

**PRIVATUMO PRANEŠIMAS**  
**DUOMENŲ SUBJEKTAMS DĖL ASMENS DUOMENŲ TVARKYMO VYKDANT DAUGIABUČIŲ NAMŲ**  
**ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ LENGVATINIO FINANSAVIMO ADMINISTRAVIMO**  
**VEIKLĄ**

Uždaroji akcinė bendrovė „Investicijų ir verslo garantijos“, juridinio asmens kodas 110084026, buveinės adresas – Konstitucijos pr. 7, LT 09308 Vilnius, tel. (8 5) 210 7510, el. paštas [info@invega.lt](mailto:info@invega.lt), duomenų apsaugos pareigūno el. paštas [duomenu.apsauga@invega.lt](mailto:duomenu.apsauga@invega.lt) (toliau – INVEGA arba Duomenų valdytojas), vykdydama daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų lengvatinio finansavimo administravimo veiklą Daugiabučių namų modernizavimo fondo, finansuojamo Europos regioninės plėtros fondo lėšomis, tvarkys su šios veiklos įgyvendinimu susijusius paraiškoje, jos prieduose pateiktus asmens duomenis, taip pat Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) lengvatinių paskolų 2021-2027 metų teikimo tvarkos aprašo, teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka gautus duomenis bei informaciją iš valstybės registru, informacinių sistemų, viešų ir privačių duomenų bazių, kitų viešai prieinamų šaltinių ir subjektų.

Šis privatumo pranešimas duomenų subjektams dėl asmens duomenų tvarkymo vykdant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų lengvatinio finansavimo administravimo veiklą (toliau – Pranešimas) numato, kaip INVEGA tvarko asmens duomenis vykdant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų lengvatinio finansavimo administravimo veiklą, įskaitant informaciją apie tvarkomų asmens duomenų pobūdį, asmens duomenų tvarkymo tikslus ir teisinius pagrindus, asmens duomenų šaltinius, gavėjus, saugojimo terminus, duomenų subjektų teises ir jų įgyvendinimą bei kitas su asmens duomenų tvarkymu susijusias nuostatas.

Pranešimas yra taikomas fiziniams asmenims, įskaitant, bet neapsiribojant, įgaliotiems atstovams, paskolos gavėjams (galutiniams naudos gavėjams) pagal sudarytas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartis, taip pat asmenims, kurie kreipiasi į INVEGA teikdami paraiškas, prašymus, reikalavimus, pranešimus, sutikimus ir / ar kitais tikslais teikia asmens duomenis, t. y. bet kokią informaciją apie fizinį asmenį, iš kurios galima nustatyti jo tapatybę tiek tiesiogiai, tiek netiesiogiai pagal vieną ar kelis požymius (toliau - Duomenų subjektas), kuriuos tvarko INVEGA.

**Asmens duomenų tvarkymo teisiniai pagrindai**

Asmens duomenys yra tvarkomi vadovaujantis šiais teisiniais pagrindais:

1. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva Nr. 95/46/EB (toliau – BDAR) 6 straipsnio 1 dalies a, b, c, e ir f punktais;
2. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos nacionalinės plėtros įstaigų įstatymo 6 str. 3 d.;
5. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksu;
6. Lietuvos Respublikos finansų įstaigų įstatymu;
7. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu;
8. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“;
9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. spalio 17 d. nutarimu Nr. 1046 „Dėl pavidimo vykdyti nacionalinės plėtros įstaigos veiklą“;
10. 2015 m. kovo 27 d. steigimo ir finansavimo sutartimi dėl Daugiabučių namų modernizavimo fondo įsteigimo (su vėlesniais jos pakeitimais);

	<ol style="list-style-type: none"> <li>11. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) lengvatinių paskolų 2021-2027 metų laikotarpio lėšomis teikimo tvarkos aprašu;</li> <li>12. INVEGA generalinio direktoriaus patvirtintomis Asmens duomenų tvarkymo UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ taisyklėmis;</li> <li>13. 2018 m. liepos 18 d. Tarybos reglamentu (ES) 2018/1046 dėl Sąjungos bendrajam biudžetui taikomų finansinių taisyklių, kuriuo iš dalies keičiami reglamentai (ES) Nr. 1296/2013, (ES) Nr. 1301/2013, (ES) Nr. 1303/2013, (ES) Nr. 1304/2013, (ES) Nr. 1309/2013, (ES) Nr. 1316/2013, (ES) Nr. 223/2014, (ES) Nr. 283/2014 ir Sprendimas Nr. 541/2014/ES, bei panaikinamas Reglamentas (ES, Euratomas) Nr. 966/2012;</li> <li>14. Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos aktualiomis gairėmis ir išaiškinimais;</li> <li>15. Europos duomenų apsaugos valdybos aktualiomis gairėmis ir išaiškinimais;</li> <li>16. kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų tvarkymą.</li> </ol> <p>Asmens duomenys yra tvarkomi esant bent vienai iš šių BDAR 6 straipsnio 1 dalyje įtvirtintų teisėto asmens duomenų tvarkymo sąlygų:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Duomenų subjektas davė sutikimą, kad jo asmens duomenys būtų tvarkomi nurodytais tikslais (BDAR 6 str. 1 d. a) punktas);</li> <li>2. tvarkyti duomenis būtina siekiant įvykdyti sutartį, kurios šalis yra Duomenų subjektas, arba siekiant imtis veiksmų Duomenų subjekto prašymu prieš sudarant sutartį (BDAR 6 str. 1 d. b) punktas);</li> <li>3. tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta Duomenų valdytojai taikoma teisinė prievolė (BDAR 6 str. 1 d. c) punktas);</li> <li>4. tvarkyti duomenis būtina siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdant Duomenų valdytojai pavestas viešosios valdžios funkcijas (BDAR 6 str. 1 d. e) punktas);</li> <li>5. tvarkyti duomenis būtina siekiant teisėtų Duomenų valdytojo arba trečiosios šalies interesų, išskyrus atvejus, kai tokie Duomenų subjekto interesai arba pagrindinės teisės ir laisvės, dėl kurių būtina užtikrinti asmens duomenų apsaugą, yra už juos viršesni, ypač kai duomenų subjektas yra vaikas (BDAR 6 str. 1 d. f) punktas).</li> </ol> <p>Asmens duomenys yra tvarkomi išimtinai įgyvendinant teisėtus asmens duomenų tvarkymo tikslus bei esant bent vienai BDAR 6 straipsnio 1 dalyje nurodytų teisėto asmens duomenų tvarkymo sąlygai.</p>
<p>Asmens duomenų tvarkymo tikslai</p>	<p>Asmens duomenys yra tvarkomi įgyvendinant šiuos teisėtus asmens duomenų tvarkymo tikslus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. klientų tapatybės nustatymas bei dalykinių santykių palaikymas;</li> <li>2. pinigų plovimo bei teroristų finansavimo prevencijos reikalavimų vykdymas (šiuo tikslu yra tvarkomi išimtinai projektų administratorių/kitų įgaliotų atstovų ir atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų, kuriems nuosavybės teise priklauso 25 ir daugiau procentų atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo, duomenys);</li> <li>3. finansinių paslaugų teikimas, teikiant paskolas daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui), sudarant bei vykdant (administruojant) paskolos sutartis, konsultuojant klientus bei kitus interesantus, nagrinėjant asmenų prašymus ir / ar skundus, užtikrinant aptarnavimo kokybę;</li> <li>4. atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų mokumo, kreditingumo ir įsipareigojimų nevykdymo vertinimas įsiskolinimų už komunalines paslaugas apimtyje;</li> <li>5. apskaitos tvarkymas, auditų vykdymas;</li> <li>6. teisėtų interesų atstovavimas bei pažeistų teisių gynimas teismuose, kitose įmonėse, įstaigose, organizacijose;</li> <li>7. skolų išieškojimo proceso įgyvendinimas;</li> <li>8. teisėtos valstybės pagalbos teikimas, vertinant ir nustatant pareiškėjo atitiktį lengvatinių paskolų teikimo sąlygų reikalavimams;</li> <li>9. tiesioginė rinkodara, kreipimasis dėl nuomonės apie teikiamų paslaugų kokybę, kai Duomenų subjektas davė sutikimą, kad jo asmens duomenys</li> </ol>

	<p>būtų tvarkomi šiais tikslais (taikoma projekto administratoriams ar kitiems įgaliotiems atstovams);</p> <p>10. Kitų nacionalinės plėtros įstaigos funkcijų vykdymas.</p> <p>Asmens duomenys yra tvarkomi tik tiek, kiek tai yra būtina ir reikalinga atitinkamiems aiškiai apibrėžtiems ir teisėtiems tikslams pasiekti, atsižvelgiant į asmens duomenų apsaugos reikalavimus (duomenų kiekio mažinimo principas).</p>
<b>Tvarkomi asmens duomenys</b>	
Tapatybės identifikavimo duomenys	ateikvardas, pavardė, asmens kodas, gimimo data, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (pasas, asmens tapatybės kortelė) duomenys, parašas, sutuoktinio identifikaciniai duomenys (jei nekilnojamasis turtas priklauso bendra jungtine sutuoktinių nuosavybės teise). Projekto administratorių ir kitų įgaliotų atstovų darbovietė, pareigos.
Kontaktiniai duomenys	deklaruotas gyvenamosios vietos adresas, korespondencijos adresas (jei nurodomas kitas adresas korespondencijai siųsti, kuris skiriasi nuo deklaruoto gyvenamosios vietos adreso), daugiabučio, kurio atnaujinimui (modernizavimui) yra suteikta paskola, buto/patalpos adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas. Projekto administratoriaus atstovo (-ų) korespondencijos adresas.
Lengvatos, parama	taikomų socialinių lengvatų ir / ar paramos duomenys (pvz., Duomenų subjekto teisės į būsto šildymo kompensaciją duomenys, įskaitant adresą, socialinės pažymos išdavimo datą, numerį, galiojimo laikotarpį ir kt.) tiek, kiek tai susiję su paskolos, skirtos daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), administravimu.
Duomenys, susiję su paslaugų teikimu, sutarčių sudarymu ir jų vykdymu	informacija apie Duomenų valdytojo teikiamas paslaugas, sutarčių duomenys, kiti duomenys, kurie gaunami bendraujant su Duomenų subjektais tiesiogiai arba nuotolinio ryšio priemonėmis (telefonu, elektroniniu paštu ir kt.), informacija apie nuosavybės teisę (jos dalį) į nekilnojamąjį turtą, esantį daugiabučiame name, kurį siekiama atnaujinti (modernizuoti), naudojantis teikiama paskola, kiti valstybės įmonės Registrų centras išrašo iš Nekilnojamojo turto registro duomenys, informacija apie įsiskolinimus komunalinių paslaugų teikėjams, pinigų plovimo bei teroristų finansavimo prevencijos reikalavimų vykdymui būtini duomenys (tvarkomi išimtinai projektų administratorių/kitų įgaliotų atstovų ir atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų, kuriems nuosavybės teise priklauso 25 ir daugiau procentų atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo, duomenys, t. y. duomenys apie tai, ar Duomenų subjektas yra politiškai pažeidžiamas (paveikiamas) asmuo, ar jam nėra taikoma sankcijų, pilietybė, rezidavimo šalis).
Mokėjimų duomenys	banko ar kitos finansų įstaigos sąskaitos numeris, mokėtinos sumos, valiuta bei datos (mokėjimų istorija), identifikacinis numeris, nepadengti įsiskolinimai, kiti su paskolos sutarties vykdymu susiję mokėjimų duomenys.
Kiti asmens duomenys	<p>kiti duomenys, kuriuos Duomenų valdytojas tvarko esant bent vienai BDAR 6 straipsnio 1 dalyje nurodytų teisėto asmens duomenų tvarkymo sąlygai bei siekiant teisėtų asmens duomenų tvarkymo tikslų (korespondencija / susirašinėjimas elektroniniu paštu, kai iš jo galima identifikuoti fizinį asmenį, slapukai, pokalbių telefonu įrašai, kitų subjektų pateikiama informacija ir kt.).</p> <p>Duomenų valdytojas netvarko specialių kategorijų asmens duomenų.</p>
Asmens duomenų šaltiniai	<p>Vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, tvarkomi asmens duomenys yra gaunami iš šių šaltinių:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Duomenų subjektų;</li> <li>2. valstybės institucijų ir įstaigų tvarkomų registrų, informacinių sistemų, duomenų bazių (Lietuvos banko, Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Valstybinės</li> </ol>

	<p>darbo inspekcijos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, valstybės įmonės Registrų centro, antstolių, notarų, teismų, teisėsaugos institucijų bei kitų valstybės institucijų);</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. bendrovių, tvarkančių jungtines skolininkų duomenų rinkmenas bei duomenis (renkami duomenys išimtinai apie įsiskolinimus už komunalines paslaugas, pvz., UAB „Creditinfo Lietuva“);</li> <li>4. juridinių asmenų, kai duomenys teikiami apie šių juridinių asmenų atstovus, darbuotojus, steigėjus, akcininkus, dalyvius, savininkus ir galutinius naudos gavėjus;</li> <li>5. finansų ir kitų įstaigų su kuriomis INVEGA yra sudariusi sutartis dėl bendradarbiavimo įgyvendinant finansines priemones;</li> <li>6. kitų viešai prieinamų ir privačių šaltinių, taip pat institucijų, įstaigų, organizacijų ar asmenų, kurie teikia asmens duomenis INVEGA prašymu, esant bent vienai BDAR 6 straipsnio 1 dalyje nurodytų teisėto asmens duomenų tvarkymo sąlygai bei siekiant teisėtų asmens duomenų tvarkymo tikslų.</li> </ol>
<p>Asmens duomenų gavėjai</p>	<p>INVEGA, gavusi BDAR reikalavimus atitinkantį oficialų Europos Sąjungos ir / ar Lietuvos Respublikos institucijų (pvz., Europos Audito Rūmų, Europos Komisijos, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės, Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos ar kt.) prašymą, pateikia asmens duomenis kompetentingoms institucijoms.</p> <p>Asmens duomenys trečiosioms valstybėms nėra perduodami.</p>
<p>Tvarkomų asmens duomenų saugojimo terminai</p>	<p>Tvarkomų asmens duomenų saugojimo terminai nustatomi vadovaujantis Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodykle, patvirtinta Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. V-100 (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais) arba atitinkamiems teisiniams santykiams taikytinu ieškinio senaties terminu, priklausomai nuo to, kuris yra ilgesnis. Konkretūs asmens duomenų saugojimo terminai pagal veiklos sritis nurodyti INVEGA parengtuose duomenų tvarkymo veiklos įrašuose. Aktuali informacija apie konkrečius asmens duomenų saugojimo terminus pagal veiklos sritis skelbiama INVEGA interneto svetainės <a href="http://www.invega.lt">www.invega.lt</a> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“. Pasibaigus duomenų saugojimo terminui, duomenys yra sunaikinami arba dokumentai nuasmeninami, išskyrus teisės aktų numatytus atvejus, kai jie turi būti perduoti valstybės archyvams.</p> <p>Asmens duomenys yra tvarkomi ne ilgiau nei to reikalauja teisėti asmens duomenų tvarkymo tikslai. INVEGA užtikrina ir imasi visų reikiamų priemonių, kad nebūtų saugoma pasenusi arba nereikalinga informacija bei kad asmens duomenys ir kita informacija apie Duomenų subjektus būtų nuolat atnaujinama ir teisinga.</p>
<p>Duomenų subjektų teisės ir jų įgyvendinimas</p>	<p>BDAR įtvirtintos Duomenų subjektų teisės:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. teise žinoti (būti informuotam) apie savo asmens duomenų tvarkymą;</li> <li>2. teise susipažinti su tvarkomais savo asmens duomenimis;</li> <li>3. teise reikalauti ištaisyti asmens duomenis;</li> <li>4. teise reikalauti ištrinti asmens duomenis („teisė būti pamirštam“);</li> <li>5. teise apriboti asmens duomenų tvarkymą;</li> <li>6. kitos BDAR įtvirtintos teisės.</li> </ol> <p>Duomenų subjektas turi teisę kreiptis dėl savo teisių įgyvendinimo į Duomenų valdytoją žodžiu arba raštu, pateikdamas prašymą paštu ar elektroninėmis priemonėmis. Duomenų subjektas, teikdamas prašymą, privalo patvirtinti savo tapatybę. Gavus Duomenų subjekto prašymą, ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo</p>

	<p>prašymo gavimo, Duomenų subjektui pateikiama informacija apie tai, kokių veiksmų buvo imtasi pagal gautą prašymą. Jei pateiktas nepagrįstas prašymas, kuris negali būti nagrinėjamas, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo gavimo, Duomenų subjektas yra apie tai informuojamas, nurodant priežastis dėl kurių prašymas nebus nagrinėjamas.</p> <p>Tuo atveju, jei Duomenų subjektas mano, kad asmens duomenų tvarkymas yra atliekamas pažeidžiant BDAR, dėl tokių Duomenų valdytojo veiksmų ar neveikimo Duomenų subjektas turi teisę kreiptis į Duomenų valdytojo duomenų apsaugos pareigūną ir / ar skųsti tokius Duomenų valdytojo veiksmus ar neveikimą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai arba Regionų administraciniam teismui.</p> <p>Duomenų subjektas dėl savo teisių pažeidimo patyręs materialinę ar nematerialinę žalą teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę kreiptis į teismą dėl kompensacijos priteisimo.</p>
<p>Kita aktuali informacija</p>	<p>INVEGA įgyvendina organizacines ir technines asmens duomenų saugumo priemones, skirtas apsaugoti asmens duomenis nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo, pakeitimo, atskleidimo, taip pat nuo bet kokio neteisėto tvarkymo.</p> <p>Asmens duomenys gali būti tvarkomi pasitelkiant duomenų tvarkytojus. INVEGA pasitelkia tik tuos duomenų tvarkytojus, kurie užtikrina, kad bus įgyvendintos tinkamos techninės ir organizacinės priemonės, duomenų tvarkymas atitiks BDAR reikalavimus ir bus užtikrinta Duomenų subjekto teisių apsauga.</p> <p>Tuo atveju, kai Duomenų subjektas pateikia INVEGA kitų asmenų asmens duomenis (šiuo atveju, daugiabučio namo, kurio atnaujinimui (modernizavimui) teikiama paskola, savininkų asmens duomenis), tokie asmens duomenys turi būti gauti teisėtai, Duomenų subjektui turi būti suteikta teisė atskleisti šiuos asmens duomenis INVEGA, asmenims, kurių asmens duomenis pateikia Duomenų subjektas turi būti žinoma, kad jų asmens duomenis tvarko INVEGA ir šie asmenys turi būti supažindinti su Pranešimu bei INVEGA generalinio direktoriaus patvirtintomis Asmens duomenų tvarkymo UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ taisyklėmis.</p> <p>Duomenų subjektui nepateikus prašomų pateikti duomenų, INVEGA gali atsisakyti suteikti prašomas paslaugas, sustabdyti paslaugų teikimą ar keisti paslaugų teikimo sąlygas.</p> <p>Tvarkomi asmens duomenys, jų tvarkymo tikslai, pagrindai, saugojimo terminai, perdavimo kitiems subjektams atvejai ir kita susijusi informacija nurodyti INVEGA parengtuose duomenų tvarkymo veiklos įrašuose. Aktuali ir išsami informacija apie INVEGA vykdomą asmens duomenų tvarkymą yra skelbiama INVEGA interneto svetainės <a href="http://www.invega.lt">www.invega.lt</a> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.</p> <p>Pranešimas yra reguliariai atnaujinamas. Atnaujinto privatumo pranešimo duomenų subjektams dėl asmens duomenų tvarkymo vykdam daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų lengvatinio finansavimo administravimo veiklą tekstas yra skelbiamas INVEGA interneto svetainėje <a href="http://www.invega.lt">www.invega.lt</a>, nurodant datą nuo kurios galioja atnaujintas tekstas.</p>