyga, kad Pastate vykdoma veikla nebus sutrikdyta daugiau nei būtina.
- 25.3. Perkančioji organizacija įsipareigoja laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir kuo operatyviau bendradarbiauti su Teikėju sprendžiant su Sutarties vykdymu susijusius klausimus.
- 25.4. Perkančioji organizacija turi laiku mokėti Mėnesinį atlyginimą Teikėjui už šio teikiamas Energijos taupymo paslaugas.
- 25.5. Perkančioji organizacija privalo ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki tokio pasikeitimo ar darbų pradžios raštu informuoti Teikėją apie numatomus Pastato charakteristikų ir (ar) jo naudojimo tvarkos pokyčius, galinčius turėti išmatuojamą poveikį Pastatui šildyti suvartojamos šilumos (*ir (ar) Pastato dirbtiniam apšvietimui suvartojamos elektros energijos*) suvartojimui.
- 25.6. Perkančioji organizacija privalo nedelsiant informuoti Teikėją apie bet kokius nenumatytus Pastato charakteristikų ir (ar) jo naudojimo tvarkos pokyčius, galinčius turėti išmatuojamą poveikį Pastatui šildyti suvartojamos šilumos (*ir (ar) Pastato dirbtiniam apšvietimui suvartojamos elektros energijos*) suvartojimui.
- 25.7. Teikėjo prašymu, Perkančioji organizacija pagal savo kompetenciją be nepagrįsto vilkinimo privalo išduoti Teikėjui visus sutikimus, įgaliojimus, leidimus ir (ar) licencijas, reikalingas Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimui, jeigu teisę gauti šiuos leidimus ir licencijas Teikėjui numato teisės aktai ar Sutartis ir Teikėjui buvo pateikta visa reikalinga informacija ir dokumentai.

- 25.8. Teikėjo pagrįstu prašymu, Perkančioji organizacija privalo teikti visą turimą techninę ir kitokio pobūdžio informaciją (įskaitant informaciją apie Pastatą, energijos Pastate suvartojimą), kurios gali prireikti siekiant gauti Sutarties įgyvendinimui reikiamus leidimus ir licencijas, išskyrus informaciją, kuri negali būti atskleidžiama Teikėjui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų imperatyvių normų reikalavimus.
- 25.9. Perkančioji organizacija, pati ar teisės aktais nustatyta tvarka šiems darbams atlikti pasitelkdama trečiuosius asmenis, ar, jei įmanoma, Teikėją, privalės per įmanomai trumpiausią terminą savo sąskaita pašalinti bet kokią nenumatytą žalą Pastatui, kuri buvo padaryta ne dėl Teikėjo kaltės ir (ar) nuo jo priklausančių priežasčių ir dėl kurios Teikėjas negali tinkamai vykdyti savo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

## **26. TEIKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI**

- 26.1. Teikėjas įsipareigoja laiku (įskaitant, bet neapsiribojant, vadovaujantis Investicijų vykdymo planu), efektyviai ir kokybiškai teikti Energijos taupymo paslaugas bei operatyviai bendradarbiauti su Perkančiąja organizacija ir jos paskirtais asmenimis visais su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais.
- 26.2. Teikdamas Energijos taupymo paslaugas, Teikėjas, be kita ko, įsipareigoja atlikti projektavimo, rangos, ir kitus susijusius darbus ir (ar) paslaugas.
- 26.3. Pabaigęs Pastate diegti Energijos taupymo priemones, Teikėjas privalo Perkančiajai organizacijai pateikti atnaujintą Pastato energinio efektyvumo sertifikatą.
- 26.4. Teikėjas privalo užtikrinti galimybę nustatyti duomenų, sudarančių Duomenų bazę, autorystę ir įvedimo laiką. Teikėjas privalo suteikti galimybę Perkančiosios organizacijos atstovams bet kuriuo metu susipažinti su Duomenų bazėje esančia informacija Sutarties 1 priede „Teikėjo pasiūlymas“ nustatyta tvarka.
- 26.5. Teikėjas savo kaštais ir rizika užtikrina, kad tiek Teikėjas, tiek Energijos taupymo paslaugas teikiantys asmenys turėtų reikiamas licencijas, leidimus, atestatus, patvirtinimus ar sertifikatus visa apimtimi visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 26.6. Teikėjas įsipareigoja laikytis aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.
- 26.7. Teikėjas yra atsakingas, jog įsipareigojimai pagal Sutartį būtų vykdomi:
- 26.7.1. nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, taip pat leidimų bei licencijų išdavimo sąlygų ir susilaikant nuo tokių veiksmų, kurie galėtų tapti kliūtimi vélesniam reikiamų leidimų ir licencijų išdavimui ir (ar) atnaujinimui;
  - 26.7.2. nepažeidžiant Sutarties nuostatų;
  - 26.7.3. vadovaujantis Gerąja verslo praktika;
  - 26.7.4. nepažeidžiant Konkurso sąlygų ir Pasiūlyme pateiktų įsipareigojimų, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje numatytais atvejais ir laikantis VPI jie yra pakeičiami.
- 26.8. Įsipareigojimus pagal Sutartį Teikėjas vykdo savo sąskaita, rizika ir be Perkančiosios organizacijos finansinės ir (ar) materialinės pagalbos.
- 26.9. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, Teikėjas privalo grąžinti Perkančiajai organizacijai Inžinerines sistemas ir Perkančiosios organizacijos nuosavybėn neatlygintinai perduoti



Energijos taupymo priemonės, kurios nebuvo Perkančiajai organizacijai perduotos Atliktų darbų aktu.

- 26.10. Teikėjas įsipareigoja per 2 (du) mėnesius nuo Atliktų darbų akto pasirašymo dienos, parengti energetinio/ekonominio naudingumo palaikymo Pastate jo eksploatavimo metu taisykles, kuriose, *inter alia*, būtų aptartas Energijos taupymo priemonių pagrindu sukurtus sutaupymus padedantis pasiekti Pastato valdytojo elgesio modelis. Teikėjas privalo atnaujinti energetinio/ekonominio naudingumo palaikymo Pastate jų eksploatavimo metu taisykles kartą per \_\_\_\_\_ metus.

## **27. TEISIŲ, PAREIGŲ IR REIKALAVIMŲ PERLEIDIMAS**

- 27.1. Teikėjas turi teisę perleisti reikalavimo teises į Perkančiosios organizacijos pagal Sutartį jam mokėtinas sumas bankui ar kitam finansuotojui išperkančiam Teikėjo iš Perkančiosios organizacijos gautinas sumas. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Perkančioji organizacija neturės jokių reikalavimo teisių, susijusių su Teikėjo pareigų pagal šią Sutartį netinkamu vykdymu ir (ar) nevykdymu, į pagal Sutartį Teikėjui Perkančiosios organizacijos mokėtinas sumas perėmusį banką ar kitą finansuotoją, bet išlaikys tokią teisę į Teikėją.
- 27.2. Teikėjas neturi teisės perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, susijusių su Sutartimi be išankstinio Perkančiosios organizacijos rašytinio sutikimo, išskyrus šios Sutarties 27.1. numatytą išimtį.
- 27.3. Be Perkančiosios organizacijos išankstinio rašytinio sutikimo Teikėjo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo (išskyrus Sutarties 27.1 punkte numatytą išimtį) laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

## **28. RIZIKOS PASIDALIJIMAS**

- 28.1. Šalys riziką, susijusią su Sutartyje nustatytais jų įsipareigojimais, tarpusavyje pasidalina šioje Sutartyje ir jos prieduose, įskaitant Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricą, pateiktą Sutarties 7 priede „*Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica*“, nustatyta tvarka.

## **29. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

- 29.1. \_\_\_\_\_ (*įrašyti pagal pirkimą laimėjusio tiekėjo pasirinktą sutarties užtikrinimo būdą*).
- 29.2. Teikėjo pateikiamas Prievolių įvykdymo užtikrinimas įsigalioja kartu su Sutartimi. Prievolių įvykdymo užtikrinimas turi galioti iki \_\_\_\_\_ (*įrašyti terminą, rekomenduojama numatyti, kad prievolių įvykdymo užtikrinimas privalo galioti ne trumpiau nei 5 (metus) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos*).

## **30. ENERGIJOS TAUPYMO PRIEMONIŲ DRAUDIMAS**

- 30.1. Teikėjas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Atliktų darbų akto pasirašymo dienos, privalo apdrausti \_\_\_\_\_ (*įrašyti Pastatą arba Energijos taupymo priemones*) ne mažesne kaip atkuriamąja verte.
- 30.2. Energijos taupymo priemonių arba Pastato draudimo sutartis privalo būti sudaryta Perkančiosios organizacijos naudai.

## **X. SUTARTIES PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

### **31. SUTARTIES PAKEITIMAS**

- 31.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Tuo atveju, jei tai yra privaloma pagal teisės aktų nuostatas, keičiant Sutarties sąlygas turi būti gautas kompetentingų institucijų sutikimas.
- 31.2. Pagrindu Šalims tartis dėl Sutarties (įskaitant Investicijų vykdymo plano) pakeitimo, be kita ko, gali būti Sutarties 9.1, 17.6, 19.1 ir 21.2 punktuose nurodytos aplinkybės.

### **32. SUTARTIES NUTRAUKIMO DĖL NUO TEIKĖJO PRIKLAUSANČIŲ APLINKYBIŲ PAGRINDAI**

- 32.1. Perkančioji organizacija turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į \_\_\_\_\_ (*įrašyti teismą ar arbitražą*) nutraukti Sutartį, kai Teikėjas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Perkančioji organizacija yra prieš tai pranešusi Teikėjui apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Teikėjas nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokia pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Visais atvejais trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų laikotarpis tokiems pažeidimams pašalinti būtų laikomas neprotingu.
- 32.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais Sutarties 32.1 punkto atžvilgiu bus laikomi šie pažeidimai:
- 32.2.1. Teikėjas daugiau kaip 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo, nėra pradėjęs teikti Energijos taupymo paslaugų, t.y. dėl savo kaltės nevykdo Sutartyje numatytų įsipareigojimų;
- 32.2.2. Teikėjas daugiau kaip 3 (tris) mėnesius vėluoja atlikti Investicijas pagal Investicijų vykdymo plane pateiktą grafiką, kurių vertė yra didesnė kaip 10% (dešimt procentų) Investicijų vykdymo plane numatytų Energijos taupymo priemonių preliminarios vertės arba neištaiso Energiją taupančių priemonių trūkumų per Sutartyje nustatytus terminus, ir toks vėlavimas tęsiasi daugiau kaip 3 (tris) mėnesius;
- 32.2.3. Teikėjas iš esmės pažeidžia 7 skirsnyje numatytus pareiškimus ir garantijas ir atitinkamas pažeidimas daro Sutartį negaliojančia arba reikšmingai apsunkina Perkančiosios organizacijos įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą;
- 32.2.4. Teikėjas ar jo vadovas, pareigūnai ar darbuotojai yra teismo pripažinti kaltais nusikalstamos veikos, susijusios su dalyvavimu Konkurse (įskaitant tokias veikas, kaip kyšininkavimas ir papirkimas), padarymu ir tai nulėmė arba galėjo nulėmti Konkurso rezultatus ir (ar) Mėnesinio atlyginimo dydį arba Energijos taupymo paslaugų apimtį ir (ar) kokybę;
- 32.2.5. Teikėjo dėl Sutarties pažeidimų Perkančiajai organizacijai mokėtinų netesybų suma viršija 6 (šešių) Mėnesinių atlyginimų suma;
- 32.2.6. Teikėjas padarė kitą esminį Sutarties pažeidimą.
- 32.3. Be 32.1 punkte numatytų atvejų, Perkančioji organizacija turi teisę nesikreipdama į \_\_\_\_\_ (*įrašyti teismą ar arbitražą*) (vienašališkai) nutraukti Sutartį, jei Teikėjui inicijuojamos likvidavimo, bankroto, nemokumo, restruktūrizavimo ar analogiškos

procedūros ir tai Perkančiajai organizacijai duoda pagrindą manyti, kad įsipareigojimai pagal Sutartį nebus įgyvendinti pagal Sutartyje nustatytus reikalavimus.

32.4. Apie Sutarties nutraukimą 32.1 punkte ir (ar) 32.3 punkte numatytu pagrindu Perkančioji organizacija privalo pranešti Teikėjui raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

### **33. SUTARTIES NUTRAUKIMO DĖL NUO PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS PRIKLAUSANČIŲ APLINKYBIŲ PAGRINDAI**

33.1. Teikėjas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į \_\_\_\_\_ (*įrašyti teismą ar arbitražą*), nutraukti Sutartį kai Perkančioji organizacija nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Teikėjas yra prieš tai raštu pranešęs Perkančiajai organizacijai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Perkančioji organizacija nepašalino esminių Sutarties pažeidimų per protingą laikotarpį, kuris buvo numatytas tokiame pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Visais atvejais trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų laikotarpis tokiems pažeidimams pašalinti būtų laikomas neprotingu.

33.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais Sutarties 33.1 punkto prasme bus laikomi šie pažeidimai:

33.2.1. Perkančioji organizacija daugiau kaip 4 (keturis) mėnesius vėluoja su Teikėju atsiskaityti už tinkamai suteiktas Energijos taupymo paslaugas;

33.2.2. Perkančioji organizacija pažeidžia 6 Sutarties skirsnyje numatytus pareiškimus ir garantijas, ir atitinkamas pažeidimas daro Sutartį negaliojančia arba reikšmingai apsunkina Teikėjo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą;

33.2.3. Perkančiosios organizacijos dėl Sutarties pažeidimų Teikėjui mokėtinų netesybų suma viršija 6 (šešių) Mėnesinių atlyginimų sumą;

33.2.4. Perkančioji organizacija padaro kitą esminį Sutarties pažeidimą.

33.3. Apie Sutarties nutraukimą 33.1 punkte numatytu pagrindu Teikėjas privalo pranešti Perkančiajai organizacijai raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

### **34. SUTARTIES NUTRAUKIMAS BE ŠALIŲ KALTĖS**

34.1. Šalys turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, kai Sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių, jeigu dėl tokių aplinkybių Teikėjas nevykdė esminių įsipareigojimų pagal Sutartį ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų per bet kuriuos 12 (dvylika) iš eilės einančių mėnesių.

34.2. Apie Sutarties nutraukimą 34.1 punkte numatytu pagrindu Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

34.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu susitarimu.

### **35. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS**

35.1. Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų ar jų dalies dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių atleidžia Šalį nuo atsakomybės už atitinkamų įsipareigojimų ar jų dalies neįvykdymą, jei Nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas galimas pastangas, siekdama sumažinti dėl tokių aplinkybių patiriamą žalą, ir panaudojo visas būtinas

priemonės, siekdama įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Šiame punkte nurodytas aplinkybes turi įrodyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų negalėjusi vykdyti Šalis.

35.2. Iškilus Nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo momento privalo pateikti kitai Šaliai rašytinį pranešimą apie šių aplinkybių atsiradimą ir trumpą jų turinio apibūdinimą.

35.3. Pasibaigus Nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis kaip įmanoma greičiau praneša apie tai kitai Šaliai ir nurodo savo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo atnaujinimo datą.

35.4. Šalies, negalinčios vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių, atitinkamų įsipareigojimų vykdymo terminai pratęsimi tokių aplinkybių egzistavimo laiku. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Sutarties galiojimo terminas dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo pratęsiamas nebus.

## **36. KOMPENSACIJA NUTRAUKUS SUTARTĮ**

36.1. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama 32.1 punkte nustatytu pagrindu dėl Teikėjo padaryto pažeidimo ar dėl nuo jo priklausančių priežasčių, jei Šalys nesusitaria kitaip, Perkančioji organizacija Teikėjui sumoka (pervedant ar kitaip apmokant) kompensaciją, lygią \_\_\_\_\_ (*įrašyti, skaičių, kuris negali būti didesnis kaip 99*) procentų per sumokėtą Mėnesinį mokestį nepadengtos į Sutarties sąlygas atitinkančių Energijos taupymo priemonių diegimą investuotos sumos (Investicijų), kuri taip pat sumažinama Perkančiosios organizacijos dėl Sutarties pažeidimo patirtais nuostoliais. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Šalys susitaria, kad šio Sutarties punkto pagrindu \_\_\_\_\_ (*įrašyti, skaičių, kuris yra lygus 100 ir aukščiau įvardinto skaičiaus skirtumui*) procentų nuo per sumokėtą Mėnesinį mokestį nepadengtos į Sutarties sąlygas atitinkančių Energijos taupymo priemonių diegimą investuotos sumos (Investicijų) Perkančiajai organizacijai lieka kaip minimali jos nuostolius atlyginanti suma.

36.2. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama 33.1 punkte nustatytu pagrindu dėl Perkančiosios organizacijos padaryto pažeidimo ar dėl nuo jos priklausančių priežasčių, Perkančioji organizacija po Ataskaitinio laikotarpio Teikėjui sumoka (pervedant ar kitaip apmokant) kompensaciją, lygią per sumokėtą Mėnesinį mokestį nepadengtai į Sutarties sąlygas atitinkančių Energijos taupymo priemonių diegimą investuotai sumai (Investicijoms), padidintai Teikėjo dėl Sutarties pažeidimo patirtais tiesioginiais nuostoliais.

36.3. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama 34.1 punkte nustatytu pagrindu neesant nė vienos iš Šalių kaltės, jei Šalys nesusitaria kitaip, Perkančioji organizacija Teikėjui sumoka (pervedant ar kitaip apmokant) kompensaciją, lygią per sumokėtą Mėnesinį mokestį nepadengtai į Sutarties sąlygas atitinkančių Energijos taupymo priemonių diegimą investuotai sumai (Investicijoms).

## **XI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

### **37. ŠALIŲ TARPUSAVIO ATSAKOMYBĖ**

37.1. Tuo atveju, jei Šalis praleidžia Sutartyje nustatytus įsipareigojimų įvykdymo terminus, arba tuo atveju, jei Šalis per 30 (trisdešimt) dienų (arba kitą kitos Šalies nurodytą pagrįstą terminą) nurodytu būdu neištaiso padėties po to, kai kita Šalis informuoja apie pirmosios Šalies padarytą bet kokią Sutarties pažeidimą, Šalis, kurios atžvilgiu šie įsipareigojimai turi būti įvykdyti, dėl kiekvieno pažeidimo už kiekvieną pradelstą dieną gali reikalauti sumokėti jai

0,02 proc. dydžio delspinigių nuo pradelsto įvykdymo sumos arba, jei tokią sumą nustatyti sunku – nuo 6 (šešių) Mėnesinių atlyginimų dydžio sumos.

- 37.2. Jei Teikėjas nepasiekia Pasiūlyme pateikto Energijos sutaupymo, jis sumoka (pervedant ar kitaip apmokant (pinigais arba įskaitymu)) Perkančiajai organizacijai baudą, lygią per Ataskaitinį laikotarpį suvartoto šilumos kiekio, perskaičiuoto atsižvelgiant į faktinę oro temperatūrą bei šildymo sezono trukmę kaip tai numatyta Sutarties 3 priede „*Skaičiuojamojo metinio šilumos šildymui kiekio apskaičiavimo parametrai*“ (bei faktinio Pastate suvartoto elektros energijos kiekio, perskaičiuoti vadovaujantis Sutarties 4 priedu „*Metinio elektros energijos kiekio dirbtiniam apšvietimui apskaičiavimo parametrai*“) ir Energijos sutaupymu sumažinto Bazinio energijos suvartojimo (skaičiuojamojo šilumos Pastatui šildyti suvartojimo), skirtumui, padaugintam, šilumos atveju, iš šilumos tiekėjo tą Ataskaitinį laikotarpį nustatyto šilumos tarifo vidurkio (ir, elektros energijos atveju, Sutarties įsigaliojimo metu buvusio elektros energijos tarifo).
- 37.3. Teikėjui neįvykdžius savo prievolių, kurios yra užtikrintos Prievolių įvykdymo užtikrinimu, arba 32 punkte nurodytu atveju, Perkančioji organizacija turi teisę pasinaudoti jai pateiktu Prievolių įvykdymo užtikrinimu. Tokiu atveju Prievolių įvykdymo užtikrinimas panaudojamas padengti (1) dėl Teikėjo padarytų Sutarties pažeidimų kilusius nuostolius, (2) Teikėjo pagal Sutartį mokėtinas sumas, įskaitant palūkanas ir netesybas, ir (3) kitus Teikėjo finansinius įsipareigojimus Perkančiajai organizacijai pagal Sutartį.
- 37.4. Tuo atveju, jei bet kuri iš šalių neįvykdo Sutartyje detalizuotų pareigų, susijusių su Energijos taupymo paslaugų teikimo pradžia ir trukme ir dėl to Sutartyje nustatytais terminais negali būti pradėtas Energijos taupymo paslaugų teikimas, kaltoji šalis privalo kitai šaliai sumokėti \_\_\_\_\_ EUR baudą.
- 37.5. Dėl netinkamo Energijos taupymo paslaugų teikimo Teikėjui taikomos sankcijos yra aptartos 8 Sutarties priede „*Mėnesinis atlyginimas ir išskaitų mechanizmas*“.
- 37.6. Kiek tai neprieštaruoja galiojantiems įstatymams, Sutarties nuostatose numatyta atsakomybė yra laikoma iš anksto aptartais Šalių minimaliais nuostoliais ir vienintele leidžiama jų kompensavimo priemone.
- 37.7. Šalys, prieš vykdydamos mokėjimus pagal Sutartį, turi teisę atlikti tarpusavio mokėjimų ar jų dalies įskaitymą, kiek tai neprieštaruoja imperatyvioms Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatom.
- 37.8. Jeigu atskirose Sutarties nuostatose nenustatyta kitaip, Sutartyje numatytos baudinio pobūdžio netesybos, baudos ir delspinigiai turi būti sumokami per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Šalies reikalavimo juos sumokėti pateikimo kitai Šaliai.
- 37.9. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti atitinkamą prievolę.

### **38. TEIKĖJO PAREIGA ATLYGINTI NUOSTOLIUS**

- 38.1. Teikėjas apsaugo nuo ir, esant reikalui, atlygina, visus Perkančiosios organizacijos ir / ar Pastatų valdytojų nuostolius, galinčius kilti dėl bet kokio asmens sužalojimo ar mirties, turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo arba kitų priežasčių, susijusių su Teikėjo pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymu ar nevykdymu.

- 38.2. 38.1 punkte nurodyta pareiga apsaugoti nuo nuostolių arba juos atlyginti Teikėjui nekyla tik tuo atveju, jeigu tokie nuostoliai kyla išimtinai dėl Perkančiosios organizacijos veiksmų (veikimo ar neveikimo), pažeidžiančių Sutarties nuostatas.
- 38.3. Jeigu Perkančioji organizacija gauna bet koki pranešimą, reikalavimą, pretenziją ar kitą dokumentą, iš kurių galima spręsti, kad Teikėjas turi ar gali turėti atlyginti 38.1 punkte nurodytus nuostolius, apie tai privaloma per protingą terminą pranešti Teikėjui, kartu pateikiant gautus dokumentus.
- 38.4. Teikėjas privalo išspręsti klausimą dėl reikalavimo atlyginti nuostolius pagrįstumo ir, reikalavimui esant pagrįstam, atlyginti tokius nuostolius. Jeigu Teikėjas mano, kad reikalavimas atlyginti nuostolius yra nepagrįstas, jis turi teisę pasinaudoti visomis teisinės gynybos priemonėmis, kuriomis galėtų pasinaudoti Perkančioji organizacija, jei atsakomybė nebūtų perleista Teikėjui.

## **XII. KITOS NUOSTATOS**

### **39. REIKALAVIMŲ ĮSKAITYMAS**

- 39.1. Šalys gali įskaityti Sutarties pagrindu atsiradusius tarpusavio reikalavimus tik Sutartyje ar jos prieduose nustatyta tvarka.
- 39.2. Šaliai draudžiama įskaityti iš Sutarties kilusius reikalavimus kitais pagrindais kilusių reikalavimų aspektu.

### **40. PALŪKANOS**

- 40.1. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas paslaugas, Teikėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

### **41. SUBRANGA**

- 41.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: \_\_\_\_\_.
- 41.2. Subteikėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subteikėjų ar didesnės (mažesnės) paslaugų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subteikėjui galimas tik toms Energijos taupymo paslaugoms, kurias Teikėjas Pasiūlyme buvo numatęs perduoti subteikėjams ir tik gavus Perkančiosios organizacijos sutikimą.
- 41.3. Sutarties galiojimo metu papildomų subteikėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subteikėjų atsisakymas galimas, tik gavus Perkančiosios organizacijos sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:
- 41.3.1. Sutartyje numatytas subteikėjas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;
- 41.3.2. subteikėjas Teikėjui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą paslaugų dalį;
- 41.3.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį dėl pagrįstų aplinkybių būtina padidinti paslaugų teikimo spartą.
- 41.4. Sutarties 41.2 ir 41.3 punktuose nurodytais atvejais Perkančiajai organizacijai pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Subteikėjas gali pradėti teikti paslaugas tik Teikėjui gavus Perkančiosios organizacijos sutikimą.



41.5. Sutarties 41.2 ir 41.3 punktuose nurodytais atvejais naujas subteikėjas privalo Perkančiajai organizacijai pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subteikėjams.

## **42. KONFIDENCIALUMAS**

42.1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir 1 (vieneri) metai po šios Sutarties galiojimo pabaigos Šalis privalo tretiesiems asmenims nepaviešinti ir neatskleisti Konfidencialios informacijos.

42.2. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios informacijos dalies be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus žemiau nurodytus atvejus, kuomet Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:

42.2.1. jeigu Šalis susitaria raštu pranešti žiniasklaidai arba trečiajam asmeniui;

42.2.2. Konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti Sutartimi priimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaruoju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų vykdymui);

42.2.3. Konfidenciali informacija atskleidžiama Valstybės kontrolei, Valstybinei mokesčių inspekcijai ar kitoms kompetentingoms valdžios ir kontrolės institucijoms;

42.2.4. Konfidencialios informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;

42.2.5. Konfidencialią informaciją Šalis atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir (ar) kitiems konsultantams.

## **43. PRANEŠIMAI**

43.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, lietuvių kalba ir:

43.1.1. įteikiami pasirašytinai, arba

43.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba

43.1.3. siunčiami kurjeriu, arba

43.1.4. siunčiami faksu arba el. paštu (vėliau privalomai pateikiant šį pranešimą ir kitu šiame punkte numatytu būdu).

43.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais ir tik tokiu atveju bus laikoma, kad pranešimai išsiųsti tinkamai:

<b>Šalis</b>	<b>Kontaktiniai duomenys</b>
<b>Teikėjui:</b>	
<b>Perkančiajai organizacijai:</b>	

43.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų ar asmenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas, informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktai, o nurodyti asmenys laikomi turintys teisę atstovauti tai Šaliai.

#### **44. TECHNINIŲ GINČŲ SPRENDIMAS**

44.1. Bet kokie tarp šalių kilę techninio pobūdžio ginčai, aptarti Sutarties 13.3, 14.2, 14.3, 18.5 ir 24.1 punktuose, bus perduodami spręsti Šalių bendru sutarimu paskirtam nepriklausomam ekspertui, turinčiam reikiamą kompetenciją konkrečiam tarp šalių kilusiam ginčui išspręsti. Nepriklausomas ekspertas privalo būti paskirtas ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo vienos iš Šalių pranešimo kitai šaliai apie konkretų ginčą dienos. Tuo atveju, jei Šalys bendru sutarimu nepriklausomo eksperto nepaskiria per nurodytą 15 (penkiolikos) dienų terminą, tokį ekspertą paskiria \_\_\_\_\_.

44.2. Sutarties 44.1 nustatyta tvarka paskirtas techninis ekspertas privalo išspręsti kilusį techninį ginčą per 30 (trisdešimt) dienų nuo jo paskyrimo dienos. Techninio eksperto sprendimas bus galutinis ir Šalims privalomas. Techninio eksperto išlaidas privalės atlyginti kaltoji šalis.

44.3. Jei bet kuri iš Šalių nesutinka, kad konkretus ginčas yra techninis ir turėtų būti nagrinėjamas šiame Sutarties skirsnyje nustatyta tvarka, tokiame ginčui spręsti bus taikomos bendrosios iš Sutarties kylančių ginčų sprendimo nuostatos, numatytos Sutarties 45 skirsnyje.

#### **45. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS**

45.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems ir su ja susijusiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

45.2. Bet kuris iš Sutarties kylantis ar su Sutartimi susijęs ginčas, nesutarimas, prieštaravimas ar reikalavimas, taip pat klausimai dėl Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo, galutinai sprendžiamas \_\_\_\_\_ (teisme pagal Perkančiosios organizacijos buveinės vietą arba arbitraže pagal (arbitražo pavadinimas) reglamentą. Arbitražinio teismo arbitražo skaičius bus trys. Arbitražo vieta bus Vilnius, Lietuvos Respublika. Arbitražo proceso kalba bus lietuvių kalba).

#### **46. ATSKIRŲ SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS**

46.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės imperatyvioms normoms ir (ar) dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnį teisinį ir (ar) ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai, tačiau būtų neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos teisės imperatyvioms normoms ir nebūtų visiškai arba iš dalies negaliojanti.

46.2. Esant bet kokiems prieštaravimams ir/ar neatitikimams tarp Sutarties nuostatų ir Konkurso dokumentų, kurių pagrindu sudaryta Sutartis, pirmenybė teikiama Konkurso dokumentų nuostatomis.



#### **47. SUTARTIES EGZEMPLIORIAI**

47.1. Sutartis sudaryta \_\_\_\_\_ originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po 2 (du) kiekvienai Sutarties Šaliai.

#### **XIII. SUTARTIES PRIEDAI:**

- 1 TEIKĖJO PASIŪLYMAS**
- 2 TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**
- 3 SKAIČIUOJAMOJO METINIO ŠILUMOS ŠILDYMO KIEKIO APSKAIČIAVIMO PARAMETRAI**
- 4 METINIO ELEKTROS ENERGIJOS DIRBTINIAM APŠVIETIMUI KIEKIO APSKAIČIAVIMO PARAMETRAI**
- 5 KONKURSO SĄLYGOS**
- 6 ENERGIJOS SUTAUPYMO APSKAIČIAVIMAS**
- 7 RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRICA**
- 8 MĖNESINIS ATLYGINIMAS IR IŠSKAITŲ MECHANIZMAS**

**Šalių atstovų parašai:**

**Perkančiosios organizacijos vardu:**

\_\_\_\_\_  
parašas

**Teikėjo vardu:**

\_\_\_\_\_  
parašas

**Sutarties 1 priedas**

**TIEKĖJO PASIŪLYMAS**

*(Pridedama atskiru dokumentu).*

**Sutarties 2 priedas**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

(Priedama atskiru dokumentu).

### Sutarties 3 priedas

## SKAIČIUOJAMOJO METINIO ŠILUMOS ŠILDYMO KIEKIO APSKAIČIAVIMO PARAMETRAI

### Ataskaitinio laikotarpio Pastato šildymui suvartoto bendro norminio skaičiuojamojo šilumos kiekio apskaičiavimas ir naudojimas

1. Vykdamt Sutartį norminiam šildymo sezonui Pastato faktinės šilumossąnaudos patalpų šildymui kiekvienam Ataskaitiniam laikotarpiui apskaičiuojamos panaudojant atitinkamo Ataskaitinio laikotarpio faktines šilumos sąnaudas šildymui vadovaujantis šio priedo 4 punkte nustatyta formule, kai Bazinis energijos suvartojimas (Pastato faktinės šilumossąnaudos patalpų šildymui) yra apskaičiuotas Techninės specifikacijos priede Nr. 1, pateikiamas Sutartyje ir yra fiksuotas bei nekeičiamas dydis per visą Sutarties vykdymo laikotarpį išskyrus Sutartyje nustatytus atvejus. Tiekėjo pasiektas Energijos sutaupymas Ataskaitiniu laikotarpiu (šilumos energijos sąnaudų šildymui sutaupymas) apskaičiuojamas pagal šio priedo 7 punkte pateiktą formulę.

2. Pastato šildymui Ataskaitiniu laikotarpiu suvartotas bendras norminis skaičiuojamasis šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$Q_{f.š.n.} = Q_{f.š.} \times \frac{(\theta_{i.n.} - \theta_{e.n.}) \times z_n}{(\theta_{i.f.} - \theta_{e.f.}) \times z_f} \quad [1]$$

čia:

$Q_{f.š.n.}$  – Pastato faktinės šilumossąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui, MWh;

$Q_{f.š.}$  – ataskaitinio laikotarpio šildymo sezono faktinės šilumos sąnaudos Pastato patalpų šildymui, MWh;

$\theta_{i.n.}$  – Pastato vidaus patalpų oro norminė temperatūra,  $\theta_{i.n.} = \text{_____}$  C;

$z_n$  – norminio šildymo sezono trukmė, paromis;

$\theta_{e.n.}$  – išorės oro temperatūros vidutinis dydis norminio šildymo sezono laikotarpiui, C;

$\theta_{i.f.}$  – Pastato vidaus patalpų faktinė vidutinė temperatūra,  $\theta_{i.f.} = \text{_____}$  C;

$\theta_{e.f.}$  – ataskaitinio laikotarpio išorės oro faktinė vidutinė temperatūra, C;

$z_f$  – šildymo sezono faktinė trukmė, paromis;

3. Norminio šildymo sezono trukmė ( $z_n$ ) ir išorės oro temperatūros vidutinis dydis norminio šildymo sezono laikotarpiui ( $\theta_{e.n.}$ ) nustatomi pagal Statybos normą „Statybinė klimatologija. RSN 156-94“, patvirtinta Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1994 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. 76 (Žin., 1994, Nr. 24-394).

4. Ataskaitinio laikotarpio išorės oro faktinei vidutinei temperatūrai ( $\theta_{e,f}$ ) nustatyti naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateikiami artimiausios metrologinės stoties vidutinės išorės oro temperatūros šildymo sezono laikotarpiu duomenys.

5. Tuo atveju, jei per Ataskaitinį laikotarpį dėl bet kokių numatomų ir su Teikėju suderintų (pvz. dėl iš anksto numatyto pastato nenaudojimo) ir (ar) nenumatytų (pvz. Pastatui trečiųjų asmenų veiksmais padarytos žalos šalinimo) planuotų Pastato charakteristikų ir (ar) jo naudojimo tvarkos pokyčių, turinčių išmatuojamą poveikį šilumos suvartojimui, Pastato faktinės šilumossąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, skaičiuojamos pagal žemiau pateiktą formulę, perskaičiuojant kiekvieno šildymo sezono mėnesio šilumos suvartojimą į norminius dydžius:

$$Q_{f,\dot{s},n} = \sum_{NN=1}^7 \left( Q_{f,\dot{s},NN} \times \frac{(\theta_{i,n,NN} - \theta_{e,n,NN}) \times z_{n,NN}}{(\theta_{i,f,NN} - \theta_{e,f,NN}) \times z_{f,NN}} \right) [2]$$

čia:

$Q_{f,\dot{s},n}$  – Pastato faktinės šilumossąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, MWh;

$Q_{f,\dot{s},NN}$  – ataskaitinio laikotarpio šildymo sezono faktinės šilumossąnaudos Pastato patalpų šildymui atskirais mėnesiais, MWh;

$\theta_{i,n,NN}$  – Pastato vidaus patalpų oro norminė temperatūra atskirais mėnesiais,  $\theta_{i,n} =$  \_\_\_\_\_ C;

$z_{n,NN}$  – norminio šildymo sezono trukmė atskirais mėnesiais, paromis;

$\theta_{e,n,NN}$  – išorės oro temperatūros vidutinis dydis norminio šildymo sezono laikotarpiui atskirais mėnesiais, C;

$\theta_{i,f,NN}$  – Pastato vidaus patalpų faktinė vidutinė temperatūra atskirais mėnesiais,  $\theta_{i,f} =$  \_\_\_\_\_ C;

$\theta_{e,f,NN}$  – ataskaitinio laikotarpio išorės oro faktinė vidutinė temperatūra atskirais mėnesiais, C;

$z_{f,NN}$  – šildymo sezono faktinė trukmė atskirais mėnesiais, paromis;

6. Pasikeitus naudojamam Pastato šildomam plotui (dėl dalies patalpų nenaudojimo, papildomų patalpų atsiradimo ir pan.) Pastato faktinės šilumossąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, koreguojamas proporcingai Pastato šildomo ploto pasikeitimui pagal žemiau esančią formulę:

$$Q'_{f,\dot{s},n} = Q_{f,\dot{s},n} \times \frac{A_{Bazinis}}{A_{Atask.}} [3]$$

čia:

$Q_{f,\dot{s},n}$  – Pastato faktinės šilumossąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, MWh;

$A_{Bazinis}$  - Pastato šildomas plotas baziniu laikotarpiu, m<sup>2</sup>;

$A_{Atask.}$  - Pastato šildomas plotas ataskaitiniu laikotarpiu, m<sup>2</sup>;

7. Energijos sutaupymas (Sutarties vykdymo metu po Ataskaitinio laikotarpio) apskaičiuojamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$\Delta Q_{f,\dot{s},n} = Q_{f,\dot{s},n,Bazinis} - Q_{f,\dot{s},n} [4]$$

čia:

$Q_{f.š.nBazinis}$  – Pastato faktinės šilumossąnaudos patalpų šildymui (bazinis energijos (šilumos) suvartojimas), MWh;

$Q_{f.š.n}$  – ataskaitinio laikotarpio Pastato faktinės šilumossąnaudos patalpų šildymui, MWh.  
Skaičiuojamas pagal (1) arba pagal (2) formulę.  
Skaičiavimai atliekami tūkstantųjų tikslumu.

#### Sutarties 4 priedas

#### Skaičiuojamojo metinio elektros energijos sutaupymo dirbtiniam apšvietimui apskaičiavimas

1. Pastato bazinis skaičiuojamasis metinis sunaudojamas elektros energijos kiekis dirbtiniam apšvietimui ir skaičiuojamasis metinis elektros energijos sutaupymas apskaičiuojamas remiantis šiais parametrais:
  - 1.1. Apšvietimo sistemos darbo laikas, h/metus;
  - 1.2. Lempų (vidaus Pastato patalpų, Pastato lauko apšvietimo) skaičius;
  - 1.3. Lempų (vidaus Pastato patalpų, Pastato lauko apšvietimo) elektrinė galia, W;
2. Bazinis skaičiuojamasis metinis elektros energijos kiekis dirbtiniam apšvietimui iki Sutarties pasirašymo skaičiuojamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$Q_{Bazinis} = [\sum_{i=1}^k (k_{in} \cdot P_{in} \cdot t_{in})] / 10^6 \quad (1)$$

Čia:

$Q_{Bazinis}$  – Bazinis skaičiuojamasis metinis elektros energijos dirbtiniam apšvietimui suvartojimas, MWh;

$k_n$  – lempų skaičius pagal skirtingo tipo lempas, vnt.;

$t_n$  – skirtingo tipo lempų apšvietimo sistemos darbo laikas, h/metus;

$P_n$  – skirtingo tipo (vidaus Pastato patalpų, Pastato lauko apšvietimo) lempų galia, W.

Lentelė 2. Pastate sumontuotos lempos bei sistemos darbo laikas

Nr.	Lempos tipas	Lempų galia, W	Lempų kiekis, vnt.	Apšvietimo sistemos darbo laikas, h/metus	$Q_{Bazinis}$ , MWh	Pastabos
1.						
2.						

3. Ataskaitinis metinis sunaudojamas elektros energijos kiekis apšvietimui po apšvietimo sistemos modernizacijos skaičiuojamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$Q_{Atask.} = [\sum_{i=1}^k (k_{if} \cdot P_{if} \cdot t_{if} \cdot b_{if})] / 10^6 \quad (2)$$

Čia:

$Q_{Atask.}$  – Ataskaitinis metinis elektros energijos dirbtiniam apšvietimui suvartojimas, MWh;

$k_{if}$  – faktinis lempų skaičius, vnt.;

$t_{if}$  – faktinis apšvietimo sistemos darbo laikas, h/metus;

$P_{if}$  – faktinis (vidaus, lauko) lempų galia, W.

$b_f$  – koeficientas, įvertinantis sistemos darbo trukmės pokytį (naudojamas tik tuo atveju jei Perkančioji organizacija pirkimo dokumentuose nurodo, kad ateityje planuoja keisti Perkančiosios organizacijos darbo laikas), apskaičiuojami:

$$b_f = \frac{t_n}{t_f}; \quad (3)$$

Pataisos koeficientas  $b_f$  nevertinamas, jei Teikėjas įdiegia judesio daviklius (judesio daviklių įtaka įvertinama rodiklyje  $t_f$ ).

### **PASIEKTO ELEKTROS ENERGIJOS DIRBTINIAM APŠVIETIMUI SUTAUPYMO ĮVERTINIMAS**

4. Pasiektas skaičiuotinas elektros energijos dirbtiniam apšvietimui sutaupymas apskaičiuojamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$Q_S = Q_{Bazinis} - Q_{Atask.} \quad (4)$$

Čia:

$Q_{Bazinis}$  – Bazinis skaičiuojamasis metinis elektros energijos dirbtiniam apšvietimui suvartojimas, MWh;

$Q_{Atask.}$  – Ataskaitinis metinis elektros energijos dirbtiniam apšvietimui suvartojimas, MWh;

$Q_S$  – sutaupyta elektros energijos kiekis, MWh.

- Teikėjas teikdamas pasiūlymą apšvietimo modernizavimui ir elektros energijos sutaupymui turi užtikrinti, kad modernizavus apšvietimą esamų šviestuvų apšvietimo zonose bus užtikrinti teisės aktuose nustatyti apšviestumo reikalavimas pagal patalpų paskirtį, darbo zonas ar kt.;
- Teikėjas atsakingas už modernizuotos apšvietimo sistemos lempų tiekimą visą Sutarties laikotarpį kai reagavimas į Perkančiosios organizacijos pranešimą dėl neveikiančių lempų ar kitų įrenginių (pvz. judesio davikliai) yra ne ilgesnis nei \_\_\_\_\_ darbo dienos;
- Keisdamas lempas Teikėjas jas gali keisti į ne blogesnes (energijos efektyvumo prasme) nei nurodytos Teikėjo pasiūlyme.

**Sutarties 5 priedas**

### **KONKURSO SĄLYGOS**

(Pridedama atskiru dokumentu).

**Sutarties 6 priedas**

### **ENERGIJOS SUTAUPYMO APSKAIČIAVIMAS**

Šilumos energijos sutaupymas šildymui apskaičiuojamas įvertinamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$\Delta Q_{f.s.n.} = Q_{f.s.n.Bazinis} - Q_{f.s.n.N} \quad (1)$$

Čia:

$Q_{f.š.nBazinis}$  – Pastato faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, MWh, kuris yra lygus \_\_\_\_\_;

$Q_{f.š.nN}$  – Ataskaitinio laikotarpio Pastato faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymui, perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui, MWh.

Elektros energijos dirbtiniam apšvietimui skaičiuotinas sutaupymas apskaičiuojamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$Q_S = Q_{Bazinis} - Q_{Atask.} \quad (2)$$

Čia:

$Q_{Bazinis}$  – Bazinis skaičiuojamasis metinis elektros energijos suvartojimas dirbtiniam apšvietimui, MWh;

$Q_{Atask.}$  – Ataskaitinis metinis elektros energijos suvartojimas dirbtiniam apšvietimui, MWh;

$Q_S$  – sutaupyta elektros energijos kiekis, MWh.

## RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRICA

Rizikos kategorija	Rizikos aprašymas	Paskirstymas Perkančiajai organizacijai	Teikėjui	Bendra
1.	Projektavimo (planavimo) kokybės rizika			
1.1.	Teikėjo parengtas statinio techninis projektas netikslus	Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas projektavimo paslaugoms, kurias šiuo atveju privalo atlyginti Teikėjas.		X
1.2.	Projekto tikslai ir suplanuoti rezultatai neišsprendžia problemos, dėl kurios inicijuojamas Projektas	Nepasiekiami įsipareigoti pastato šildymui naudojamos šilumos ar elektros energijos sutaupymai ir (ar) nepasiekiamas pastato C naudingumo klasė.		X
1.3.	Projektavimo užduotis neleidžia pasiekti projekto tikslų ir suplanuotų rezultatų	Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia, kad įgyvendinus projektą, sukurtoji infrastruktūra nebus tinkama naudoti pagal jos paskirtį, arba bus naudojama, tačiau kitokia apimtimi nei buvo planuojama.		X
1.4.	Projekto veiklos vėluoja dėl projektavimo	Įsigyti projektavimo paslaugas reikalingos papildomos laiko		X

	paslaugų pirkimų procedūrų trukmės	sąnaudos vertintinos kaip projekto įgyvendinimo grafiko vykdymą neigiamai veikiantis veiksnys.	
1.5.	Projektavimo paslaugų kaina nukrypsta nuo planuotos	Identifikuota projektavimo paslaugų kaina dėl įvairių priežasčių gali nukrypti nuo planuotos.	X
1.6.	Projektavimo paslaugų atlikimo trukmė nukrypsta nuo planuotos	Identifikuota projektavimo paslaugų trukmė dėl įvairių priežasčių gali nukrypti nuo planuotos. Užsitęsęs projektavimo paslaugų teikimui, negali prasidėti Energijos taupymo priemonių diegimas, gali pasireikšti sezoniškumo įtaka.	X
1.7.	Neįvertinami iš anksto žinomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai	Teikėjo atrankos metu Perkančioji organizacija pristatė jam žinomus kultūros paveldo apribojimus, į kuriuos Teikėjas privalėjo atsižvelgti projektuodamas infrastruktūrą. Nepriklausomai nuo priežasčių, Teikėjas gali neadekvačiai įvertinti kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.	X
1.8.	Projektavimui reikalingi dokumentai, kurių prieinamumą įpareigota užtikrinti Perkančioji organizacija, nėra prieinami per nustatytą	Teikėjas projektavimo paslaugų teikimo trukmę ir planą sudaro darydamas prielaidą, kad Perkančioji organizacija visus reikalingus duomenis suteiks per sutartą terminą pateikus oficialų paklausimą, kurio forma	X



terminą	nustatoma Sutartyje. Perkančiajai organizacijai vėluojant pateikti reikalingus dokumentus Teikėjui, galimi nukrypimai nuo sudaryto projektavimo plano, kas gali turėti įtakos visai projekto įgyvendinimo trukmei ir kokybei.	
1.9. Projektavimo paslaugų kaina ir terminas nukrypsta nuo planuotų dėl naujų technologijų atsiradimo ar naujų technologijų panaudojimo Projektui įgyvendinti	Ši rizika apima atvejus, kai Projekto įgyvendinimo metu (iki Atliktų darbų akto pasirašymo) sukuriama naujos technologijos, leidžiančios užtikrinti efektyvesnę Energijos taupymo paslaugų teikimą.	X
1.10 Pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės projektavimo (planavimo) metu	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti projekto įgyvendinimo veiklą sutrikdymą ar nutraukimą.	X Teikėjas ir Perkančioji organizacija šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis, t.y. santykiu 50 / 50.
1.11 Vėluojama išduoti projektavimui pradėti reikalingus dokumentus, nors jiems gauti yra pateikti visi nustatyti reikalavimai atitinkantys dokumentai (ginčo dėl dokumentų turinio nėra)	Teikėjas, siekdamas pradėti projektavimą, pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus pateikia prašymą reikalingiems dokumentams gauti, tačiau Perkančioji organizacija pagal gautą prašymą vėluoja išduoti prašomus dokumentus.	X Teikėjo rizika neapima įvykių, kai reikalingus dokumentus išduoti vėluoja kompetentingos institucijos, nukrypdamos nuo teisės aktuose jų veiklos terminus nustatančių nuostatų.

1.12 Kyla ginčai dėl projektavimui reikalingų dokumentų kokybės bei turinio	Ginčo objektas – projektavimui reikalingų dokumentų turinys ir kokybė.	X
<b>2. Energijos taupymo paslaugų kokybės rizika</b>		
2.1. Sukeliama žala aplinkai dėl Pastato ir (ar) Inžinerinių sistemų būklės iki jų perdavimo Teikėjui	Kai Pastatas ar Inžinerinės sistemos yra avarinės būklės ar Pastatas yra netinkamas naudoti, gali būti sukelta žala aplinkai: Pastatas gali sugriūti, į aplinką gali patekti ją užteršiančios medžiagos ir pan.	X
2.2. Sukeliama žala aplinkai teikiant Energijos taupymo paslaugas	Žala aplinkai gali būti sukelta teikiant Energijos taupymo paslaugas: Pastatas gali sugriūti, į aplinką gali patekti ją užteršiančios medžiagos, gali būti panaudotos neleistinos aplinkai pavojingos medžiagos ir pan.	X
2.3. Teikėjas neužtikrina Energijos taupymo paslaugų kokybės dėl informacijos apie Pastato būklę ir Bazinių energijos suvartojimą neprieinamumo	Tiksliai įvertinti reikiamų investicijų į Energijos taupymo priemones apimtį ir sudaryti Investicijų vykdymo planą įmanoma tik turint objektyvią, nešališką, išsamią informaciją apie esamą Pastato būklę ir Bazinių energijos suvartojimą. Perkančiajai organizacijai rekomenduojama užtikrinti informacijos apie Pastato būklę	X

ir Bazinį energijos suvartojimą prieinamumą visiems atrankos dalyviams, o ja nedisponuojant – sudaryti sąlygas Privačiam subjektui pačiam įvertinti Pastato būklę. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia investicijų į Energijos taupymo priemones pasikeitimą, kadangi Teikėjas Investicijų vykdymo planą sudarė ir Energijos sutaupymą bei kainą pasiūlė disponuodamas informacija, kurią Perkančioji organizacija jam pateikė. Nesant pakankamai informacijos, neturint galimybės įsitikinti jos teisingumu vietoje, galima situacija, kai Sutartyje užfiksuotam Energijos sutaupymui pasiekti nepakaks pagal Sutartį mokėtino mokesčio.

2.4.

Teikėjas neužtikrina Energijos taupymo paslaugų kokybės disponuodamas visa informacija apie Pastato būklę ir Bazinį energijos suvartojimą

Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia Energijos taupymo paslaugų teikimo kaštų pasikeitimą, kadangi Teikėjas Pasiūlymą pateikė neįvertinęs arba nekorektiškai įvertinęs informaciją apie perduodamo Pastato būklę ir (ar) Bazinį energijos suvartojimą.

X

<p>2.5. Dėl teisės aktų pasikeitimo iki Atliktų darbų akto pasirašymo išauga Energijos taupymo priemonių diegimo darbų kaina</p>	<p>Vykstant Energijos taupymo priemonių diegimo darbams (iki Atliktų darbų akto pasirašymo) priimami nauji ar pakeičiami esami teisės aktai, kurie nustato papildomus ar griežtesnius reikalavimus atliekamų Energijos taupymo priemonių diegimo darbų kokybei.</p>		<p>X Riziką, kai tai yra toks teisės aktų pasikeitimas, dėl kurio Investicijos padidėja daugiau kaip 20%, prisiima Perkančioji organizacija. Visais kitais atvejais riziką prisiima Teikėjas.</p>
<p>2.6. Dėl esminių Pastato trūkumų nustatymo išauga privalomai atliktinų Energijos taupymo priemonių diegimo darbų kaina</p>	<p>Techninio projekto rengimo ir (ar) Energijos taupymo priemonių diegimo metu nustatomi esminiai Pastato trūkumai, dėl kurių Pastatas negali būti naudojamas ir kurių nebuvo galima nustatyti Konkurso metu.</p>	<p>X</p>	
<p>2.7. Energijos taupymo priemonių diegimo darbų kaina ir terminas nukrypsta nuo planuotų dėl naujų technologijų atsiradimo ar naujų technologijų panaudojimo</p>	<p>Ši rizika apima atvejus, kai: Energijos taupymo priemonių diegimo metu sukuriama nauja technologija, leidžianti užtikrinti didesnio Energijos sutaupymo pasiekimą;</p>	<p>X</p>	
<p>2.8. Darbų kokybė neužtikrinama dėl technologinių išteklių tinkamumo ir pakankamumo</p>	<p>Galima situacija, kai Darbų kokybė neužtikrinama dėl technologinių išteklių tinkamumo, pakankamumo ir kitų susijusių veiksnių.</p>	<p>X</p>	

2.9. Darbų kokybė neužtikrinama dėl žaliavų, medžiagų ir mechanizmų prieinamumo ir kokybės	Darbų kokybė neužtikrinama dėl Darbams atlikti reikalingų žaliavų, medžiagų, mechanizmų savalaikio neprieinamumo ir kokybės. J	X	
2.10 Darbų kokybė neužtikrinama dėl subtiekejų veiksmų ar neveikimo	Atlikti Darbus pasitelkiami subtiekejai, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, neužtikrina reikalaujamos darbų kokybės ir pan.	X	
2.11 Pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės Darbų vykdymo metu	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Darbų kokybės sutrikdymą, Darbų proceso visišką ar dalinį nutraukimą. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka pateikiama Sutartyje.		X Teikėjas ir Perkančioji organizacija šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis, t.y. santykiu 50 / 50.
2.12 Reikalavimai Paslaugų kokybei pakeičiami Teikėjo iniciatyva ir/arba reikalavimu	Teikėjas prasidėjus Paslaugų teikimo etapui inicijuoja Paslaugų kokybės reikalavimų pakeitimą. Pavyzdžiui, Teikėjas dėl pasikeitusių vartotojų įpročių, gali inicijuoti savitarnos aptarnavimą vietoje prekių išdavimo.	X	
2.13 Paslaugų teikimo kaštų / sąnaudų padidėjimas, išskyrus kaštų/sąnaudų padidėjimą dėl teisės aktų pasikeitimo kaip tai aptarta 2.5 punkte		X	

2.14 Pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės (Paslaugų teikimo metu)	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Paslaugų teikimo sutrikdymą ar nutraukimą.	X  Teikėjas ir Perkančioji organizacija šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis, t.y. santykiu 50 / 50.
<b>3. Finansavimo prieinamumo rizika</b>		
3.1.  Infliacijos rizika	Ši rizika itin svarbi ilgalaikiuose projektuose. Infliacijos veiksnys yra neišvengiamas ilgalaikėje perspektyvoje, todėl ši rizika gali turėti tiesioginę įtaką teikiamų Paslaugų savikainai (išlaidoms ir sąnaudoms (kaštams).	X
3.2. Investicijų į Energijos taupymo priemonės rizika	Turi būti užtikrinamas Investicijų į Energijos taupymo priemonės finansavimas	X
<b>4. Paslaugų tinkamumo rizika</b>		
4.1.  Vėluojama pradėti teikti Paslaugas	Dėl užsitęsusio investavimo proceso arba organizacinio pasirengimo vėluojama pradėti teikti Paslaugas.	X
4.2.  Nėra gauti reikalingi leidimai (licencijos)	Teikti Paslaugas, tiekti prekes ir (ar) produktus reikalinga įsigyti atitinkamas licencijas ar leidimus (pavyzdžiui, reikalinga gauti higienos pasą).	X

4.3.  Žmogiškųjų kvalifikacija kompetencija tinkama	ištekliai ir nėra	Teikti Paslaugas reikalinga atitinkama už tai atsakingo personalo kvalifikacija ir kompetencija. Neužtikrinant tinkamos kvalifikacijos ir kompetencijos Paslaugų kokybė gali neatitikti nustatytų tinkamumo reikalavimų.	X
4.4.  Naudojamos netinkamos technologijos		Teikti Paslaugas reikalinga naudoti atitinkamas technologijas, kurių naudojimas užtikrina atitikimą nustatytiems kokybės reikalavimams.	X
4.5. Naudojamos netinkamos žaliavos ir medžiagos		Kokybiškai teikti Paslaugas reikalinga naudoti atitinkamas žaliavas ir medžiagas.	X
<b>5. Turto likutinės vertės projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rizika</b>			
5.1.  Nukrypstama infrastruktūros palaikymo plano	nuo būklės	Turto likutinė vertė projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje neatitinka planuotos dėl to, kad per ataskaitinį laikotarpį buvo nukrypstama nuo iš anksto suderinto infrastruktūros būklės palaikymo plano. Šie nukrypimai gali reikšti, kad turtui nebuvo atlikti planiniai remonto darbai, profilaktiniai patikrinimai nebuvo	X

atlikti laiku ir pan.

5.2. Turto likutinė vertė laikotarpio pabaigoje pasikeičia dėl to, kad išlaidos palaikyti infrastruktūros būklę buvo apskaičiuotos netiksliai, todėl reikalingi darbai nebuvo atlikti pilna apimtimi ar neatlikti, nebuvo išlaikyti kokybės reikalavimai.

Netiksliai suplanuotos infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos

X

5.3. Galima situacija, kai nustatyti turto likutinei vertei laikotarpio pabaigoje reikalinga įvertinti turto naudojimo apimtį, intensyvumą, taip pat faktinius turto priežiūros, būklės pagerinimo veiksmus.

Informacijos trūkumas apie turto naudojimą per ataskaitinį laikotarpį

X

## 6. Mokėjimo rizika

6.1. Rizika pasireiškia kaip Perkančiosios organizacijos nesugebėjimas dėl nesubalansuotų pinigų srautų ar vidinių procedūrų užtikrinti savalaikius atsiskaitymus mokant Mėnesinį atlyginimą. Rizika valdoma pasitelkiant finansines užtikrinimo priemones, kaupiant atidėjimus, pan.

X



6.2. Šilumos tarifo (kainos) pasikeitimas	Šilumos tarifo pasikeitimas turės įtakos tik tuo atveju, jei nebus pasiektas Energijos sutaupymas arba sutaupytos energijos kiekis bus didesnis nei Energijos sutaupymas.	X	
<b>7. Ginčų sprendimo rizika</b>			
7.1.  ginčų sprendimo dėl Sutarties rizika	Ginčai, kurių Teikėjas ir Perkančioji organizacija negali išspręsti tarpusavyje, sprendžiami teismo (teismo) būdu.		X Riziką prisiima Teikėjas ir Perkančioji organizacija, o rizika paskirstoma tarp šių Šalių ginčą sprendžiančio teismo ar teismo galutiniu sprendimu / nutartimi.
7.2.  Ginčų sprendimo tarp Teikėjo ir trečiųjų asmenų ir/ ar subtiekėjų ir/ ar kitų subjektų rizika	Ginčai, kurių Teikėjas ir tretieji asmenys ir/ ar subtiekėjai ir/ ar kiti subjektai negali išspręsti sutartyje tarp šių šalių numatyta tvarka, sprendžiami teismo (teismo) būdu.	X	
<b>8. kitos rizikos</b>			
8.1. Bankroto, likvidavimo, restruktūrizavimo rizika	Perkančioji organizacija turi teisę nesikreipdama į teismą (vienašališkai) nutraukti Sutartį, jei Teikėjui ar Investuotojui	X	

inicijuojamos likvidavimo,  
bankroto, nemokumo,  
restruktūrizavimo ar analogiškos  
procedūros ir tai Perkančiajai  
organizacijai duoda pagrindą  
manyti, kad įsipareigojimai pagal  
Sutartį nebus įgyvendinti pagal  
Sutartyje nustatytus reikalavimus.

## FAKTINĖS MĖNĖSINĖS MOKETINOS SUMOS, KOMPENSACIJŲ IR IŠSKAITŲ APSKAIČIAVIMO MECHANIZMAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

- Šiame Sutarties priede vartojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kokia joms suteikta Sutartyje, nebent aiškiai būtų pasakyta kitaip arba kontekstas aiškiai suteiktų kitą prasmę.
- Iškilius ginčams dėl šio priedo nuostatų taikymo, jie sprendžiami Sutartyje nurodyta tvarka.

### II. EINAMĄJĮ MĖNESĮ TEIKĖJUI MOKAMOS FAKTINĖS SUMOS APSKAIČIAVIMAS

- Einamąjį mėnesį Faktinė mėnesinė mokėtina suma apskaičiuojama pagal tokią formulę::

$$FS_{nk} = (MA + NES_{nk} - I_{nk}) \times (1 + PVM) - B_{nk}$$

čia:

<b><math>FS_{nk}</math></b>	Teikėjui $k$ -tąjį mėnesį $n$ -aisiais metais mokama faktinė mėnesinė mokėtina suma;
<b><math>MA</math></b>	Teikėjui pagal Pasiūlymą kiekvieną Energijos taupymo paslaugų teikimo mėnesį mokėtinas atlyginimas;
<b><math>NES_{nk}</math></b>	kompensacija už gautą papildomą naudą, praėjusį Ataskaitinį laikotarpį pasiekus didesnę nei įsipareigotas Energijos sutaupymas (žr. šio priedo III skyrių);
<b><math>PVM</math></b>	PVM dydis vieneto dalimi (t. y. tarifas procentais padalintas iš 100);
<b><math>I_{nk}</math></b>	išskaitų iš $MA$ suma iš $k$ -tojo mėnesio dalies $n$ -aisiais metais, nustatyta šio priedo 4 ir 5 skyrių nustatyta tvarka ir Sutarties nuostatose;
<b><math>B_{nk}</math></b>	baudų suma, atimama iš $MA$ $k$ -tojo mėnesio dalies $n$ -aisiais metais, apskaičiuojama pagal šio priedo 5 skyriuje nustatytą tvarką ir Sutarties 37.2 punkto nuostatas. Baudos ir kitos netesybos teisės aktų nustatyta tvarka nėra apmokestinamos PVM.

### III. PAPILDOMI ENERGIJOS SUTAUPYMAI

- Teikiant Energijos taupymo paslaugas Teikėjo pasiektas papildomas energijos sutaupymas, viršijantys Pasiūlyme pažadėtą Energijos sutaupymą, dalijami taikant žemiau esančioje lentelėje nurodytus principus:

Atvejai	Tenkančios naudos iš papildomų energijos sutaupymų dalis	
	Perkančiajai organizacijai	Teikėjui
Papildomi energijos sutaupymai, pasiekti dėl nuo Perkančiosios organizacijos priklausančių	<b>90 %</b>	<b>10 %</b>

Atvejai	Tenkančios naudos iš papildomų energijos sutaupymų dalis	
	Perkančiajai organizacijai	Teikėjui
priežasčių ir (ar) dėl teisinio reguliavimo pasikeitimų		
Papildomi sutaupymai, pasiekti dėl nuo Teikėjo priklausančių priežasčių ir Teikėjo sąskaita	30 %	70 %
Papildomi sutaupymai, pasiekti įgyvendinant Investicijų vykdymo planą ir teikiant Energijos taupymo paslaugas pagal Pasiūlymą	90 %	10 %

5. Nauda už per Ataskaitinį laikotarpį pasiektą papildomą energijos sutaupymą (viršijantį Energijos sutaupymą) įtraukiama į Mėnesinį atlyginimą, mokamą per ateinantį Ataskaitinį laikotarpį, atskira dalimi, jį padidinant dydžiu apskaičiuotu pagal tokią formulę:

$$NES_{nk} = PES_{nk} \times t_x \times k_s / 12$$

čia:

- $NES_{nk}$**  kompensacija už gautą papildomą naudą, praėjusį Ataskaitinį laikotarpį pasiekus didesnę nei įsipareigotas Energijos sutaupymas;
- $PES_{nk}$**  papildomi šilumos sutaupymai  $n$ -tajį Ataskaitinį laikotarpį, išreikšti kWh;
- $t_x$**  Ataskaitinį laikotarpį šilumos tiekėjo nustatyto šilumos tarifo vidurkis (EUR/kWh);
- $k_s$**  Teikėjui pagal anksčiau pateiktą lentelę tenkančios naudos iš papildomo energijos sutaupymo dalis, išreikšta kaip koeficientas (0,7 arba 0,9).

#### IV. IŠSKAITOS IŠ MĖNESINIO ATLYGINIMO

21. Teikėjui pagal šio priedo V skyrių ir Sutartį bus taikomos išskaitos iš Mėnesinio atlyginimo (toliau – ir Išskaitos) tuo atveju, jei einamąjį mėnesį bus nustatyta, kad Energijos taupymo paslaugos yra teikiamos nesilaikant Sutartyje, Konkurso dokumentuose ir (ar) Pasiūlyme nustatytų reikalavimų.
22. Joks tarp Šalių kilęs ginčas negali būti pagrindu apriboti Perkančiosios organizacijos teisės taikyti Išskaitas. Tuo atveju, jeigu Teikėjas Sutartyje nustatyta ginčų nagrinėjimo tvarka įrodo, kad Išskaitos buvo pritaikytos nepagrįstai, Perkančioji organizacija Teikėjui sumoka nepagrįstų išskaitų dydžio sumą ir 3 proc. metines palūkanas nuo tos sumos (šiuo atveju netaikomos jokios kitos palūkanos ir netesybos bei neatlyginami jokie kiti nuostoliai, laikant, kad ši palūkanų suma visiškai ir pakankamai atlygina visus Teikėjo galimus patirti nuostolius) už laikotarpį, kai buvo mokamas sumažintas Mėnesinis atlyginimas.

23. Jeigu Perkančioji organizacija pagrįstai mano, jog Teikėjas netinkamai vykdo įsipareigojimus, susijusius su Energijos taupymo paslaugų teikimu ar nesilaiko Sutartyje nustatytų reikalavimų ataskaitų teikimui, Perkančioji organizacija pati ar pasitelkusi trečiuosius asmenis turi teisę atlikti dalinį (siekiant patikrinti ar Pastate palaikoma Konkurso dokumentuose nustatyta temperatūra bei užtikrinami kitos patalpų mikroklimato sąlygos, įtvirtintos HN 42:2009 ir HN 69:2003 ir (ar) išsamų Energijos taupymo paslaugų teikimo / Pastato patikrinimą / auditą. Dalinio patikrinimo teise Perkančioji organizacija gali naudotis ne dažniau kaip 3 (tris) kartus per mėnesį. Išsamaus patikrinimo teise Perkančioji organizacija negali naudotis dažniau kaip 1 (vieną) kartą per Ataskaitinį laikotarpį.
24. Atlikdama patikrinimus Perkančioji organizacija privalo vadovautis Gerąja praktika, įskaitant HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
25. Jeigu patikrinimo / audito metu nustatoma, kad Teikėjas nesilaiko ar nesilaikė Energijos taupymo paslaugoms taikomų reikalavimų, įsipareigojimų, susijusių su šilumos Pastato šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėseną ir valdymu, ir tai turėjo, turi ar turės reikšmės apskaičiuojant Mėnesinį mokestį, Perkančioji organizacija:
- a) informuoja Teikėją apie patikrinimo / audito rezultatus;
  - b) nustato protingą terminą (jei toks terminas nėra nustatytas šiame priede pateikiamoje lentelėje), per kurį Teikėjas privalo savo sąskaita atlikti ištaisymą;
  - c) įgyja teisę į patikrinimo / audito išlaidų atlyginimą teikėjo lėšomis; ir
  - d) turi teisę atlikti pakartotinius patikrinimus, kad galėtų įsitikinti, jog Teikėjas tinkamai vykdo įsipareigojimus, susijusius su Energijos taupymo paslaugų teikimu, šilumos Pastato šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėseną ir valdymu.

Jeigu patikrinimo / audito metu nenustatoma jokių Energijos taupymo paslaugoms taikomų reikalavimų ir įsipareigojimų, susijusių su šilumos Pastato šildymui suvartojimo ir patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėseną ir valdymu, pažeidimų, Perkančioji organizacija pati padengia tokio patikrinimo / audito išlaidas.

#### **V. IŠSKAITŲ IŠ METINIO ATLYGINIMO IR BAUDŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA**

26. Išskaitų ir baudų apskaičiavimo būdas: nustačius neatitiktį (B), taikomas neatitikties ištaisymo laikas (E). Neištaičius neatitikties per nurodytą neatitikties ištaisymo laiką, taikomas Išskaitos dydis (F) nuo Išskaitos apskaičiavimo bazės – Mėnesinio atlyginimo. Jei neatitiktis pasikartoja nustatytą kartų skaičių (G), taikoma nustatyto dydžio bauda (H), kuri priklauso nuo neatitikties kategorijos (C); bauda (H) gali būti taikoma nepriklausomai nuo to, ar buvo taikoma Išskaita (F).
27. Tai, kad neatitiktis nėra konkrečiai aprašyta Sutartyje arba šiame Sutarties priede, nereiškia, kad už ją negali būti pritaikyta Išskaita ar paskirta bauda. Tokiu atveju Perkančioji organizacija, atsižvelgdama į neatitikties kategoriją ir analogiškas neatitiktis (jei tokios yra nurodytos), pritaikytų proporcingą Išskaitą ar baudą.
28. Neatitiktis, kurios yra pagrindas taikyti Išskaitas ir (ar) baudas deklaruoja Teikėjas Energijos taupymo paslaugų teikimo ataskaitoje ir (ar) Investicijų vykdymo akte ir (arba) nustato Perkančioji organizacija patikrinimų metu). Išskaitas ir / ar baudas Teikėjui skiria Perkančioji organizacija.

29. Šioje tvarkoje nurodytoms baudoms taikomas Sutartyje įtvirtintas ribojimas: taikomų baudų suma negali viršyti daugiau kaip 1 (vieno) vidutinio MA (su PVM) sumos, nurodytos Pasiūlyme.

<b>Neatitikties kategorijos:</b>	<b>Baudos dydis, EUR</b>	<b>Aprašymas:</b>
1		Kai gresia pavojus žmonių gyvybei ar sveikatai.
2		Kai gresia pavojus Pastatui ar trečiųjų asmenų turtui, aplinkai.
3		Kai neatitinka Sutartyje, Konkurso dokumentuose ir (ar) Pasiūlyme nustatytų reikalavimų
4		Kiti pažeidimai, kurie nekelia grėsmės žmonių gyvybei ar sveikatai, aplinkai ar turtui ir nėra Sutartyje, Konkurso dokumentuose ir (ar) Pasiūlyme tiesiogiai įtvirtintų reikalavimų neatitiktys.

Eil. Nr.	Neatitikties pavadinimas	Neatitikties kategorija	Neatitikties užfiksavimo būdai (pavyzdinis sąrašas)	Neatitikties ištaisymo laikas	Išskaitos dydis	Neatitikties pasikartojimų skaičius baudos skyrimui	Bauda, EUR	Terminas
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Prieigos prie Duomenų bazės neužtikrinimas	4	Perkančiosios organizacijos patikrinimas, Teikėjo pranešimas	(įrašyti, siūlomas laikas 24 val./	(įrašyti) % už kiekvieną papildomą valandą	Ne mažiau nei 3 kartai per 2 mėnesius arba neatitiktis bent 1 kartą tęsiasi ilgiau nei 48 val.	(įrašyti)	Visas Sutarties galiojimo laikotarpis
2.	Duomenų apie energijos Pastate suvartojimą slėpimas arba pakeitimas, iškreipiant tikruosius duomenis, Duomenų bazėje esančios informacijos iškraipymas	3	Perkančiosios organizacijos patikrinimai	(įrašyti, siūlomas laikas 12 val.)	(įrašyti) % už kiekvieną papildomą valandą	Ne mažiau nei 3 kartai per 2 mėnesius arba neatitiktis bent 1 kartą tęsiasi ilgiau nei 48 val.	(įrašyti)	Visas Sutarties galiojimo laikotarpis
3.	Pastate nefunkcionuoja bent viena Teikėjo įdiegta lempa (dėl jos gedimo)	2-3	Teikėjo ataskaitos, Perkančiosios organizacijos patikrinimai	(įrašyti)	(įrašyti)	(įrašyti)	(įrašyti)	Nuo Atliktų darbų akto pasirašymo iki Sutarties pabaigos
4.	Sutarties nuostatas atitinkančių ataskaitų/aktų nepateikimas nustatytais terminais.	4	Perkančiosios organizacijos dokumentų valdymo sistema	(įrašyti, siūlomas laikas 3 darbo dienos)	(įrašyti) % už kiekvieną mėnesį	Ne mažiau nei 2 kartus per metus	(įrašyti)	Visas Sutarties galiojimo laikotarpis
5.	Reikalavimų minimaliems švietuvų parametrų, nustatytiems Konkurso dokumentuose, nesilaikymas.	3	Ataskaitos, Perkančiosios organizacijos tikrinimai	(įrašyti, siūlomas laikas 1 savaitė)	(įrašyti) % už kiekvieną papildomą savaitę	Ne mažiau nei 3 kartus per 3 mėnesius arba ne mažiau nei 3 Pastato dalims per mėnesį, arba ta pati neatitiktis tęsiasi ilgiau nei mėnesį	(įrašyti)	Visas Sutarties galiojimo laikotarpis
6.	Konkurso dokumentuose nurodytos temperatūros Pastate nepalaikymas	3	Perkančiosios organizacijos patikrinimai, trečiųjų asmenų skundai	(įrašyti, siūlomas laikas 2 val.)	(įrašyti)% už kiekvieną papildomą valandą	Ne mažiau nei 3 kartus per 3 mėnesius arba ne mažiau nei 3 Pastato dalims per mėnesį, arba ta pati neatitiktis tęsiasi ilgiau nei 24 val	(įrašyti)	Visas Sutarties galiojimo laikotarpis

Eil. Nr.	Neatitikties pavadinimas	Neatitikties kategorija	Neatitikties užfiksavimo būdai (pavyzdinis sąrašas)	Neatitikties ištaisymo laikas	Išskaitos dydis	Neatitikties pasikartojimų skaičius baudos skyrimui	Bauda, EUR	Terminas
A	B	C	D	E	F	G	H	I
7.	Energijos taupymo paslaugos neatitinka kitų (išskyrus oro temperatūrą) patalpų mokriklimato sąlygų, nustatytų HN 42:2009 reikalavimų.	3	Perkančiosios organizacijos atliekami matavimai	<i>(įrašyti, siūlomas laikas / savait)</i>	<i>(įrašyti) % už kiekvieną papildomą savaitę</i>	Ne mažiau nei 3 kartus per mėnesį arba neatitiktis bent 1 kartą tęsiasi ilgiau nei 14 dienų	<i>(įrašyti)</i>	Visas Sutarties galiojimo laikotarpis



*(pridedamas VIPA įsipareigojimo raštas).*

## **18 Sąlygų priedas**

*(pridedama prašymo dėl Projekto finansavimo iš Energijos efektyvumo fondo lėšų forma).*